

CASCAR.DK ApS

Jerslev Alle 14
2770 Kastrup

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/11/2016

Carsten Hinsch Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CASCAR.DK ApS

Jerslev Alle 14

2770 Kastrup

e-mailadresse: hinschbyg@gmail.com

CVR-nr: 28971567

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Basisbank A/S

Teglholm Alle 15

2450 København SV

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for cascar.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er i regnskabsåret 2006/2007 besluttet at selskabet fravælger revisionspligten. Betingelserne for fravalg er opfyldt, hvorfor fravalget fortsætter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevant for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssig skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 05/11/2016

Direktion

Carsten Hinsch Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb og salg af fast ejendom samt diverse investeringer i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke erhvervet nye ejendomme og ejer således kun en ejendom, hvilken er udlejet.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er selskabets ejendom solgt for kr. 1,7 mio. Selskabet vil i løbet af næste regnskabsår blive afviklet ved likvidation.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for cascar.dk ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter periodens indtægter ved salg af ejendom reduceret med reoverings- og administrationsomkostninger.

Selskabets ledelse har af særlige konkurrencemæssige hensyn besluttet ikke at oplyse om omsætningens størrelse i henhold til ÅRL § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets resultat indregnes i foregående års negative resultat og har fortsat negativ saldo, hvorfor der ikke beregnes skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anslået handelsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		77.625	80.750
Eksterne omkostninger		-63.003	-35.344
Bruttoresultat		14.622	45.406
Resultat af ordinær primær drift		14.622	45.406
Øvrige finansielle omkostninger		-46.238	-47.295
Ordinært resultat før skat		-31.616	-1.889
Årets resultat		-31.616	-1.889
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-31.616	-1.889
I alt		-31.616	-1.889

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.685.000	1.685.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.685.000	1.685.000
Anlægsaktiver i alt		1.685.000	1.685.000
Aktiver i alt		1.685.000	1.685.000

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		175.000	175.000
Overført resultat		-109.018	-77.402
Egenkapital i alt		65.982	97.598
Hensættelse til udskudt skat		27.279	27.279
Hensatte forpligtelser i alt		27.279	27.279
Gæld til realkreditinstitutter		728.000	728.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		728.000	728.000
Gæld til banker		700.797	700.629
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			26.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		162.942	105.294
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		863.739	832.123
Gældsforpligtelser i alt		1.591.739	1.560.123
Passiver i alt		1.685.000	1.685.000