

**Domaco Huse ApS
Nederbyen 15
8700 Horsens**

CVR-nr. 28 97 21 64

Årsrapport for 2017

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 24. maj 2018



Martin Møller Andersen
dirigent



LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
Registrerede revisorer

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Domaco Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 24. maj 2018

Direktion


Martin Møller Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Domaco Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Domaco Huse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 24. maj 2018

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Registrerede revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21


Jan Rundstrøm
Registreret revisor
MNE-nr. MNE7943

Selskabsoplysninger

Selskabet	Domaco Huse ApS Nederbyen 15 8700 Horsens
	CVR-nr.: 28 97 21 64 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 17. august 2005 Hjemsted:
Direktion	Martin Møller Andersen, direktør
Revisor	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th. 8700 Horsens
Pengeinstitut	Sydbank A/S Søndergade 18-20 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i byggeri og anden håndværksmæssig virksomhed for egen og fremmed regning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 438.095, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.859.147.

Selskabets direktør var i 2017 involveret i en ulykke med efterfølgende sygemelding på ca. 4 måneder til følge. Selskabet har i indeværende år været nødsaget til at fortage nogle omstruktureringer i arbejdsopgaverne således at der nu primært hyres underentreprenører til opgaverne.

Selskabet har i 2017 etableret showroom og intensiveret salgsbestræbelserne og forventer således en væsentlig forbedring i omsætning og resultat for de kommende år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har i 2018 modtaget et tilskud fra moderselskabet på tkr. 1.600, hvilket forbedrer egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Domaco Huse ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	25 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		-116.628	505.082
Personaleomkostninger	1	-74.764	-54.021
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-191.392	451.061
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-46.505	0
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-237.897	451.061
Resultat før finansielle poster		-237.897	451.061
Finansielle indtægter		-3.341	8.738
Finansielle omkostninger	2	-196.857	-186.496
Resultat før skat		-438.095	273.303
Skat af årets resultat	3	0	140.517
Årets resultat		-438.095	413.820
Overført resultat		-438.095	413.820
		-438.095	413.820

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		341.856	0
Indretning af lejede lokaler		62.917	0
Materielle anlægsaktiver	4	<u>404.773</u>	<u>0</u>
Deposita		45.524	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>45.524</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>450.297</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		383.485	446.335
Andre tilgodehavender		86.932	0
Udskudt skatteaktiv		140.517	140.517
Tilgodehavender		<u>610.934</u>	<u>586.852</u>
Likvide beholdninger		<u>98.554</u>	<u>913.063</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>709.488</u>	<u>1.499.915</u>
Aktiver i alt		<u>1.159.785</u>	<u>1.499.915</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-1.984.147</u>	<u>-1.546.052</u>
Egenkapital	5	<u>-1.859.147</u>	<u>-1.421.052</u>
Banker		<u>2.302.790</u>	<u>2.299.449</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>2.302.790</u>	<u>2.299.449</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		320.095	191.443
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		55.926	133.292
Anden gæld		<u>340.121</u>	<u>296.783</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>716.142</u>	<u>621.518</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.018.932</u>	<u>2.920.967</u>
Passiver i alt		<u>1.159.785</u>	<u>1.499.915</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	7		
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	73.136	48.489
Andre personaleomkostninger	1.628	5.532
	74.764	54.021
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
 2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	196.857	186.496
	196.857	186.496
 3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	60.454
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-200.971
	0	-140.517
 4 Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. januar 2017	0	0
Tilgang i årets løb	381.371	69.907
Kostpris 31. december 2017	381.371	69.907
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0	0
Årets afskrivninger	39.515	6.990
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	39.515	6.990
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	341.856	62.917

Noter

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	-1.546.052	-1.421.052
Årets resultat	0	-438.095	-438.095
Egenkapital 31. december 2017	125.000	-1.984.147	-1.859.147

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	2.299.449	2.302.790	0	0
	2.299.449	2.302.790	0	0

7 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele sin egenkapital, som selskabets ledelse forventer at retablere via egen indtjening. Selskabet forventer overskud i 2018, som følge af øget aktivitet i byggesektoren. Årsrapporten er derfor aflagt ud fra en going concern forventning.

8 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i gældsbrief kr. 300.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af pantet udgør pr. 31/12 2017 t. kr. 0.