

---

# ***JK Holding, Vejle ApS***

Høllund Tværvej 6, Jerlev, 7100 Vejle

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 28 97 28 22

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/5 2016

Kim Erik Hvas  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JK Holding, Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. maj 2016

## Direktion

Kim Erik Hvas

Jonny Brinch Jensen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i JK Holding, Vejle ApS

Vi har revideret årsregnskabet for JK Holding, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 30. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

John Lindholm Bode  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

JK Holding, Vejle ApS  
Høllund Tværvej 6  
Jerlev  
7100 Vejle

CVR-nr.: 28 97 28 22  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Vejle

## Direktion

Kim Erik Hvas  
Jonny Brinch Jensen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse  
Havnepladsen 2  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.952</b>	<b>-16.618</b>
Indtægt af kapitalandele		1.531.268	731.825
Finansielle indtægter	1	36.777	80.265
Finansielle omkostninger	2	-18.171	-15.533
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.530.922</b>	<b>779.939</b>
Skat af årets resultat	3	-1.622	-13.295
<b>Årets resultat</b>		<b>1.529.300</b>	<b>766.644</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	481.268	731.825
Overført resultat	448.032	-1.465.181
	<b>1.529.300</b>	<b>766.644</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde		415.853	415.853
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>415.853</b>	<b>415.853</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	1.761.223	1.374.624
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	500.843	461.174
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	186.000	6.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.448.066</b>	<b>1.841.798</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.863.919</b>	<b>2.257.651</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		558.439	241.465
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.985.450	2.602.745
Andre tilgodehavender		214.200	1.647
Periodeafgrænsningsposter		2.801	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.760.890</b>	<b>2.845.857</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.106.755</b>	<b>2.292.006</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.867.645</b>	<b>5.137.863</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.731.564</b>	<b>7.395.514</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.907.066	1.425.798
Overført resultat		4.709.549	4.261.517
<b>Egenkapital</b>	8	<b>6.741.615</b>	<b>5.812.315</b>
Gæld til associerede virksomheder		1.169.349	0
Selskabsskat		210.475	73.074
Anden gæld		10.125	10.125
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	1.500.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.989.949</b>	<b>1.583.199</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.989.949</b>	<b>1.583.199</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.731.564</b>	<b>7.395.514</b>
Hovedaktivitet	9		



# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	5.450	0
Renteindtægter associerede virksomheder	0	31.361
Andre finansielle indtægter	31.327	48.904
	<u>36.777</u>	<u>80.265</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	8.054
Renteomkostninger associerede virksomheder	10.841	0
Andre finansielle omkostninger	7.330	7.479
	<u>18.171</u>	<u>15.533</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.622	13.620
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-325
	<u>1.622</u>	<u>13.295</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde
		DKK
Kostpris 1. januar		415.853
Kostpris 31. december		415.853
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u>415.853</u>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	130.000	130.000
Kostpris 31. december	130.000	130.000
Værdireguleringer 1. januar	1.244.624	1.393.871
Årets resultat	936.599	550.753
Udbytte til moderselskabet	-550.000	-700.000
Værdireguleringer 31. december	1.631.223	1.244.624
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.761.223</b>	<b>1.374.624</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
KJ Byg & Montage ApS	Vejle	125.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	280.000	875.000
Tilgang i årets løb	125.000	0
Afgang i årets løb	0	-595.000
Overførsler i årets løb	-180.000	0
Kostpris 31. december	<u>225.000</u>	<u>280.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	181.174	102
Årets afgang	-179.353	0
Årets resultat	774.022	154.072
Modtagne udbytter	-500.000	0
Årets opskrivninger, netto	0	27.000
Værdireguleringer 31. december	<u>275.843</u>	<u>181.174</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>500.843</u></b>	<b><u>461.174</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
GOD TONE A/S under frivillig likvidation	Vejle	500.000	20%
Ejendomsselskabet Dæmningen 42A, Vejle A/S	Vejle	500.000	25%

## 7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- purer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	6.000
Tilgang i årets løb	<u>180.000</u>
Kostpris 31. december	<u>186.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>186.000</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.425.798	4.261.517	5.812.315
Årets resultat	0	481.268	1.048.032	1.529.300
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	-600.000	-600.000
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>1.907.066</b>	<b>4.709.549</b>	<b>6.741.615</b>

Selskabskapitalen består af 250 anparter a nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 9 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er enten direkte eller indirekte at drive virksomhed indenfor bygge- og anlægsbranchen, produktion, handel og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JK Holding, Vejle ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraxis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Der afskrives ikke på grunde.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten tilknyttede og associerede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Regnskabspraksis

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.