

**LBH Invest ApS**  
Hyldgårdsparken 18, 7430 Ikast

**CVR-nr. 28 97 44 34**

**Årsrapport**

**2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2019

---

Lars Bjerregaard Hvergel  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for LBH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 28. november 2019

**Direktion**

Lars Bjerregaard Hvergel

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i LBH Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LBH Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 28. november 2019

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor  
mne16538

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LBH Invest ApS Hyldegårdsparken 18 7430 Ikast
	CVR-nr.: 28 97 44 34 Stiftet: 4. august 2005 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Lars Bjerregaard Hvergel
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S, Domkirkepladsen 1, 8100 Aarhus C
<b>Associeret virksomhed</b>	PH Home ApS, Ikast-Brande

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 76 t.kr. mod -417 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LBH Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger måles til kostpris, idet det ikke antages at undergå værdiforringelse.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Andre driftsindtægter	1.050	84.632
Andre eksterne omkostninger	-57.098	-54.127
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-56.048</b>	<b>30.505</b>
1 Personaleomkostninger	-14.616	-36.540
<b>Driftsresultat</b>	<b>-70.664</b>	<b>-6.035</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	67.264	0
Andre finansielle indtægter	1.964.856	1.285.583
Nedskrivning af finansielle aktiver	-153.005	-640.000
Øvrige finansielle omkostninger	-1.685.979	-1.012.414
<b>Resultat før skat</b>	<b>122.472</b>	<b>-372.866</b>
2 Skat af årets resultat	-46.503	-44.106
<b>Årets resultat</b>	<b>75.969</b>	<b>-416.972</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Disponeret fra overført resultat	-424.031	-916.972
<b>Disponeret i alt</b>	<b>75.969</b>	<b>-416.972</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	225.000	225.000
Materielle anlægsaktiver i alt	225.000	225.000
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	67.264	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	67.264	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>292.264</b>	<b>225.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	475.890	659.888
Andre tilgodehavender	4.987.729	5.553.621
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	26.675	0
Tilgodehavender i alt	5.490.294	6.213.509
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.904.237	6.957.389
Værdipapirer i alt	9.904.237	6.957.389
Likvide beholdninger	684.254	103.944
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>16.078.785</b>	<b>13.274.842</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.371.049</b>	<b>13.499.842</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	10.076.895	10.500.926
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.701.895</b>	<b>11.125.926</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	5.435.860	2.326.765
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	18.750
Selskabsskat	75.117	28.401
Anden gæld	139.427	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.669.154	2.373.916
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.669.154</b>	<b>2.373.916</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>16.371.049</b>	<b>13.499.842</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	14.616	36.540
	<b>14.616</b>	<b>36.540</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	46.222	40.128
Andre skatter	281	3.978
	<b>46.503</b>	<b>44.106</b>
	30/6 2019	30/6 2018
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli	1	400.001
Afgang i årets løb	0	-400.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Nedskrivninger 1. juli	-1	-225.201
Årets resultat	67.264	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	225.200
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>67.263</b>	<b>-1</b>
Afskrivninger på goodwill 1. juli	0	-174.800
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	0	174.800
<b>Afskrivninger på goodwill 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>67.264</b>	<b>0</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
PH Home ApS	Ikast-Brande	49 %

## Noter

					<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>						
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Løbetid</b>	<b>Restløbetid</b>	<b>Nedskrivning</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 30. juni 2019</b>
Direktion	10,05			0	0	26.675
					<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>						
Virksomhedskapital 1. juli					125.000	125.000
					<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>						
Overført resultat 1. juli					10.500.926	11.417.898
Årets overførte overskud eller underskud					-424.031	-916.972
					<b>10.076.895</b>	<b>10.500.926</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>						
Udbytte 1. juli					500.000	500.000
Udloddet udbytte					-500.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret					500.000	500.000
					<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 5.436 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirer og likvide beholdninger med en samlet bogført værdi på 9.088 t.kr. pr. 30. juni 2019.						
<b>9. Eventualposter</b>						
<b>Eventualforpligtelser</b>						
Kautionsforpligtelser:						
Selskabet har kautioneret for den associerede virksomheds gæld med Realkreditinstitut. Kautionen udgør pr. 30. juni 2019 i alt 4.372 t.kr.						