

Team Park Racing ApS

(CVR nr. 28 97 41 24)

Gartnervænget 23, 3660 Stenløse

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. juli 2016.

Dirigent



Kaj Elvin Alber Holm

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Team Park Racing ApS
Gartnervænget 23
3660 Stenløse
Hjemstedskommune: Egedal

CVR-nummer

28 97 41 24

Direktion

Kaj Elvin Alber Holm

Kapitalejer

KEAH Holding ApS

Revision

Sønderup I/S
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

Pengeinstitut

Handelsbanken A/S
Egedal Centret 64
3660 Stenløse

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsen har besluttet, at selskabets årsrapporter fremover ikke skal revideres, såfremt betingelserne herfor er opfyldt.

Stenløse, den 16. juli 2016

Direktion

Kaj Elvin Alber Holm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Team Park Racing ApS.

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet.

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Team Park Racing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og etiske regler for revisorer samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på, at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Som en konsekvens af den hidtidige drift har selskabet tabt mere end 50% af sin virksomhedskapital pr. 31. december 2015 og selskabets ledelse skal i henhold til selskabslovens § 119 stille forslag til beslutning, der fører til fuld dækning af virksomhedskapitalen eller stille forslag til beslutning om opløsning af selskabet. Det er en forudsætning for selskabets fremtidige drift, at der fortsat skabes overskudsgivende aktiviteter samt, at virksomhedsdeltager vedbliver med at stille de fornødne kreditfaciliteter til rådighed for selskabet.

Vi henviser i den forbindelse til ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for forventninger til fremtiden.

Selskabets ejendom er nedbrændt og der forhandles med forsikringselskab omkring forsikringserstatning. Disse forhandlinger er ikke afsluttet på tidspunktet for årsregnskabsunderskrivelse. Som følge af den manglende afgørelse omkring forsikringserstatningen har selskabet ikke foretaget regulering af selskabets bogførte værdi pr. afslutningsdagen. Vi er enige i denne betragtning.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet væddeløbsheste for kr. 900.000 fra virksomhedsdeltager. Værdiansættelsen er baseret på en forventning om fremtidig indtjening og er derfor forbundet med usikkerhed.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke har overholdt fristen jævnfør årsregnskabsloven for afholdelse af ordinær generalforsamling og dermed heller ikke fristen for indsendelse af den godkendte årsrapport til Erhvervsstyrelsen. Ledelsen kan herved pådrage sig ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke har overholdt fristen for indberetning af moms. Ledelsen kan herved pådrage sig ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Ringsted, den 16. juli 2016

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
(CVR nr. 31 82 45 59)



Kenn Andersen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed, væddeløbsheste og stutteri, samt dermed beslægtede virksomhed.

Selskabets væsentligste aktiviteter i regnskabsåret har været passiv investering i ejendom samt investering i væddeløbsheste.

Der er sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Årets underskud blev på kr. -141.717.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende, samtidig vil selskabets ejer stille den fornødne kapital til rådighed for selskabets videre drift.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

KEAH Holding ApS, Egedal

Resultatanvendelse

Ledelsens forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Driftsmateriel og inventar	5 år
Bygninger	30 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Skat (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. Kostpris beregnes på grundlag af FIFO-metoden.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld til realkredit- og pengeinstitutter

Gælden indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

2014		Noter	
-33.705	Bruttofortjeneste		-77.973
0	Personaleomkostninger		0
-4.021	Af- og nedskrivninger	1	-24.021
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver		0
<u>-37.726</u>	Resultat før finansielle poster		<u>-101.994</u>
0	Finansielle indtægter		6.458
<u>-40.043</u>	Finansielle omkostninger		<u>-36.181</u>
-77.769	Resultat før skat		-131.717
<u>-10.000</u>	Skat af årets resultat	2	<u>-10.000</u>
<u><u>-87.769</u></u>	ÅRETS RESULTAT		<u><u>-141.717</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	0
Overført resultat	-141.717
Resultatdisponering i alt	<u>-141.717</u>

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

2014		Noter	
	Anlægsaktiver		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
2.168.007	Grunde og bygninger	3	2.163.986
<u>0</u>	Driftsmateriel og inventar	4	<u>80.000</u>
<u>2.168.007</u>	Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.243.986</u>
<u>2.168.007</u>	Anlægsaktiver i alt		<u>2.243.986</u>
	Omsætningsaktiver		
	<u>Varebeholdninger</u>		
<u>0</u>	Fremstillede varer og handelsvarer		<u>900.000</u>
<u>0</u>	Varebeholdninger i alt		<u>900.000</u>
	<u>Tilgodehavender</u>		
0	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
0	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
<u>5.005</u>	Andre tilgodehavender		<u>60.654</u>
<u>5.005</u>	Tilgodehavender i alt		<u>60.654</u>
	<u>Likvide beholdninger</u>		
<u>101</u>	Likvide beholdninger		<u>1.992</u>
<u>101</u>	Likvide beholdninger i alt		<u>1.992</u>
<u>5.106</u>	Omsætningsaktiver i alt		<u>962.646</u>
<u>2.173.113</u>	AKTIVER I ALT		<u>3.206.632</u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

