

**P. Sehested Invest ApS**

Dalvejen 46  
8600 Silkeborg

CVR-nummer 28972563

**Årsrapport**

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. maj 2016



---

Peter Sehested  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

P. Sehested Invest ApS  
Dalvejen 46  
8600 Silkeborg

Hjemstedskommune:	Silkeborg
CVR-nummer:	28972563
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Peter Sehested

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Vestergade 8-10  
8600 Silkeborg

### Revisor

Dansk Revision Silkeborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Hagemannsvej 4  
8600 Silkeborg

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for P. Sehested Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-

nansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, 12. maj 2016

**Direktionen:**



Peter Sehested

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapital ejeren i P. Sehested Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for P. Sehested Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller

fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Silkeborg, 12. maj 2016

### Dansk Revision Silkeborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 21678309



Jan Pedersen

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af

## Anvendt regnskabspraksis

---

forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 50 år

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede



		2015	2014
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>96.800</b>	<b>96</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-17.918	-18
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>78.882</b>	<b>78</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	762.795	1.119
	Finansielle indtægter	48.537	64
	Finansielle omkostninger	-2.933	-2
	<b>Resultat før skat</b>	<b>887.281</b>	<b>1.259</b>
1	Skat af årets resultat	-32.998	-38
	<b>Årets resultat</b>	<b>854.283</b>	<b>1.221</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	101.200	100
	Overført resultat	753.083	1.121
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>854.283</b>	<b>1.221</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	1.253.946	1.272
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.253.946</b>	<b>1.272</b>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.710.339	2.286
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	20.000	20
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.730.339</b>	<b>2.306</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.984.285</b>	<b>3.577</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	40
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	304.090	3
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>304.090</b>	<b>43</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.890.490</b>	<b>4.381</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.194.580</b>	<b>4.424</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.178.864</b>	<b>8.002</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	8.500.267	7.747
	Foreslået udbytte	101.200	100
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.726.467</b>	<b>7.972</b>
	Hensættelser til udskudt skat	23.700	16
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>23.700</b>	<b>16</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8
	Gæld til tilknyttede virksomheder	178.955	0
	Selskabsskat	163.188	0
	Anden gæld	78.554	6
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>428.697</b>	<b>14</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>452.397</b>	<b>30</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.178.864</b>	<b>8.002</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	25.098	30		
Regulering af udskudt skat	7.900	8		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>32.998</b>	<b>38</b>		
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	4.778.457	4.778		
Kostpris 31. december	4.778.457	4.778		
Værdireguleringer 1. januar	-2.492.914	-2.275		
Årets resultatandel	981.607	1.338		
Udloddet udbytte	-1.338.000	-1.337		
Årets afskrivninger	-218.812	-219		
Værdireguleringer 31. december	-3.068.119	-2.493		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.710.339</b>	<b>2.286</b>		
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	218.961	438		
Navn	Hjemsted	Ejerandel		
Kragelund EI A/S	Silkeborg	100%		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	20.000	0		
Tilgang i årets løb	0	20		
Kostpris 31. december	20.000	20		
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>20</b>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Skovgården, Silkeborg ApS	Silkeborg	25%	147.867	287.983

Noter	2015			2014
	DKK			1.000 DKK
<b>4 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	7.747	100	7.972
Udbetalt udbytte	0	0	-100	-100
Årets resultat	0	753	101	854
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>8.500</b>	<b>101</b>	<b>8.726</b>

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Kragelund EI A/S. Som administrations-  
skab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Kragelund EI A/S for danske selskabsskatter  
og kildeskatter på udbytte. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatnings-  
kredsen udgør 0 kr. pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige  
sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse  
udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.