

# **Adamshøj Gods A/S**

## **Årsrapport 2018 - 19**

**CVR: 28970838**

**01.10.2018 – 30.09.2019**

**ADAMSHØJVEJ 37, 4100 RINGSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 2. marts 2020

---

Dirigent: Carl Boisen Thørgersen

**vkst**

**Revision**  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

**FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>10</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15
Noter.....	17

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Adamshøj Gods A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 2. marts 2020

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Carl Boisen Thørgersen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Klavs Von Lowzow

\_\_\_\_\_  
Pia Thørgersen

\_\_\_\_\_  
Carl Boisen Thørgersen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Adamshøj Gods A/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Adamshøj Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sorø den 2. marts 2020

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Carsten Helles Rasmussen

Reg. Revisor

MNE nr. mne11359

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Adamshøj Gods A/S  
Adamshøjvej 37  
4100 Ringsted

Telefon: 57800104  
CVR-nr.: 28970838  
Hjemsted: 4100 Ringsted

Regnskabsår: 01.10.2018 - 30.09.2019  
Det er det 14. regnskabsår

## BESTYRELSE

Klavs Von Lowzow  
Pia Thøgersen  
Carl Boisen Thørgersen

## DIREKTION

Carl Boisen Thørgersen

## REVISOR

VKST Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## PENGEINSTITUT

Danske Bank  
Torvet 6  
4100 Ringsted

# LEDELSESBERETNING

## **Hovedaktivitet**

Selskabet driver landbruget Adamshøj Gods med tilhørende forpagtninger samt drift af maskinstation for andre landbrug.

## **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/2019 udviser et underskud på kr. -1.420.068, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 39.822.119.

Forventningen til næste års resultat er et overskud på ca. 2.000 tkr. før skat.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



# HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2016/17	2017/18	2018/19
Driftsresultat	325	4.074	1.166
Indtjening tilknyttet virksomhed	-87	-143	-92
Finansiering	-1.738	-2.399	-2.961
Årets resultat før skat	-1.499	1.533	-1.887
Skat af årets resultat	351	-286	467
Årets resultat	-1.148	1.247	-1.420
Aktiver	123.269	127.255	138.967
Investeringer	133	-682	-12.801
Heraf materielle anlægsaktiver	-1.168	-1.426	-16.159
Egenkapital ultimo	40.207	41.350	39.822
<b>Nøgletal</b>			
Bruttoavance	38,2%	47,3%	31,1%
Overskudsgrad	2,0%	20,4%	4,8%
Afkastningsgrad	0,2%	3,1%	0,8%
Egenkapitalens forrentning før skat	-7,5%	3,8%	-4,6%
Egenkapitalens forrentning	-5,7%	3,1%	-3,5%
Soliditetsgrad	32,6%	32,5%	28,7%
Antal medarbejdere	0	0	7

## NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

**BRUTTOAVANCE** = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

**OVERSKUDSGRAD** = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

**AFKASTNINGSGRAD** = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT** = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING** = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**SOLIDITETSGRAD** = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

**NETTOOMSÆTNING PR. MEDARBEJDER** = Nettoomsætning / antal medarbejder

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

## RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervet immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid

Restværdi

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	25-50 år	0-20 %
Udlejningsejendomme / Hovedbygning	50-100 år	0-70 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris på under 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter FIFO-metoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## VARER UNDER FREMSTILLING

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## VÆRDIPAPIRER og KAPITALANDELE

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.598.320</b>	<b>9.442.015</b>
1	Personaleomkostninger	-2.920.314	-2.578.833
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.385.436	-2.429.960
	Andre driftsomkostninger	-1.126.285	-358.744
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.166.285</b>	<b>4.074.478</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-91.898	-143.257
2	Finansielle indtægter	632.074	685.326
3	Finansielle omkostninger	-3.593.349	-3.083.954
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.886.888</b>	<b>1.532.593</b>
	Skat af årets resultat	466.820	-286.295
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.420.068</b>	<b>1.246.298</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	110.600	108.000
	Overført resultat	-1.530.668	1.138.298
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.420.068</b>	<b>1.246.298</b>

