

---

# *Marlin Holding ApS*

Synnedrupvej 154, 8340 Malling

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 28 97 23 42

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/05 2016

Kirsten Skott Mathiesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Marlin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 24. maj 2016

## Direktion

Kirsten Skott Mathiesen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Marlin Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Marlin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. maj 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen  
statsautoriseret revisor

Kasper Elkjær Nielsen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Marlin Holding ApS  
Synnedrupvej 154  
8340 Malling

CVR-nr.: 28 97 23 42  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at udøve investeringsvirksomhed.

**Direktion**

Kirsten Skott Mathiesen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>25.183</b>	<b>682</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		11.769.840	9.324.054
Finansielle indtægter	1	11.889.613	9.356.830
Finansielle omkostninger		-242	-1.140
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.684.394</b>	<b>18.680.426</b>
Skat af årets resultat	2	-23.641	-30.993
<b>Årets resultat</b>		<b>23.660.753</b>	<b>18.649.433</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	4.000.000	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.769.840	-31.087.611
Overført resultat	10.890.913	45.737.044
	<b>23.660.753</b>	<b>18.649.433</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Investeringsejendomme		1.444.450	1.440.650
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.444.450</b>	<b>1.440.650</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	88.537.809	79.741.978
Andre værdipapirer og kapitalandele		56.141.433	45.526.864
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>144.679.242</b>	<b>125.268.842</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>146.123.692</b>	<b>126.709.492</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	5.000.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>5.000.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.872.511</b>	<b>2.613.761</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.872.511</b>	<b>7.613.761</b>
<b>Aktiver</b>		<b>153.996.203</b>	<b>134.323.253</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		29.000.909	20.205.078
Overført resultat		120.862.226	109.971.313
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	4.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>153.988.135</b>	<b>134.301.391</b>
Selskabsskat		1.568	1.993
Anden gæld		6.500	19.869
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>8.068</b>	<b>21.862</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.068</b>	<b>21.862</b>
<b>Passiver</b>		<b>153.996.203</b>	<b>134.323.253</b>



# Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	65.139	101.667
Andre finansielle indtægter	<u>11.824.474</u>	<u>9.255.163</u>
	<b><u>11.889.613</u></b>	<b><u>9.356.830</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>23.641</u>	<u>30.993</u>
	<b><u>23.641</u></b>	<b><u>30.993</u></b>
<b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		Investerings- ejendomme
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		1.440.650
Tilgang i årets løb		<u>3.800</u>
Kostpris 31. december		<u>1.444.450</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>1.444.450</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	59.536.900	59.536.900
Kostpris 31. december	59.536.900	59.536.900
Værdireguleringer 1. januar	20.205.078	45.434.980
Valutakursregulering	25.991	-46.881
Årets resultat	11.769.840	9.324.054
Modtagne udbytter	-3.000.000	-40.411.665
Årets værdireguleringer, netto	0	5.904.590
Værdireguleringer 31. december	29.000.909	20.205.078
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>88.537.809</b>	<b>79.741.978</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
BKI foods a/s	Søren Nymarks Vej 7 8270 Højbjerg	TDKK 3.000	33,33%

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	20.205.078	109.971.313	4.000.000	134.301.391
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	25.991	0	0	25.991
Årets resultat	0	8.769.840	10.890.913	4.000.000	23.660.753
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>29.000.909</b>	<b>120.862.226</b>	<b>4.000.000</b>	<b>153.988.135</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-anparter	50	12.500
B-anparter	450	112.500
		<b>125.000</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Marlin Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægterne periodiseres i forhold til regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme værdiansættes individuelt på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi eller på baggrund af konkrete købstilbud. Værdiansættelsen til markedsværdi indebærer, at ejendommens nettoindtægt inkl. tomgangslejer fratrukket diverse driftsomkostninger kapitaliseres med en individuelt fastsat markedsbaseret afkastkrav.

Ejendommens afkastgrad fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

## **Regnskabspraksis**

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.