

---

# ***JK Holding, Vejle ApS***

Smalle Jerlevvej 2, Jerlev, 7100 Vejle

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 28 97 28 22

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2017

Kim Erik Hvas  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for JK Holding, Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. maj 2017

## Direktion

Kim Erik Hvas

Jonny Brinch Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JK Holding, Vejle ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for JK Holding, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 31. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

John Lindholm Bode  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

JK Holding, Vejle ApS  
Smalle Jerlevvej 2  
Jerlev  
7100 Vejle

CVR-nr.: 28 97 28 22  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Vejle

## Direktion

Kim Erik Hvas  
Jonny Brinch Jensen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse  
Havnepladsen 2  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-34.889</b>	<b>-18.952</b>
Indtægt af kapitalandele		214.800	1.531.268
Finansielle indtægter	2	32.096	36.777
Finansielle omkostninger	3	-248.283	-18.171
<b>Resultat før skat</b>		<b>-36.276</b>	<b>1.530.922</b>
Skat af årets resultat	4	10.913	-1.622
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.363</b>	<b>1.529.300</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.129.548	481.268
Overført resultat		1.104.185	448.032
		<b>-25.363</b>	<b>1.529.300</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde		415.853	415.853
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>415.853</b>	<b>415.853</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	1.032.513	1.761.223
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	25.005	500.843
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	186.000	186.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.243.518</b>	<b>2.448.066</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.659.371</b>	<b>2.863.919</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		661.509	558.439
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.760.450	2.985.450
Andre tilgodehavender		117.585	214.200
Selskabsskat		18.072	0
Periodeafgrænsningsposter		2.801	2.801
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.560.417</b>	<b>3.760.890</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.722.712</b>	<b>2.106.755</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.283.129</b>	<b>5.867.645</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.942.500</b>	<b>8.731.564</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		777.518	1.907.066
Overført resultat		5.813.734	4.709.549
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	600.000
<b>Egenkapital</b>	9	<b>6.716.252</b>	<b>7.341.615</b>
Gæld til associerede virksomheder		1.216.123	1.169.349
Selskabsskat		0	210.475
Anden gæld		10.125	10.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.226.248</b>	<b>1.389.949</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.226.248</b>	<b>1.389.949</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.942.500</b>	<b>8.731.564</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	10		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er enten direkte eller indirekte at drive virksomhed indenfor bygge- og anlægsbranchen, produktion, handel og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	10.228	5.450
Andre finansielle indtægter	21.868	31.327
	<b>32.096</b>	<b>36.777</b>

## 3 Finansielle omkostninger

Nedskrivning af finansielle aktiver	200.000	0
Renteomkostninger associerede virksomheder	46.774	10.841
Andre finansielle omkostninger	1.509	7.330
	<b>248.283</b>	<b>18.171</b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-10.913	1.622
	<b>-10.913</b>	<b>1.622</b>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde DKK
Kostpris 1. januar	415.853
Kostpris 31. december	415.853
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>415.853</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	130.000	130.000
Kostpris 31. december	130.000	130.000
Værdireguleringer 1. januar	1.631.223	1.244.624
Årets resultat	271.290	936.599
Udbytte til moderselskabet	-1.000.000	-550.000
Værdireguleringer 31. december	902.513	1.631.223
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.032.513</b>	<b>1.761.223</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KJ Byg & Montage ApS	Vejle	125.000	100%	1.033.906	272.682

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	225.000	280.000
Tilgang i årets løb	25.000	125.000
Afgang i årets løb	-100.000	0
Overførsler i årets løb	0	-180.000
Kostpris 31. december	<u>150.000</u>	<u>225.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	275.843	181.174
Årets afgang	89.422	-179.353
Årets resultat	-45.912	774.022
Modtagne udbytter	-444.348	-500.000
Værdireguleringer 31. december	<u>-124.995</u>	<u>275.843</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>25.005</u></b>	<b><u>500.843</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Tværvej Ejendomme ApS	Vejle	50.000	50%
Ejendomsselskabet Dæmningen 42A, Vejle A/S	Vejle	500.000	25%

# Noter til årsregnskabet

## 8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	6.000
Tilgang i årets løb	<u>180.000</u>
Kostpris 31. december	<u>186.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>186.000</u></b>

## 9 Egenkapital

	Selskabs- kapital <u>DKK</u>	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	1.907.066	4.709.549	600.000	7.341.615
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	-1.129.548	1.104.185	0	-25.363
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>777.518</u></b>	<b><u>5.813.734</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6.716.252</u></b>

Selskabskapitalen består af 250 anparter a nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JK Holding, Vejle ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis vedrørende præsentation af foreslået udbytte for regnskabsåret, så foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen fremfor under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen har medført en forhøjelse af egenkapitalen for 2015 med TDKK 600 samt en reduktion af kortfristede gældsforpligtelser med TDKK 600. Resultatopgørelsen og den samlede balancesum er uændret.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Der afskrives ikke på grunde.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten tilknyttede og associerede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## **Noter til årsregnskabet**

### **10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.