

KIRÉ INVEST ApS

Fresiahaven 1
2670 Greve

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/11/2016

René Milo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KIRÉ INVEST ApS
Fresiahaven 1
2670 Greve

Telefonnummer: 50505023

CVR-nr: 28973667
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger herved selskabets årsrapport for perioden 1/7 2015 - 30/6 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årets resultat er disponeret som vist i resultatopgørelsen.

Det er besluttet, at selskabets årsrapport fremover ikke skal være omfattet af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 08/11/2016

Direktion

René Milo
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt fremover.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejerskab og udlejning af fast ejendom samt investering i kapitalselskaber.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som planlagt og forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Revision

Selskabet har besluttet, at dets årsrapport ikke skal være omfattet af revision så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis og opstilling m.m.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes eventuel værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages i øvrigt hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og scrapværdi af bygninger. Der afskrives over den forventede levetid, som anslås til 50 år.

Der sker ikke afskrivning i salgsåret - idet ejendommen ikke har undergået værdiforringelse.

Associeret virksomhed

Investeringen i kapitalselskabet BJR Invest ApS (cvr.nr 35 48 08 38) måles til kostpris. Der er tale om en ejerandel på 33,3%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for forventede tab efter en individuel vurdering.

Skatter

Skatter indregnes i årsrapporten som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet sambeskattes med alle tilknyttede virksomheder. Den samlede aktuelle skat vedrørende sambeskattede selskaber fordeles i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Udsudte skatteforpligtelser og skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Skatteaktiver indregnes alene i den ustrækning det bagved liggende skattepligtige underskud forventes at kunne modregnes i positive skattepligtige overskud fremover.

Udbytte

Eventuelt forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for gældsstiftelsen.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-45.390	95.634
Administrationsomkostninger		0	-95.314
Resultat af ordinær primær drift		-45.390	320
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		54.871	0
Andre finansielle indtægter		13.732	13.894
Andre finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		23.213	14.214
Ekstraordinære indtægter		0	0
Ekstraordinære omkostninger		0	0
Ekstraordinært resultat før skat		23.213	14.214
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		23.213	14.214
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	99.800
Overført resultat		23.213	-85.586
I alt		23.213	14.214

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme		254.871	300.000
Andre investeringsaktiver		251.750	251.750
Materielle anlægsaktiver i alt		506.621	551.750
Anlægsaktiver i alt		506.621	551.750
Andre tilgodehavender		15.000	15.000
Tilgodehavender i alt		15.000	15.000
Likvide beholdninger		137.540	165.231
Omsætningsaktiver i alt		152.540	180.231
Aktiver i alt		659.161	731.981

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		396.119	372.906
Egenkapital i alt	1	521.119	497.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.625	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		127.417	134.275
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		138.042	234.075
Gældsforpligtelser i alt		138.042	234.075
Passiver i alt		659.161	731.981

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	372.906	0	497.906
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	23.213	0	23.213
Egenkapital ultimo	125.000	0	396.119	0	521.119

Foreslået udbytte overføres til gældsforpligtelser jf. årsregnskabsloven § 48.

Selskabskapitalen har ikke ændret sig siden stiftelsen.
Selskabskapitalen består af anparter i multipla @ kr. 1.000.
Ingen anparter har særlige rettigheder.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser - bortset fra nedenstående.

Der er overfor realkreditinstitut (i forbindelse med en ejendomsinvestering i den associerede virksomhed BJR Invest ApS) afgivet kaution for dette selskabs gæld til realkreditinstituttet.

Restgælden, der knytter sig an til kautionen, udgør ca. kr. 1.195.000.