

# **HOH Byg ApS**

Langebæk Gade 57

4772 Langebæk

CVR-nr. 28973969

## **Årsrapport for 2016**

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. maj 2017

---

Ove Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for HOH Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langebæk, den 1. maj 2017

### Direktion

Ove Richard Hansen  
Direktør

Henrik Olsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HOH Byg ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HOH Byg ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Næstved, den 1. maj 2017

**BJ Regnskab, registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 32651674

Bjarne Jørgensen

Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HOH Byg ApS Langebæk Gade 57 4772 Langebæk
CVR-nr.	28973969
Stiftelsesdato	8. juli 2005
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Ove Richard Hansen, Direktør Henrik Olsen, Direktør
<b>Revisor</b>	BJ Regnskab, registreret revisionsanpartsselskab Eskadronsvej 4, st. B 4700 Næstved CVR-nr.: 32651674
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Carlsensvej 8 4600 Køge

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i bygge- og anlægsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 248.056, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 5.971.671, og en egenkapital på kr. 1.054.916.

Årets resultat er lavere end forventet. Ledelsen vil foretage tiltag med henblik på at øge lønsomheden af aktiviteterne.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en forbedret udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for HOH Byg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at offentliggøre anlægsnoter efter bestemmelserne for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af byggedelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til



## Anvendt regnskabspraksis

virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration, autodrift og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	80-100 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde samt bygninger under ombygning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til produktionen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Entreprisekontrakter

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.493.928</b>	<b>1.442.034</b>
Personaleomkostninger	1	-831.592	-395.258
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71.198	-64.370
Andre driftsomkostninger		-93.275	-37.816
<b>Driftsresultat</b>		<b>497.863</b>	<b>944.590</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		676	0
Andre finansielle indtægter		14	12
Finansielle omkostninger		-167.517	-139.887
<b>Resultat før skat</b>		<b>331.035</b>	<b>804.715</b>
Skat af årets resultat	2	-82.980	-191.740
<b>Årets resultat</b>		<b>248.055</b>	<b>612.975</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		248.055	612.975
<b>Resultatdisponering</b>		<b>248.055</b>	<b>612.975</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	3.448.283	2.682.449
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	114.140	167.280
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.562.423</b>	<b>2.849.729</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.562.423</b>	<b>2.849.729</b>
Råvarer og hjælpematerialer		25.000	60.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>25.000</b>	<b>60.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.748.371	1.030.004
Igangværende arbejder for fremmed regning		460.000	75.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		61.214	0
Udskidte skatteaktiver		46.900	31.100
Andre tilgodehavender		7.425	0
Periodeafgrænsningsposter		16.574	16.574
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.340.484</b>	<b>1.152.678</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>43.763</b>	<b>31.339</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.409.247</b>	<b>1.244.017</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.971.670</b>	<b>4.093.746</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		929.917	681.862
<b>Egenkapital</b>	5	<b>1.054.917</b>	<b>806.862</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.025.000	1.025.000
Gæld til banker		657.299	440.204
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.046.218	1.083.831
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.728.517</b>	<b>2.549.035</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		150.000	100.000
Gæld til banker		702.026	236.852
Leverandører af varer og tjenesteydelser		882.531	134.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		431.949	259.571
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		21.729	6.676
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.188.236</b>	<b>737.849</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.916.754</b>	<b>3.286.884</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.971.670</b>	<b>4.093.746</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	9		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	685.456	329.630
Pensioner	87.845	34.202
Andre omkostninger til social sikring	19.570	11.796
Andre personaleomkostninger	38.721	19.630
	<b>831.592</b>	<b>395.258</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	2
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	98.780	108.440
Regulering af udskudt skat	-15.800	83.300
	<b>82.980</b>	<b>191.740</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.750.530	2.377.851
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	783.892	372.678
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.534.422</b>	<b>2.750.529</b>
Af- og nedskrivninger primo	-68.080	-56.850
Årets afskrivninger	-18.058	-11.230
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-86.138</b>	<b>-68.080</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.448.284</b>	<b>2.682.449</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	327.700	269.200
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	58.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>327.700</b>	<b>327.700</b>
Af- og nedskrivninger primo	-160.420	-107.280
Årets afskrivninger	-53.140	-53.140
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-213.560</b>	<b>-160.420</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>114.140</b>	<b>167.280</b>

## Noter

2016

2015

## 5. Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	681.862	806.862
Forslag til årets resultatdisponering	0	248.055	248.055
	<b>125.000</b>	<b>929.917</b>	<b>1.054.917</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.025.000	0	950.000
Gæld til banker	657.299	150.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.046.218	0	1.083.831
	<b>2.728.517</b>	<b>150.000</b>	<b>2.033.831</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har via pengeinstitut stillet arbejdsgarantier for ca. 179 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for søsterselskabet HOH Ejendomme ApS for mellemværende med Handelsbanken der udgør 2.214 t.kr. pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for HOH Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til Totalkredit 1.025 t.kr. er afgivet pant i ejendomme med en bogført værdi på ca. 2.168 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Sjælland i alt ca. 837 t.kr. er afgivet pant i selskabets ejendomme med i alt 1.560 t.kr. Den samlede bogførte værdi af ejendomme, hvori der er afgivet sikkerhed, udgør i alt 3.100 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken ca. 673 t.kr. er afgivet virksomhedspant med 500 t.kr.

## 9. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leasingaftale vedrørende leasing af varebil med en samlet leasingforpligtelse på ca. 129 t.kr. på statusdagen, hvoraf ca. 35 t.kr. forfalder indenfor 12 måneder. Herudover forfalder 30 t.kr. ved leasingaftalens udløb.