

# Hotellus Denmark A/S

Helgolandsgade 3  
1653 København V

CVR-nr. 28 97 09 27

**Årsrapport for 1. januar – 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

8. juli 2024

Karl Joakim Andersson  
dirigent

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hotellus Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. juli 2024  
Direktion:

---

Karl Joakim Andersson  
direktør

Bestyrelse:

---

Anneli Elisabet Lindblom  
formand

---

Sören Jonas Törner

---

Karl Joakim Andersson

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Hotellus Denmark A/S

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hotellus Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 8. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Allan Kamp Jensen  
statsaut. revisor  
mne15126

James Liang  
statsaut. revisor  
mne34549

**Hotellus Denmark A/S**  
Årsrapport 2023  
CVR-nr. 28 97 09 27

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

Hotellus Denmark A/S  
Helgolandsgade 3  
1653 København V

CVR-nr:	28 97 09 27
Stiftet:	17. august 2005
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

### Bestyrelse

Anneli Elisabet Lindblom, formand  
Sören Jonas Törner  
Karl Joakim Andersson

### Direktion

Karl Joakim Andersson, direktør

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### Advokat

Kroman Reumert  
Sundkrogsgade 5  
2100 København Ø

### Pengeinstitut

SEB Bank  
Postboks 100  
2900 København C

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

tkr.	Note	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>	3	14.046	13.810
Af- og nedskrivninger		<u>-5.878</u>	<u>-5.810</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		8.168	8.000
Andre finansielle indtægter		53	0
Øvrige finansielle omkostninger	5	<u>-10.476</u>	<u>-4.477</u>
<b>Resultat før skat</b>		-2.255	3.523
Skat af årets resultat	6	<u>-1.772</u>	<u>-812</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-4.027</u></u>	<u><u>2.711</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u><u>-4.027</u></u>	<u><u>2.711</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

tkr.	Note	31/12 2023	31/12 2022
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7		
Grunde og bygninger		173.175	178.241
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.196	4.748
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		<u>1.089</u>	<u>634</u>
		<u>178.460</u>	<u>183.623</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>178.460</u>	<u>183.623</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40	0
Andre tilgodehavender		1.270	1.818
Selskabsskat		3.405	4.089
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.297</u>	<u>659</u>
		<u>7.012</u>	<u>6.566</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.801</u>	<u>28.796</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>12.813</u>	<u>35.362</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>191.273</u>	<u>218.985</u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

tkr.	Note	31/12 2023	31/12 2022
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	8	5.955	5.955
Overført resultat		-13.235	-9.208
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-7.280</u>	<u>-3.253</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		15.599	10.803
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>15.599</u>	<u>10.803</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		181.763	183.613
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Banker, kortfristet gæld		0	26.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		578	600
Gæld til tilknyttede virksomheder		13	0
Anden gæld		600	1.072
		<u>1.191</u>	<u>27.822</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>182.954</u>	<u>211.435</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>191.273</u>	<u>218.985</u>
<b>Hovedaktivitet</b>	2		
<b>Væsentlig usikkerhed ved fortsat drift</b>	3		
<b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser</b>	9		
<b>Nærtstående parter</b>	10		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

tkr.	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	5.955	-9.208	-3.253
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-4.027</u>	<u>-4.027</u>
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<u><u>5.955</u></u>	<u><u>-13.235</u></u>	<u><u>-7.280</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotellus Denmark A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening. Herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden at årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter for regnskabsåret med tillæg eller fradrag af reguleringer af endelig opgjorte lejeindtægter for året før.

Nettoomsætning indregnes i den periode, som huslejen dækker.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver. De er opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver samt den gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavende og gæld fra og til tilknyttede virksomheder og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes af kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Virksomheden er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Selskabsskat vedrørende de sambeskattede virksomheder fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion ved årets skattemæssige underskud).

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, installationer og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Renoveringer mv.	20-25 år
Bygningsinstallationer	10 år
Driftsmidler og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Anlægsaktiver under udførelse indregnes og måles til kostpris på statusdagen. Ved ibrugtagning overføres kostprisen til den relevante gruppe af materielle anlægsaktiver.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandør, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

#### 2 Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er anlægsinvestering i og udlejning af hotelejendomme beliggende Løngangsstræde 27, 1468 København. Ejendommen er siden oktober 2021 udlejet til Motel One Copenhagen ApS, som har den daglige drift af hotellet.

#### 3 Væsentlig usikkerhed ved fortsat drift

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar – 31. december 2023 viser et underskud på 4 mio. kr. Virksomhedens egenkapital udgør pr. 31. december 2023 -7,2 mio. kr.

Som følge heraf har virksomheden tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen, og virksomheden skal på førstkommende generalforsamling tage stilling til, hvordan virksomhedskapitalen retableres.

Virksomheden forventer kapitalen retableret ved fremtidig positiv drift. Virksomhedens moderselskab har i støtteerklæring til Hotellus Denmark ApS erklæret at ville yde støtte, så virksomheden er i stand til at fortsætte sin drift og betale sine forpligtelser frem til den 31. december 2024.

#### 4 Særlige poster

Resultatet er i 2022 positivt påvirket af andre driftsindtægter på 3,8 mio. kr. vedrørende COVID-19-kompensation. Ingen COVID-19-kompensation har været aktuel i 2023.

tkr.

2023	2022
------	------

#### 5 Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder  
Andre finansielle omkostninger

93	127
<u>10.383</u>	<u>4.350</u>
<u>10.476</u>	<u>4.477</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 6 Skat af årets resultat

tkr.	2023	2022
Årets udskudte skat	4.795	2.656
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	23
Regulering af udskudt skat tidligere år	-2.960	-1.872
Øvrige reguleringer	-63	5
	<u>1.772</u>	<u>812</u>

#### 7 Materielle anlægsaktiver

tkr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2023	247.140	23.098	634	270.872
Tilgang i årets løb	260	0	455	715
Kostpris 31. december 2023	247.400	23.098	1.089	271.587
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-68.899	-18.350	0	-87.249
Årets afskrivninger	-5.326	-552	0	-5.878
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-74.225	-18.902	0	-93.127
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>173.175</u>	<u>4.196</u>	<u>1.089</u>	<u>178.460</u>

#### 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.995 aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

#### 9 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 185.000 tkr. med pant i virksomhedens grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Pandox-koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Hotellus Danmark A/S er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske virksomheder hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at virksomhedens hæftelse udgør et større beløb.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 10 Nærtstående parter

##### Bestemmende indflydelse

Padox AB, Sverige, hovedaktionær

##### Øvrige nærtstående parter

Karl Joakim Andersson, direktion/bestyrelse

Anneli Elisabet Lindblom, bestyrelse

Sören Jonas Törner, bestyrelse

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Padox AB

Selskabets umiddelbare moderselskab er Norgani Hotels AS, Oslo. Årsregnskabet for selskabet indgår i koncernregnskabet for Norgani Hotels AS. Koncernregnskabet for Norgani Hotels AS kan rekvireres ved Norgani Hotels AS, Øvre Slottsgate 12 B, N - 0157 Oslo, Postboks 1350 Vika, 0113 Oslo, Norge.

##### Koncernregnskab

Virksomhedens ultimative modervirksomhed er Padox AB, Stockholm. Virksomheden indgår i koncernrapporten for modervirksomheden.

Koncernrapporten for Padox AB, Stockholm kan rekvireres på følgende adresse:

Padox AB, Box 15, SE-101 20 Stockholm, Sverige.