

# Hotellus Denmark A/S

Helgolandsgade 3  
1653 København V

CVR-nr. 28 97 09 27

## Årsrapport for 1. januar – 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

31. marts 2023

---

Karl Joakim Andersson

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hotellus Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. marts 2023  
Direktion:

---

Karl Joakim Andersson  
Direktør

Bestyrelse:

---

Anneli Elisabet Lindblom  
Formand

---

Sören Jonas Törner

---

Karl Joakim Andersson

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Hotellus Denmark A/S

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hotellus Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 31. marts 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Allan Kamp Jensen  
statsaut. revisor  
mne15126

James Liang  
statsaut. revisor  
mne34549

**Hotellus Denmark A/S**  
Årsrapport 2022  
CVR-nr. 28 97 09 27

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

Hotellus Denmark A/S  
Helgolandsgade 3  
1653 København V

CVR-nr: 28 97 09 27  
Stiftet: 17. august 2005  
Hjemstedskommune: København  
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december

### Bestyrelse

Anneli Elisabet Lindblom, Formand  
Sören Jonas Törner  
Karl Joakim Andersson

### Direktion

Karl Joakim Andersson, Direktør

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### Advokat

Kroman Reumert  
Sundkrogsgade 5  
2100 København Ø

### Pengeinstitut

SEB Bank  
Postboks 100  
2900 København C

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er anlægsinvestering i og udlejning af hotelejendomme beliggende Løngangsstræde 27, 1468 København. Ejendommen er siden oktober 2021 udlejet til Motel One Copenhagen ApS, som har den daglige drift af hotellet.

#### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på 2.711 tkr., sammenlignet med -6.049 tkr. i 2021. Virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på -3.253 tkr., sammenlignet med 9.150 tkr. pr. 31. december 2021.

Der er i regnskabsåret 2022 gennemført en skattefri fusion mellem Hotellus Denmark A/S (fortsættende) og Hotel 27 ApS med regnskabsmæssig og skattemæssig virkning fra 1 januar 2022.

Årets resultat er positivt påvirket af andre driftsindtægter på DKK 3.8 millioner vedrørende Covid-19-kompensation.

#### Den forventede udvikling

I løbet af 2022 blev samfundet fuldt genåbnet efter år med restriktioner på grund af Covid-19-pandemi, hvorfor selskabets indtjening i 2023 forventes at komme tilbage til niveau som før pandemien.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2022.

#### Kapitalberedskab

Virksomheden har tabt virksomhedskapitalen, og virksomhedens moderselskab har i støtteerklæring til Hotellus Denmark ApS erklæret at ville yde støtte, så virksomheden er i stand til at fortsætte sin drift og betale sine forpligtelser frem til den 31. december 2023. Der henvises endvidere til note 2.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

tkr.	Note	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	3	13.810	10.605
Af- og nedskrivninger		-5.810	-4.454
Andre driftsomkostninger	3	0	-9.120
<b>Resultat før finansielle poster</b>		8.000	-2.969
Andre finansielle indtægter	4	0	52
Øvrige finansielle omkostninger		-4.477	-2.328
<b>Resultat før skat</b>		3.523	-5.245
Skat af årets resultat	5	-812	-804
<b>Årets resultat</b>		<u>2.711</u>	<u>-6.049</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.711</u>	<u>-6.049</u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

tkr.	Note	31/12 2022	31/12 2021
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6		
Grunde og bygninger		178.241	176.215
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.748	5.301
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		634	5.816
		<u>183.623</u>	<u>187.332</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>183.623</u>	<u>187.332</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.066
Andre tilgodehavender		1.818	212
Selskabsskat		4.089	0
Periodeafgrænsningsposter		659	294
		<u>6.566</u>	<u>1.572</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>28.796</u>	<u>20.317</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>35.362</u>	<u>21.889</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>218.985</u>	<u>209.221</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

tkr.	Note	31/12 2022	31/12 2021
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	7	5.955	5.955
Overført resultat		-9.208	3.195
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-3.253</b>	<b>9.150</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		10.803	15.350
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>10.803</b>	<b>15.350</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		183.613	166.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	7.000
		<b>183.613</b>	<b>173.000</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Banker, kortfristet gæld		26.150	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		398	137
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	9.120
Anden gæld		1.274	2.464
		<b>27.822</b>	<b>11.721</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>211.435</b>	<b>184.721</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>218.985</b>	<b>209.221</b>
<b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser</b>	8		
<b>Nærtstående parter</b>	9		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

tkr.	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	5.955	3.195	9.150
Tilgang fusion og virksomhedskøb, netto	0	-15.114	-15.114
Overført via resultatdisponering	0	2.711	2.711
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>5.955</b>	<b>-9.208</b>	<b>-3.253</b>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotellus Denmark A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening. Herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden at årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som fusion mellem koncerninterne virksomheder anvendes bogført værdi metoden. Sammenlægningen anses som gennemført fra og med den tidligste regnskabsperiode, der indgår i årsrapporten uden tilpasning af sammenligningstal.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter for regnskabsåret med tillæg eller fradrag af reguleringer af endelig opgjorte lejeindtægter for året før.

