

Adamshøj Gods A/S

Adamshøjvej 37, 4100 Ringsted

CVR-nr. 28 97 08 38

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2023

Dirigent:

.....
Carl Boisen Thøgersen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Adamshøj Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 19. april 2023

Direktion:

.....
Carl Boisen Thøgersen
direktør

Bestyrelse:

.....
Klavs Krieger von lowzow
formand

.....
Carl Boisen Thøgersen

.....
Pia Regitze Charlotte
Thøgersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Adamshøj Gods A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Adamshøj Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har jf. den aflagte årsrapport i 2020/21 i strid med selskabslovens § 210 i foregående regnskabsår haft ydet et lån til selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivning, og ledelsen kan ligeledes ifalde ansvar herfor.

Lånet til selskabets kapitalejere er indfriet i løbet af regnskabsåret.

Selskabets ledelse var og er ikke enig med selskabets revisor heri, idet det var og er ledelsens opfattelse at der var tale om sædvanlige mellemværender opstået som led i ordinær samhandel mellem selskabet, selskabets hovedaktionær og dennes nærtstående. Der henvises til ledelsesberetningen hvor redegørelse herfor fremgår.

Odense, den 19. april 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen
statsaut. revisor
mne19682

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Adamshøj Gods A/S
Adresse, postnr., by	Adamshøjvej 37, 4100 Ringsted
CVR-nr.	28 97 08 38
Stiftet	17. august 2005
Hjemstedskommune	Ringsted
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Bestyrelse	Klavs Krieger von lowzow, formand Cark Boisen Thøgersen Pia Regitze Charlotte Thøgersen
Direktion	Carl Boisen Thøgersen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og driver landbruget Adamshøj Gods.
Selskabets formål er at drive handel og industri inden for landbrugssegmentet.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Ledelsen noterede sig ved regnskabsafslæggelsen i 2020/21, at selskabets revisor havde taget forbehold, idet det var revisors opfattelse at der i regnskabsåret samt pr. statusdagen forelå et ulovligt aktionærlån. Bortset fra et beløb på 249.000 kr., som skyldtes en faktura, som ved en beklagelig fejl ikke var blevet udlignet, var ledelsen ikke enig i revisors vurdering. Ledelsen var og er af den opfattelse, at der var tale om et sædvanligt mellemværende opstået som led i ordinær samhandel mellem selskabet, selskabets hovedaktionær og hovedaktionærens nærtstående, som alle driver landbrugsvirksomhed, og som har tilrettelagt deres virksomheder på en sådan måde, at de har løbende samhandel.

I den aflagte årsrapport for 2020/21 blev således oplyst at der i strid med selskabslovens § 210 var ydet et lån til selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor, og selskabet i forbindelse med udbetalingen ikke havde overholdt skattelovgivning, og ledelsen kunne ifalde ansvar herfor.

Ledelsen var, og er fortsat, uenig i forholdet. Det kan oplyses, at lånet til selskabets kapitalejere er blevet indfriet i løbet af regnskabsåret 2021/22.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud efter skat på 952 t.kr. mod et overskud efter skat på 966 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 39.676 t.kr.

Selskabet forventede i foregående regnskabsår et resultat på ca. 1,5 mio. kr. før skat.

Selskabets høstår har været godt med højt udbytte på alle afgrøder, ligesom afregningspriserne har været høje hvorved den primære landbrugsdrift har udvist et forbedret resultat af primær drift på ca. 2 mio.kr. i forhold til 2020/21.

Modsat har den negative kursudvikling på kapitalmarkederne påvirket selskabets værdipapirportefølje og dermed de finansielle poster negativt med et beløb som let overstiger ovennævnte forbedring af det primære resultat, hvorved årets samlede resultat således ikke fuldt ud lever op til forventningerne.

