

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

JHK Holding, København ApS

**Ahornsgade 14, 3. th
2200 København N**

CVR-nr. 28 97 27 68

Årsrapport for 2017

(12. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den / 2018**

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	6
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabet JHK Holding, København ApS
Ahornsgade 14, 3. th
2200 København N

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2017

Direktion Jens Henrik Knudsen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Nordea, Vesterport Afdeling

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for JHK Holding, København ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2018

Direktion:

Jens Henrik Knudsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JHK Holding, København ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JHK Holding, København ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 25. april 2018

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for JHK Holding, København ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme anvendt regnskabspraksis som året før, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter hovedsageligt omkostninger til revisor. Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter værdiregulering af kapitalandele.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder optages til anskaffelsessum. Er nettorealiseringsværdien lavere end anskaffelsessummen, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017

Note	2017	2016
2 Andre eksterne omkostninger.....	4.800	4.675
Personaleomkostninger.....	0	0
Resultat før finansielle poster.....	-4.800	-4.675
Finansielle omkostninger.....	5	850.000
Resultat før skat.....	-4.805	-854.675
3 Skat af årets resultat.....	0	0
Årets resultat.....	-4.805	-854.675
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	-4.805	-854.675
Disponeret i alt.....	-4.805	-854.675

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

Note	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Anlægsaktiver i alt.....	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Likvide midler.....	<u>746</u>	<u>1.176</u>
Omsætningsaktiver i alt.....	<u>746</u>	<u>1.176</u>
Aktiver i alt.....	<u>150.746</u>	<u>151.176</u>

Balance pr. 31. december 2017

Passiver

Note	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
5 Virksomhedskapital.....	51.000	51.000
Overført resultat.....	-860.760	-855.955
Egenkapital i alt	-809.760	-804.955
6 Konvertible gældsbreve.....	890.000	890.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	890.000	890.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.375	4.375
Anden gæld.....	66.131	61.756
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	70.506	66.131
Gældsforpligtelser i alt	960.506	956.131
Passiver i alt.....	150.746	151.176
1 Væsentligste aktiviteter		
7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
8 Going concern		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
2016			
Egenkapital primo.....	51.000	-1.280	49.720
Årets resultat.....		-854.675	-854.675
Egenkapital ultimo.....	51.000	-855.955	-804.955
2017			
Egenkapital primo.....	51.000	-855.955	-804.955
Årets resultat.....		-4.805	-4.805
Egenkapital ultimo.....	51.000	-860.760	-809.760

Noter

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at eje kapitalandele.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktionen, som ikke har oppebåret vederlag.

	2017	2016
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	0	0
Skat af årets resultat.....	0	0

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

4 Kapitalandel i associeret virksomhed

Specifikation af kapitalandele:

Selskab:	Ejerandel
Kreutzberg 2 ApS, København.....	33%

5 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

6 Konvertible gældsbreve

Selskabet har i 2014 udstedt konvertibelt gældsbrev. Gældsbrevet giver ret til konvertering til kapitalandele i en periode på 10 år til kurs 100. Lånet er fra långivers side uopsigeligt i en periode på 5 år fra udstedelsen. Gældsbrevet forrentes ikke, men tillægges kurstillæg på 3 point pa. Gælden træder ikke tilbage for øvrig gæld.

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.

8 Going concern

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital som følge af nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder. Den negative kapital finansieres af hovedanpartshaver, som har givet tilsagn om ikke at kalde sit tilgodehavende i en periode på mindst 12 måneder fra statusdagen. Årsregnskabet er således aflagt efter princippet om going concern.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Hansen

Som Revisor
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2018 kl.: 11:29:14
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Henrik Knudsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-981051185659
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2018 kl.: 11:39:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Henrik Knudsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-981051185659
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2018 kl.: 11:42:31
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: af05f54dXQnU10024929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.