2014		Noter	
	Egenkapital		
126.000	Virksomhedskapital		126.000
326.000	Overkurs ved emission		326.000
0	Øvrige reserver		0
-491.936	Overført resultat		-633.653
<u>-39.936</u>	Egenkapital i alt	5	<u>-181.653</u>
	Forpligtelser		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
0	Hensættelse til udskudt skat.....		0
<u>0</u>	Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
1.020.988	Gæld til realkreditinstitutter	6	887.789
<u>1.020.988</u>	Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>887.789</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
40.000	Gæld til realkreditinstitutter	6	99.230
1.011.653	Gæld til tilknyttede virksomheder		1.991.837
20.349	Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.933
0	Selskabsskat		0
120.059	Anden gæld		326.496
<u>1.192.061</u>	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.500.496</u>
<u>2.213.049</u>	Forpligtelser i alt		<u>3.388.285</u>
<u>2.173.113</u>	PASSIVER I ALT		<u>3.206.632</u>
	Usikkerhed om going concern		
	Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	7	
	Pantsætninger/sikkerhedsstillelser	8	
	Nærtstående parter, ejerforhold m.v.	9	

Noter

Usikkerhed om going concern

Det er ledelsens vurdering, at de fremtidige aktiviteter vil skabe positiv drift og finansiering, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Det er ledelsens vurdering, at anpartskapitalen reableres ved egen indtjening i løbet af de kommende år eller ved kapitalindskud. Selskabets ejer vil stille den nødvendige kreditfacilitet til rådighed for selskabet.

2014	1. Af- og nedskrivninger	
0	Driftsmidler og inventar	20.000
<u>4.021</u>	<u>Bygninger</u>	<u>4.021</u>
<u>4.021</u>		<u>24.021</u>
	2. Skat af årets resultat	
0	Aktuel skat	0
10.000	Regulering skat, tidligere år	10.000
<u>0</u>	<u>Ændring af udskudt skat</u>	<u>0</u>
<u>10.000</u>		<u>10.000</u>
	3. Anlægsaktiver	
		Grunde og bygninger
	Anskaffelsessum primo	2.205.537
	Tilgang	0
	Afgang, afhændede aktiver	0
	<u>Anskaffelsessum ultimo</u>	<u>2.205.537</u>
	Opskrivninger primo	0
	Opskrivninger	0
	<u>Opskrivninger ultimo</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger primo	37.530
	Afskrivninger, afhændede aktiver	0
	Afskrivninger	4.021
	<u>Afskrivninger ultimo</u>	<u>41.551</u>
	<u>Bogført værdi bygninger og grunde</u>	<u>2.163.986</u>

Offentlig vurdering 2015 udgør kr. 1.250.000.

Noter

	4. Anlægsaktiver	Driftsmateriel og inventar
	Anskaffelsessum primo	0
	Tilgang	100.000
	Afgang, afhændede aktiver	0
	Anskaffelsessum ultimo.....	<u>100.000</u>
	Afskrivninger primo.....	0
	Afskrivninger, afhændede aktiver.....	0
	Afskrivninger.....	20.000
	Afskrivninger ultimo	<u>20.000</u>
	Bogført værdi driftsmidler	<u>80.000</u>
2014	5. Egenkapital	
	Virksomhedskapital	
125.000	Saldo primo	126.000
<u>1.000</u>	Tilgang	<u>0</u>
<u>126.000</u>		<u>126.000</u>
	Virksomhedskapitalen består af 126 anpartar á kr. 1.000.	
	Virksomhedskapital pr. 31. december 2013	<u>126.000</u>
	Virksomhedskapital pr. 31. december 2012	<u>125.000</u>
	Virksomhedskapital pr. 31. december 2011	<u>125.000</u>
	Overkurs ved emission	
326.000	Saldo primo	326.000
<u>0</u>	Tilgang	<u>0</u>
<u>326.000</u>		<u>326.000</u>
	Øvrige reserver	
<u>0</u>	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
<u>0</u>		<u>0</u>

Noter

2014	5. Egenkapital (fortsat)	
	Overført resultat	
-444.321	Saldo primo	-491.936
40.154	Korrektion primo.....	0
-87.769	Årets resultat	-141.717
0	Udlodning af udbytte	0
-491.936		-633.653
-39.936	Egenkapital i alt	-181.653
6. Gæld til realkreditinstitutter		
1.060.988	Nykredit	987.019
-40.000	Afdrag næste år	-99.230
1.020.988		887.789

Heraf forfalder ca. t.kr. 498 til betaling 5 år efter balancetidspunktet.

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

Noter

8. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der tinglyst:

Pantebrev opr. kr. 1.322.000 med sikkerhed i selskabets grunde og bygninger.

Grunde og bygninger har en bogført værdi på kr. 2.163.986.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 800.000 med pant i selskabets grunde og bygninger.

Pantebrevet ligger til sikkerhed for selskabets mellemværende med KEAH Holding ApS.

Grunde og bygninger har en bogført værdi på kr. 2.163.986.

Skat har foretaget udlæg kr. 32.274 i selskabets grunde og bygninger med bogført værdi kr. 2.163.986.

9. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

KEAH Holding ApS der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

KEAH Holding ApS, Skelhøjvej 2, 3670 Veksø Sjælland.

Koncernforhold:

Moderselskab:

KEAH Holding ApS, Skelhøjvej 2, 3670 Veksø Sjælland.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Udlån fra virksomhedsdeltager og ledelse på markedsvilkår.

Selskabets har i året erhvervet aktiver for kr. 1.000.000 fra virksomhedsdeltager.