Selskabet har i regnskabsåret solgt en væsentlig del af maskinparken og lejer nu driftsmateriel fra CBR-Agro, ligesom alle medarbejdere er overgået til CBR-Agro.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Bruttofortjeneste	6.668.267	6.633.941
2	Personaleomkostninger	-388.856	-2.322.325
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.211.716	-2.246.141
	Andre driftsomkostninger	-598.933	-886.294
	Resultat før finansielle poster	3.468.762	1.179.181
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	322.227	205.040
3	Finansielle indtægter	328.358	1.252.499
4	Finansielle omkostninger	-3.046.314	-1.398.072
	Resultat før skat	1.073.033	1.238.648
5	Skat af årets resultat	-120.980	-272.474
	Årets resultat	952.053	966.174
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	322.227	0
	Overført resultat	629.826	966.174
		952.053	966.174

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	0	0
		0	0
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	89.709.278	90.546.101
	Produktionsanlæg og maskiner	9.124.435	11.121.635
		98.833.713	101.667.736
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	551.963	229.736
	Andre værdipapirer og kapitalandele	901.701	717.622
		1.453.664	947.358
	Anlægsaktiver i alt	100.287.377	102.615.094
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	913.525	1.645.376
	Varer under fremstilling	321.860	483.500
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	7.793.095	9.046.735
	Aktiver bestemt for salg, varebeholdninger	0	6.000
		9.028.480	11.181.611
9	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.037.400	1.917.530
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.004.685	0
	Tilgodehavende selskabsskat	96.070	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	120.691	89.350
	Andre tilgodehavender	733.629	322.255
10	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	261.480
	Periodeafgrænsningsposter	86.267	63.177
		3.078.742	2.653.792
11	Værdipapirer og kapitalandele	9.200.291	11.832.977
	Likvide beholdninger	70.037	56.258
	Omsætningsaktiver i alt	21.377.550	25.724.638
	AKTIVER I ALT	121.664.927	128.339.732

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	PASSIVER		
	Egenkapital		
12	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	501.963	0
	Overført resultat	38.674.379	38.224.289
	Egenkapital i alt	39.676.342	38.724.289
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	477.871	236.200
	Hensatte forpligtelser i alt	477.871	236.200
	Gældsforpligtelser		
13	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	62.329.762	63.008.724
	Gæld til banker	3.952.850	4.491.750
	Leasingforpligtelser	3.072.790	3.756.563
	Anden gæld	0	53.783
		69.355.402	71.310.820
	Kortfristede gældsforpligtelser		
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.306.491	922.712
	Gæld til banker	6.759.164	10.535.110
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.000	5.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.343.466	2.998.279
	Gæld til tilknyttede virksomheder	401.202	352.941
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.470.696	0
	Anden gæld	869.293	3.254.381
		12.155.312	18.068.423
	Gældsforpligtelser i alt	81.510.714	89.379.243
	PASSIVER I ALT	121.664.927	128.339.732

- 1 Anvendt regnskabspraksis
14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
15 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	0	37.258.115	37.758.115
Overført via resultatdisponering	0	0	966.174	966.174
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	0	38.224.289	38.724.289
Overført via resultatdisponering	0	322.227	629.826	952.053
Overført mellem reserver	0	179.736	-179.736	0
Egenkapital 30. september 2022	500.000	501.963	38.674.379	39.676.342

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Adamshøj Gods A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter afgrøder, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2020.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	25-100 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og dattervirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter betalingsrettigheder.

Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Jord indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på jord og grunde

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. . Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele omfatter indeatående på driftsfondskonti hos korn og foderstofopretninger m.v. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Værdien af varebeholdninger er opgjort til kostpriser. På høsttidspunktet overgår afgrøder fra biologiske aktiver (afgrøder) til varebeholdninger til dagsværdi med fradrag af realiseringsomkostninger, der herefter udgør kostprisen.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien heraf.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Forudbetalinger vedrører betalinger fra kunder vedrørende fremtidige regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	331.138	2.037.855
Pensioner	22.798	301.910
Andre omkostninger til social sikring	21.364	-34.424
Andre personaleomkostninger	13.556	16.984
	<u>388.856</u>	<u>2.322.325</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>4</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.685	83.324
Andre finansielle indtægter	323.673	1.169.175
	<u>328.358</u>	<u>1.252.499</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	34.642
Andre finansielle omkostninger	3.046.314	1.363.430
	<u>3.046.314</u>	<u>1.398.072</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-93.324	505.748
Årets regulering af udskudt skat	214.304	-233.274
	<u>120.980</u>	<u>272.474</u>
6 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. oktober 2021		<u>1.660.254</u>
Kostpris 30. september 2022		<u>1.660.254</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021		<u>1.660.254</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2022		<u>1.660.254</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022		<u>0</u>
Afskrives over		<u>5 år</u>

