

# KIRÉ INVEST ApS

Rynkeby Bygade 10  
5350 Rynkeby

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/11/2020

René Milo  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KIRÉ INVEST ApS  
Rynkeby Bygade 10  
5350 Rynkeby

CVR-nr: 28973667

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for KIRÉ INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rynkeby, den 23/11/2020

**Direktion**

René Milo

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejerskab og udlejning af fast ejendom samt investering i kapitalselskaber.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

## Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som planlagt og forventet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

## Revision

Selskabet har besluttet, at dets årsrapport ikke skal være omfattet af revision så længe betingelserne herfor er opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis og opstilling m.m.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes eventuel værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages i øvrigt hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skatter

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og scrapværdi af bygninger. Der afskrives over den forventede levetid, som anslås til 50 år.

Der sker ikke afskrivning i salgsåret - idet ejendommen ikke har undergået værdiforringelse.

### Associeret virksomhed

Investeringen i kapitalselskabet BJR Invest ApS (cvr.nr 35 48 08 38) måles til kostpris. Der er tale om en ejerandel på 33,3%.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for forventede tab efter en individuel vurdering.

**Skatter**

Skatter indregnes i årsrapporten som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet sambeskattes med alle tilknyttede virksomheder. Den samlede aktuelle skat vedrørende sambeskattede selskaber fordeles i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Udsudte skatteforpligtelser og skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Skatteaktiver indregnes alene i den ustrækning det bagved liggende skattepligtige underskud forventes at kunne modregnes i positive skattepligtige overskud fremover.

**Udbytte**

Eventuelt forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for gældsstiftelsen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-36.752</b>	<b>-24.501</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-36.752</b>	<b>-24.501</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		-64.930	32.465
Andre finansielle indtægter .....		0	8.126
Øvrige finansielle omkostninger .....		-173	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>28.005</b>	<b>16.090</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>28.005</b>	<b>16.090</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		28.005	16.090
<b>I alt .....</b>		<b>28.005</b>	<b>16.090</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme .....		200.166	200.166
Andre investeringsaktiver .....		321.750	321.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>521.916</b>	<b>521.916</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>521.916</b>	<b>521.916</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		6.570	0
Andre tilgodehavender .....		15.000	15.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.570</b>	<b>15.000</b>
Likvide beholdninger .....		79.528	90.624
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>101.098</b>	<b>105.624</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>623.014</b>	<b>627.540</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		492.841	464.836
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>617.841</b>	<b>589.836</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	3.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		173	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	33.954
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.173</b>	<b>37.704</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.173</b>	<b>37.704</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>623.014</b>	<b>627.540</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsikringer og sikkerhedsstillelser samt eventualforpligtelser.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1