

# **ÅRSRAPPORT**

## **1. januar - 31. december 2017**

### **Team Park Racing ApS**

Skelhøjvej 2  
3670 Veksø Sjælland

CVR nr. 28974124

#### **Indsender:**

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Literbuen 9, 1. sal  
2740 Skovlunde

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 30. juli 2018

#### **Dirigent**

Thomas Albér Holm

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Team Park Racing ApS  
Skelhøjvej 2  
3670 Veksø Sjælland

CVR-nr.: 28974124  
Stiftelsesdato: 23. august 2005  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **Direktion**

Thomas Albér Holm

## **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
30. juli 2018, på selskabet adresse.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Team Park Racing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veksø Sjælland, den 30. juli 2018

**Direktion:**

Thomas Albér Holm

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Team Park Racing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Team Park Racing ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvend regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skovlunde, den 30. juli 2018

## **S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 25859138

Sten Jørgensen

mne16039

Registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er væddeløbsheste og stutteri, samt ejendomsinvestering.

## **Redegørelse for væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Selskabet har i regnskabsåret 2017 solgt sine investeringsejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2017 et underskud før skat på kr. -91.705.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet er presset likviditetsmæssigt, og kan ikke honorere sine gældsforpligtelser rettidigt. Hvis selskabet skal være i stand til at fortsætte driften de kommende 12 måneder, er det en betingelse at nuværende kreditter kan opretholdes, alternativt skal der tilføres ny kapital. Vi har iværksat en række initiativer med henblik på at effektivisere driften, Vi forventer at kunne øge omsætningen og der igennem forbedre likviditeten gennem en positiv drift for 2018,

Vi forventer at kunne skaffe den fornødne kapital, og aflægger årsregnskabet med fortsat drift for øje.

## **Forventet udvikling**

Vi forventer en stigning i omsætningen for 2018 med samme indtjeningsniveau som i 2017.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste/-tab	181.528	-109.560
2. Personaleomkostninger	-1.022	-80.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-4.021
Andre driftsomkostninger	-216.697	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-36.191</b>	<b>-194.081</b>
Andre finansielle omkostninger	-55.514	-51.319
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-91.705</b>	<b>-245.400</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-91.705</b>	<b>-245.400</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-91.705	-245.400
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-91.705</b>	<b>-245.400</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	0	2.159.965
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.159.965</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.159.965</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	146.011	0
Andre tilgodehavender	55.281	55.655
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>201.292</b>	<b>55.655</b>
Likvide beholdninger	22	48
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>22</b>	<b>48</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>201.314</b>	<b>55.703</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>201.314</b>	<b>2.215.668</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Overkurs ved emission	326.000	326.000
Overført overskud eller underskud	-970.756	-879.051
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-518.756</b>	<b>-427.051</b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	0	799.712
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>799.712</b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	0	99.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	13.068
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.334.415
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	720.070	396.174
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>720.070</b>	<b>1.843.007</b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b>720.070</b>	 <b>2.642.719</b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b>201.314</b>	 <b>2.215.668</b>
 4. Eventualforpligtelser		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Ejerforhold		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Team Park Racing ApS 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved præmier og handel med heste indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	20 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Noter

### 1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende

#### fortsat drift

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for at udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

	2017	2016
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	0	80.500
Andre omkostninger til social sikring	1.022	0
	<b>1.022</b>	<b>80.500</b>

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
<b>3. EGENKAPITAL</b>				
Egenkapital, primo	126.000	326.000	-879.051	-427.051
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	-91.705	-91.705
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>326.000</b>	<b>-970.756</b>	<b>-518.756</b>

Selskabskapitalen består af 126 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

### 4. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 6. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

KEAH Holding ApS  
Skelhøjvej 2  
3670 Veksø Sjælland