

PETER KJELGAARD, VIBORG ApS

Kærvænget 2
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Peter Wurtzen Kjelgaard

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PETER KJELGAARD, VIBORG ApS
Kærvænget 2
8800 Viborg

CVR-nr: 28973802
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th
8620 Kjellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30905652
P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017, som er 13. regnskabsår for selskabet Peter Kjeldgaard Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30/05/2018

Direktion

Peter Kjeldgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Peter Kjeldgaard Viborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Kjeldgaard Viborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410,3, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden om fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 30/05/2018

Ib Rohde , mne1246
registreret revisor
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED
CVR: 30905652

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået salg af konsulentydelse samt at drive investeringsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og fradrag vedrørende selskabsskat.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i den afsatte udskudte skat.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpriser.

Afskrivningsgrundlaget er ejendomsværdi fratrukket forventet restværd efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid:
Bygninger	50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er målt i balancen til den fulde andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af dattervirksomhedernes resultat.

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

PASSIVER

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I de efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		142.252	129.371
Personaleomkostninger	1	-145.022	-151.839
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.541	-5.541
Resultat af ordinær primær drift		-8.311	-71.707
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-114.059	69.001
Andre finansielle indtægter		14.225	63.591
Øvrige finansielle omkostninger		-29.083	-23.322
Ordinært resultat før skat		-137.228	37.563
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-137.228	37.563
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	150.000
Overført resultat		-237.228	-112.437
I alt		-137.228	37.563

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		794.796	800.337
Materielle anlægsaktiver i alt		794.796	800.337
Kapitalandele i associerede virksomheder		994.724	1.108.783
Finansielle anlægsaktiver i alt		994.724	1.108.783
Anlægsaktiver i alt		1.789.520	1.909.120
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	9.000
Tilgodehavende skat		6.612	9.708
Periodeafgrænsningsposter		5.185	4.939
Tilgodehavender i alt		11.797	23.647
Andre værdipapirer og kapitalandele		251.879	448.615
Værdipapirer og kapitalandele i alt		251.879	448.615
Likvide beholdninger		23.092	19.269
Omsætningsaktiver i alt		286.768	491.531
Aktiver i alt		2.076.288	2.400.651

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.134.912	1.372.140
Forslag til udbytte		100.000	150.000
Egenkapital i alt		1.359.912	1.647.140
Gæld til banker		421.697	443.587
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	421.697	443.587
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		270.581	272.819
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.014	20.261
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.084	10.094
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		294.679	309.924
Gældsforpligtelser i alt		716.376	753.511
Passiver i alt		2.076.288	2.400.651

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.372.140	150.000	1.647.140
Betalt udbytte			-150.000	-150.000
Årets resultat		-237.228	100.000	-137.228
Egenkapital, ultimo	125.000	1.134.912	100.000	1.359.912

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	143.600	150.312
Andre omkostninger til social sikring	1.422	1.527
	<u>145.022</u>	<u>151.839</u>

Der er gennemsnitligt 1 fuldtidsansat.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	442.697	21.000	421.697	340.000
	<u>442.697</u>	<u>21.000</u>	<u>421.697</u>	<u>340.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 600, der giver pant i grunde og bygninger.

Regnskabsmæssig værdi ultimo kr. 794.796.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.