

KIRÉ INVEST ApS

Rynkeby Bygade 10
5350 Rynkeby

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/11/2018

Rene Milo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KIRÉ INVEST ApS

Rynkeby Bygade 10

5350 Rynkeby

Telefonnummer: 50505023

CVR-nr: 28973667

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger herved selskabets årsrapport for perioden 1/7 2017 - 30/6 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årets resultat er disponeret som vist i resultatopgørelsen.

Det er besluttet, at selskabets årsrapport fremover ikke skal være omfattet af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rynkeby, den 24/10/2018

Direktion

René Milo
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt fremover

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejerskab og udlejning af fast ejendom samt investering i kapitalselskaber.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som planlagt og forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Revision

Selskabet har besluttet, at dets årsrapport ikke skal være omfattet af revision så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis og opstilling m.m.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes eventuel værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages i øvrigt hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og scrapværdi af bygninger. Der afskrives over den forventede levetid, som anslås til 50 år.

Der sker ikke afskrivning i salgsåret - idet ejendommen ikke har undergået værdiforringelse.

Associeret virksomhed

Investeringen i kapitalselskabet BJR Invest ApS (cvr.nr 35 48 08 38) måles til kostpris. Der er tale om en ejerandel på 33,3%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for forventede tab efter en individuel vurdering.

Skatter

Skatter indregnes i årsrapporten som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet sambeskattes med alle tilknyttede virksomheder. Den samlede aktuelle skat vedrørende sambeskattede selskaber fordeles i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Udsudte skatteforpligtelser og skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Skatteaktiver indregnes alene i den ustrækning det bagved liggende skattepligtige underskud forventes at kunne modregnes i positive skattepligtige overskud fremover.

Udbytte

Eventuelt forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for gældsstiftelsen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			32.465
Bruttoresultat		-4.502	-25.501
Resultat af ordinær primær drift		-4.502	-25.501
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		32.465	32.465
Andre finansielle indtægter		8.126	9.074
Ordinært resultat før skat		36.089	16.038
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		36.089	16.038
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.089	16.038
I alt		36.089	16.038

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		211.597	231.154
Andre investeringsaktiver		321.750	321.750
Materielle anlægsaktiver i alt		533.347	552.904
Anlægsaktiver i alt		533.347	552.904
Andre tilgodehavender		15.000	15.000
Tilgodehavender i alt		15.000	15.000
Likvide beholdninger		61.191	25.950
Omsætningsaktiver i alt		76.191	40.950
Aktiver i alt		609.538	593.854

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		448.246	412.157
Egenkapital i alt		573.246	537.157
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.250	4.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.042	52.447
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		36.292	56.697
Gældsforpligtelser i alt		36.292	56.697
Passiver i alt		609.538	593.854