

**MHS Holding, Silkeborg ApS
Grønbækvej 112, Allingskovby
8600 Silkeborg**

CVR-nummer: 28973039

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2016

Michael Hougaard Sørensen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for MHS Holding, Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 6. maj 2016

Direktion


Michael Hougaard Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af MHS Holding, Silkeborg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for MHS Holding, Silkeborg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

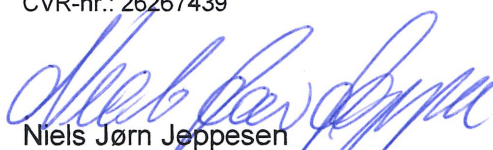
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 6. maj 2016

RevisionRy
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439


Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

MHS Holding, Silkeborg ApS
Grønbækvej 112, Allingskovby
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 28 97 30 39
Stiftet: 17. august 2005
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 113

Direktion

Michael Hougaard Sørensen

Revisor

RevisionRy
Godkendt Revisionsaktieselskab
Skanderborgvej 27
8680 Ry

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MHS Holding, Silkeborg ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 23,5% til 22% i indkomstårene 2015 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Indtægter af kapitalandele.....	7.239.162	8.017.040
Andre eksterne omkostninger	-4.375	-3.750
DRIFTSRESULTAT	7.234.787	8.013.290
Andre finansielle indtægter	177.667	166.044
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-899.625	-822.774
Andre finansielle omkostninger	-990.334	-1.021.207
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	5.522.495	6.335.353
Skat af årets resultat	331.768	315.145
ÅRETS RESULTAT	5.854.263	6.650.498
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.239.162	8.017.040
Overført resultat	-1.384.899	-1.366.542
DISPONERET I ALT	5.854.263	6.650.498

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	41.908.454	34.148.165
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.523.342	1.759.051
Finansielle anlægsaktiver	43.431.796	35.907.216
ANLÆGSAKTIVER	43.431.796	35.907.216
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.715.768	2.538.101
Andre tilgodehavender	319.506	287.484
Udskudt skatteaktiv	1.416.932	1.404.670
Tilgodehavender	4.452.206	4.230.255
Likvide beholdninger	0	20.367
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.452.206	4.250.622
AKTIVER	47.884.002	40.157.838

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	4.185.843	4.185.843
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	10.228.484	14.264.084
Overført resultat.....	0	-10.662.673
4 EGENKAPITAL	14.414.327	7.787.254
Kreditinstitutter.....	7.829.682	8.403.252
5 Langfristede gældsforpligtelser	7.829.682	8.403.252
Kreditinstitutter.....	146.409	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	23.305.113	21.899.378
Anden gæld	1.580.563	2.067.954
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	607.908	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	25.639.993	23.967.332
GÆLDSFORPLIGTELSE	33.469.675	32.370.584
PASSIVER	47.884.002	40.157.838
6 Tilbagetrædelseserklæring		
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab samt formueinvestering.		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	18.996.843	18.996.843
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	18.996.843	18.996.843
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	15.151.322	6.620.738
Årets resultat Hougaard Boligudlejning ApS	346.458	296.903
Årets resultat MHS Ejendomme ApS	1.861.579	497.374
Årets resultat Mi Casa A/S.....	5.581.438	7.734.130
Værdiregulering renteswap Mi Casa A/S	285.418	46.584
Øvrige kapitalbevægelser	0	270.197
Koncerngoodwill	-314.604	-314.604
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	22.911.611	15.151.322
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	41.908.454	34.148.165
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hougaard	Silkeborg	100 %	3.922.095	346.458
Boligudlejning ApS				
MHS Ejendomme ApS	Silkeborg	100 %	9.116.443	1.861.579
Mi Casa A/S	Silkeborg	100 %	28.083.397	5.581.438

NOTER

	2015	2014
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	2.646.289	2.646.289
Kostpris 31. december 2015	<u>2.646.289</u>	<u>2.646.289</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	-887.238	-690.475
Årets resultatandele.....	-235.709	-196.763
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-1.122.947</u>	<u>-887.238</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.523.342</u>	<u>1.759.051</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
JM Bul. Invest ApS	Silkeborg	50 %	3.046.685	-471.417

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital					
Virksomhedskapital.....	4.185.843	0	0	0	4.185.843
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	14.264.084	-11.560.180	285.418	7.239.162	10.228.484
Overført resultat....	-10.662.673	11.560.180	487.392	-1.384.899	0
	<u>7.787.254</u>	<u>0</u>	<u>772.810</u>	<u>5.854.263</u>	<u>14.414.327</u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter.....	8.403.252	7.829.682	0
	<u>8.403.252</u>	<u>7.829.682</u>	<u>0</u>

6 Tilbagetrædelseserklæring

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor koncernens bankforbindelser for mellemregningskonti med datterselskaber.

7 Eventualposter mv.

Selskabet kautionerer for datterselskabs realkreditlån i Nykredit. Restgæld på lån udgør pr. 31. december 2015 tkr. 43.529.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst, hvor sidstnævnte udgør 0 kr. for indkomståret 2015.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er stillet:

Aktier nom. 500 tkr. i Mi Casa A/S

Anparter nom. 125 tkr. i Hougaard Boligudlejning ApS

Anparter nom. 125 tkr. i MHS Ejendomme ApS

Den bogførte værdi af pantsætningen udgør 41.908 tkr.