

KIRÉ INVEST ApS

Rynkeby Bygade 10
5350 Rynkeby

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/11/2017

Rene Milo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KIRÉ INVEST ApS

Rynkeby Bygade 10

5350 Rynkeby

Telefonnummer: 50505023

CVR-nr: 28973667

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger herved selskabets årsrapport for perioden 1/7 2016 - 30/6 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årets resultat er disponeret som vist i resultatopgørelsen.

Det er besluttet, at selskabets årsrapport fremover ikke skal være omfattet af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rynkeby, den 17/11/2017

Direktion

René Milo
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt fremover

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejerskab og udlejning af fast ejendom samt investering i kapitalselskaber.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som planlagt og forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Revision

Selskabet har besluttet, at dets årsrapport ikke skal være omfattet af revision så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis og opstilling m.m.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes eventuel værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages i øvrigt hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og scrapværdi af bygninger. Der afskrives over den forventede levetid, som anslås til 50 år.

Der sker ikke afskrivning i salgsåret - idet ejendommen ikke har undergået værdiforringelse.

Associeret virksomhed

Investeringen i kapitalselskabet BJR Invest ApS (cvr.nr 35 48 08 38) måles til kostpris. Der er tale om en ejerandel på 33,3%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for forventede tab efter en individuel vurdering.

Skatter

Skatter indregnes i årsrapporten som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet sambeskattes med alle tilknyttede virksomheder. Den samlede aktuelle skat vedrørende sambeskattede selskaber fordeles i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Udsudte skatteforpligtelser og skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Skatteaktiver indregnes alene i den ustrækning det bagved liggende skattepligtige underskud forventes at kunne modregnes i positive skattepligtige overskud fremover.

Udbytte

Eventuelt forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for gældsstiftelsen.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			54.871
Bruttoresultat		-25.501	-45.390
Administrationsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-25.501	-45.390
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		32.465	54.871
Andre finansielle indtægter		9.074	13.732
Andre finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		16.038	23.213
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		16.038	23.213
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		16.038	23.213
I alt		16.038	23.213

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		231.154	254.871
Andre investeringsaktiver		321.750	251.750
Materielle anlægsaktiver i alt		552.904	506.621
Anlægsaktiver i alt		552.904	506.621
Andre tilgodehavender		15.000	15.000
Tilgodehavender i alt		15.000	15.000
Likvide beholdninger		25.950	137.540
Omsætningsaktiver i alt		40.950	152.540
Aktiver i alt		593.854	659.161

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		412.157	396.119
Egenkapital i alt		537.157	521.119
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.250	10.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		52.447	127.417
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		56.697	138.042
Gældsforpligtelser i alt		56.697	138.042
Passiver i alt		593.854	659.161