

KIRÉ INVEST ApS

Rynkeby Bygade 10
5350 Rynkeby

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2019

Rene Milo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KIRÉ INVEST ApS

Rynkeby Bygade 10

5350 Rynkeby

Telefonnummer: 50505023

CVR-nr: 28973667

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for KIRÉ INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rynkeby, den 21/10/2019

Direktion

René Milo

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejerskab og udlejning af fast ejendom samt investering i kapitalselskaber.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som planlagt og forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Revision

Selskabet har besluttet, at dets årsrapport ikke skal være omfattet af revision så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis og opstilling m.m.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes eventuel værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages i øvrigt hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og scrapværdi af bygninger. Der afskrives over den forventede levetid, som anslås til 50 år.

Der sker ikke afskrivning i salgsåret - idet ejendommen ikke har undergået værdiforringelse.

Associeret virksomhed

Investeringen i kapitalselskabet BJR Invest ApS (cvr.nr 35 48 08 38) måles til kostpris. Der er tale om en ejerandel på 33,3%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag for forventede tab efter en individuel vurdering.

Skatter

Skatter indregnes i årsrapporten som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet sambeskattes med alle tilknyttede virksomheder. Den samlede aktuelle skat vedrørende sambeskattede selskaber fordeles i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Udsudte skatteforpligtelser og skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Skatteaktiver indregnes alene i den ustrækning det bagved liggende skattepligtige underskud forventes at kunne modregnes i positive skattepligtige overskud fremover.

Udbytte

Eventuelt forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for gældsstiftelsen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			32.465
Bruttoresultat			-4.502
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-24.501	
Resultat af ordinær primær drift		-24.501	-4.502
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		32.465	32.465
Andre finansielle indtægter		8.126	8.126
Ordinært resultat før skat		16.090	36.089
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		16.090	36.089
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.090	36.089
I alt		16.090	36.089

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		200.166	211.597
Andre investeringsaktiver		321.750	321.750
Materielle anlægsaktiver i alt		521.916	533.347
Anlægsaktiver i alt		521.916	533.347
Andre tilgodehavender		15.000	15.000
Tilgodehavender i alt		15.000	15.000
Likvide beholdninger		90.624	61.191
Omsætningsaktiver i alt		105.624	76.191
Aktiver i alt		627.540	609.538

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.500	125.000
Andre reserver		464.336	448.246
Egenkapital i alt		589.836	573.246
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.750	4.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		33.954	32.042
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		37.704	36.292
Gældsforpligtelser i alt		37.704	36.292
Passiver i alt		627.540	609.538