Nettoomsætning indregnes i den periode, som huslejen dækker.

##### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver. De er opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver samt den gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavende og gæld fra og til tilknyttede virksomheder og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes af kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Virksomheden er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Selskabsskat vedrørende de sambeskattede virksomheder fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion ved årets skattemæssige underskud).

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, installationer og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Renoveringer mv.	20-25 år
Bygningsinstallationer	10 år
Driftsmidler og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandør, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

#### 2 Væsentlig usikkerhed ved fortsat drift

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar – 31. december 2022 viser et overskud på DKK 2,7 mio. Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2022 DKK -3,3 mio. som følge af fusionen.

Som følge heraf har selskabet tabt mere end 50 % af aktiekapitalen, og selskabet skal på førstkommande generalforsamling tage stilling, hvordan selskabskapitalen reetableres.

Selskabet forventer kapitalen reetableret ved fremtidig positiv drift. Selskabets moderselskab har i støtteerklæring til Hotellus Denmark ApS erklæret at ville yde støtte, så virksomheden er i stand til at fortsætte sin drift og betale sine forpligtelser frem til den 31. december 2023.

#### 3 Særlige poster

2022:

Årets resultat er positivt påvirket af andre driftsindtægter på DKK 3,8 millioner vedrørende Covid-19-kompensation.

2021:

Der er ydet kompensation på DKK 9,1 millioner for Hotel 27 ApS' tab ved salg af anlægsaktiver. Tabet er indregnet i andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

tkr.	2022	2021		
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	52		
	0	52		
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	0	988		
Årets udskudte skat	2.656	0		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	23	0		
Regulering af udskudt skat tidligere år	-1.872	-184		
Øvrige reguleringer	5	0		
	812	804		
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>				
tkr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2022	239.857	23.098	5.816	268.771
Tilgang i årets løb	0	0	2.101	2.101
Overførsler i årets løb	7.283	0	-7.283	0
Kostpris 31. december 2022	247.140	23.098	634	270.872
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-63.642	-17.797	0	-81.439
Årets afskrivninger	-5.257	-553	0	-5.810
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-68.899	-18.350	0	-87.249
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	178.241	4.748	634	183.623

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.995 aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 8 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 185.000 tkr. med pant i virksomhedens grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Pandox-koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Hotellus Danmark A/S er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske virksomheder hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatte i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatte og kildeskatte kan medføre, at virksomhedens hæftelse udgør et større beløb.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 9 Nærtstående parter

##### Bestemmende indflydelse

Padox AB, Sverige, hovedaktionær

##### Øvrige nærtstående parter

Karl Joakim Andersson, direktion/bestyrelse  
Anneli Elisabet Lindblom, direktion  
Sören Jonas Törner

##### Koncernregnskab

Virksomhedens ultimative modervirksomhed er Padox AB, Stockholm. Virksomheden indgår i koncernrapporten for modervirksomheden.

Koncernrapporten for Padox AB, Stockholm kan rekvireres på følgende adresse:

Padox AB, Box 15, SE-101 20 Stockholm, Sverige.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## JONAS TÖRNER

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Pandox

Serienummer: 19710819xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-03-31 14:26:49 UTC



## Anneli Elisabet Lindblom

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Pandox

Serienummer: 19671128xxxx

IP: 83.254.xxx.xxx

2023-03-31 16:45:17 UTC



## Joakim Andersson

### Direktør

På vegne af: Pandox

Serienummer: 19790410xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-04-01 18:00:17 UTC



## Joakim Andersson

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Pandox

Serienummer: 19790410xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-04-01 18:00:17 UTC



## James Liang

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers

Serienummer: CVR:33771231-RID:27713054

IP: 83.136.xxx.xxx

2023-04-01 20:08:28 UTC



## Allan Kamp Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers

Serienummer: CVR:33771231-RID:66719490

IP: 83.136.xxx.xxx

2023-04-02 08:34:28 UTC



## Joakim Andersson

### Dirigent

På vegne af: Pandox

Serienummer: 19790410xxxx

IP: 91.240.xxx.xxx

2023-04-03 09:07:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>