

*JWS Revision  
Registreret  
Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon 7023 0189  
Telefax 7023 0191  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76  
Registrerede revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Jens Weien Svendsen  
[www.jws-revision.dk](http://www.jws-revision.dk)*

## **JHK Holding, København ApS**

**Ahornsgade 14, 3. th  
2200 København N**

---

**CVR-nr. 28 97 27 68**

---

**Årsrapport for 2015**

---

**(10. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 27 / 5 2016**

Jens Henrik Knudsen

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	6
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9 - 10

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** JHK Holding, København ApS  
Ahornsgade 14, 3. th  
2200 København N

---

**Regnskabsår** 1. januar - 31. december 2015

---

**Direktion** Jens Henrik Knudsen

---

**Revisor** JWS Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitut** Nordea, Vesterport Afdeling

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for JHK Holding, København ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2016

Direktion:

---

Jens Henrik Knudsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JHK Holding, København ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JHK Holding, København ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 27. maj 2016

### JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76



Claus Hansen

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for JHK Holding, København ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme anvendt regnskabspraksis som året før, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter hovedsageligt omkostninger til revisor. Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter værdiregulering af kapitalandele.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder optages til anskaffelsessum. Er nettorealiseringsværdien lavere end anskaffelsessummen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015**

Note	2015	2014
2		
Andre eksterne omkostninger.....	2.800	12.480
Personaleomkostninger.....	0	0
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-2.800</b>	<b>-12.480</b>
Finansielle omkostninger.....	0	0
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>-2.800</b>	<b>-12.480</b>
3		
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>Årets resultat.....</b>	<b>-2.800</b>	<b>-12.480</b>

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

**Balance pr. 31. december 2015**  
**Aktiver**

<b>Note</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
<b>Likvide midler.....</b>	<b><u>1.476</u></b>	<b><u>1.776</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b><u>1.476</u></b>	<b><u>1.776</u></b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b><u>1.001.476</u></b>	<b><u>1.001.776</u></b>



## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

Note	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
5 Virksomhedskapital.....	51.000	51.000
Overført resultat.....	-1.280	1.520
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<u>49.720</u>	<u>52.520</u>
6 Konvertible gældsbreve.....	890.000	890.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>890.000</u>	<u>890.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.375	6.250
Anden gæld.....	57.381	53.006
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>61.756</u>	<u>59.256</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>951.756</u>	<u>949.256</u>
<b>Passiver i alt.....</b>	<u>1.001.476</u>	<u>1.001.776</u>

1 Aktivitet

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

8 Usikkerhed ved indregning eller måling

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2013.....	125.000	-563.040	-438.040
Nedsat kapital til dækning af underskud.....	-75.000	75.000	0
Kapitalforhøjelse, gældskonvertering.....	1.000	502.040	503.040
Årets resultat.....		-12.480	-12.480
<b>Egenkapital pr. 31. december 2014.....</b>	<b>51.000</b>	<b>1.520</b>	<b>52.520</b>
Egenkapital pr. 31. december 2014.....	51.000	1.520	52.520
Årets resultat.....		-2.800	-2.800
<b>Egenkapital pr. 31. december 2015.....</b>	<b>51.000</b>	<b>-1.280</b>	<b>49.720</b>

## Noter

### 1 Aktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at eje kapitalandele.

### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktionen, som ikke har oppebåret vederlag.

	2015	2014
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	0	0
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

### 4 Kapitalandel i associeret virksomhed

Specifikation af kapitalandele:

Selskab:	Ejerandel
Kreutzberg 2 ApS, København.....	33%

### 5 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

### 6 Konvertible gældsbreve

Selskabet har udstedt konvertibelt gældsbrev. Gældsbrevet giver ret til konvertering til kapitalandele i en periode på 10 år til kurs 100. Lånet er fra långivers side uopsigeligt i en periode på 5 år fra udstedelsen. Gældsbrevet forrentes ikke, men tillægges kurstillæg på 3 point pa. Gælden træder ikke tilbage for øvrig gæld.

### 7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.

## Noter

### 8 Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandel aktiverer selskabets skatteaktiv, der kan henføres primært til skattemæssige fremførselsberettigede underskud. Det er en væsentlig forudsætning for udnyttelsen af disse underskud at ledelsens forventning til den fremtidige drift i kapitalandelen realiseres. Der er naturligt forbundet usikkerhed hermed. Da det er ledelsens opfattelse at kapitalandelen fremadrettet vil tjene penge er der ikke nedskrevet på kapitalandelene.