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner	I alt
Kostpris 1. oktober 2021	97.700.836	17.786.515	115.487.351
Tilgange	90.268	80.000	170.268
Afgange	0	-2.484.493	-2.484.493
Kostpris 30. september 2022	97.791.104	15.382.022	113.173.126
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	7.154.735	6.664.880	13.819.615
Afskrivninger	927.091	1.284.625	2.211.716
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.691.918	-1.691.918
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	8.081.826	6.257.587	14.339.413
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	89.709.278	9.124.435	98.833.713
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	4.581.659	4.581.659
Afskrives over	25-100 år	5-10 år	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 15.

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. oktober 2021	50.000	717.622	767.622
Tilgange	0	184.079	184.079
Kostpris 30. september 2022	50.000	901.701	951.701
Værdireguleringer 1. oktober 2021	179.736	0	179.736
Årets resultat	322.227	0	322.227
Værdireguleringer 30. september 2022	501.963	0	501.963
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	551.963	901.701	1.453.664

9 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender alle inden 1 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

10 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

kr.	Tilgodehavender	Rentefod	Sikkerhedsstillelser	Tilbagebetaling af lån i året
Direktion	0	9,65 %	0	261.480

Selskabet har primo haft udlån til selskabets direktion på 261 t.kr. Lånet er indfriet primo regnskabsåret 2021/2022:

Tilgodehavende beløb er forrentet efter reglerne i Selskabslovens § 215, dvs. med morarenten iflg. renteloven med et tillæg på 2% (9,65%).

11 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Værdipapirer
Dagsværdi 30. september	9.200.291
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-1.838.108
Dagsværdiniveau	1

12 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

13 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 55.153 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Adamshøj Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for kildeskat på renter og udbytter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leasingforpligtelser i øvrigt:

Leasingforpligtelser	1.100.000	2.800.000
----------------------	-----------	-----------

Udover de i årsrapporten indregende finansielle leasing kontrakter har selskabet operationelle leasingkontrakter på landbrugsmateriel på ovenstående i alt ca 1,1 mio. kr. kr. med en resterende kontraktperiode frem til 2023.

15 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 15.027 tkr., er der givet pant i følgende:

Værdipapirer bogført værdi pr. 30. september 2022, 9.200 t.kr.

Likvide beholdninger bogført værdi pr. 30. september 2022, 70 t.kr.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for søstervirksomheden Adamshøj Gods Økologiske Ægproduktion ApS.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 63.025 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 89.709 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klavs Krieger von Lowzow

Bestyrelse

På vegne af: Adamshøj Gods AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-786109782678

IP: 93.160.xxx.xxx

2023-04-19 15:49:13 UTC

NEM ID 

Pia Regitze Charlotte Thøgersen

Bestyrelse

På vegne af: Adamshøj Gods AS

Serienummer: 7242f1f3-6f1f-47c6-8fe7-a181747f7d13

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-04-19 15:50:57 UTC

Mit  

Carl Boisen Thøgersen

ADAMSHØJ GODS A/S CVR: 28970838

Direktion

På vegne af: Adamshøj Gods AS

Serienummer: bde48364-dfb1-426c-8ea2-bbc3e016fc53

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-04-20 09:30:34 UTC

Mit  

Carl Boisen Thøgersen

ADAMSHØJ GODS A/S CVR: 28970838

Dirigent

På vegne af: Adamshøj Gods AS

Serienummer: bde48364-dfb1-426c-8ea2-bbc3e016fc53

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-04-20 09:30:34 UTC

Mit  

Carl Boisen Thøgersen

ADAMSHØJ GODS A/S CVR: 28970838

Bestyrelse

På vegne af: Adamshøj Gods AS

Serienummer: bde48364-dfb1-426c-8ea2-bbc3e016fc53

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-04-20 09:32:09 UTC

Mit  

Lars Koch-Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267705115726

IP: 93.90.xxx.xxx

2023-04-20 11:33:20 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>