# BALANCE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Rettigheder mv.	13.579	22.790
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>13.579</b>	<b>22.790</b>
4	Jord	42.370.469	42.370.469
4	Bygninger og installationer	51.338.899	41.445.567
4	Produktionsanlæg og maskiner	15.404.810	11.679.071
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	408.171	229.317
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>109.522.349</b>	<b>95.724.424</b>
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	606.912	547.063
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>606.912</b>	<b>547.063</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>110.142.840</b>	<b>96.294.277</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	2.900.014	3.459.375
	Varer under fremstilling	1.048.419	841.981
	Fremstillede varer og handelsvarer	6.918.624	8.381.197
	Øvrige varelagre	30.000	30.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>10.897.057</b>	<b>12.712.553</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.795.938	2.710.749
	Igangværende arbejder	1.978.292	889.267
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.370.771	394.879
	Andre tilgodehavender	494.827	406.373
7	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	114.168	0
	Periodeafgrænsningsposter	627.812	614.732
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.381.808</b>	<b>5.016.000</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.781.882	13.146.575
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>9.781.882</b>	<b>13.146.575</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>763.782</b>	<b>85.583</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>28.824.529</b>	<b>30.960.711</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>138.967.369</b>	<b>127.254.988</b>

# BALANCE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	39.211.519	40.742.187
	Foreslået udbytte	110.600	108.000
8	<b>Egenkapital</b>	<b>39.822.119</b>	<b>41.350.187</b>
	Hensættelser til udskudt skat	839.611	1.322.684
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>839.611</b>	<b>1.322.684</b>
	Gæld til kreditinstitutter	75.342.644	64.729.177
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>75.342.644</b>	<b>64.729.177</b>
10	Gæld til kreditinstitutter	12.987.060	11.379.305
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.730.970	6.959.744
11	Gæld til tilknyttede virksomheder	271.850	179.952
12	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.963.115	1.333.939
	Periodeafgrænsningsposter	10.000	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>22.962.995</b>	<b>19.852.940</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>98.305.639</b>	<b>84.582.117</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>138.967.369</b>	<b>127.254.988</b>
13	<b>Eventualforpligtelser</b>		
14	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		



# NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-2.574.853	-2.285.631
Pensioner	-296.043	-255.773
Andre omkostninger til social sikring	-49.418	-37.429
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.920.314</b>	<b>-2.578.833</b>
Antal heltidsbeskæftigede	7	7

<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	96.287	8.368
Andre finansielle indtægter	535.787	676.958
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>632.074</b>	<b>685.326</b>

<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-319.943	0
Andre finansielle omkostninger	-3.273.406	-3.083.954
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-3.593.349</b>	<b>-3.083.954</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg	
Kostpris, primo	42.370.469	46.119.837	19.405.215	402.960	
Tilgang i året	0	10.693.683	7.413.342	229.000	
Afgang i året	0	0	-2.930.000	0	
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>42.370.469</b>	<b>56.813.520</b>	<b>23.888.557</b>	<b>631.960</b>	
Afskrivning, primo	0	-4.674.270	-7.726.144	-173.643	
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	768.125	0	
Årets afskrivning	0	-800.351	-1.525.728	-50.146	
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-5.474.621</b>	<b>-8.483.747</b>	<b>-223.789</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>42.370.469</b>	<b>51.338.899</b>	<b>15.404.810</b>	<b>408.171</b>	
Heraf leasede aktiver			0	6.630.100	222.639

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Anskaffelssummen på produktionsanlæg er reguleret med -208.636 kr. primo. Det samme er afskrivningerne primo.

# NOTER

		2018/19	2017/18		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>6</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
	Andre værdipapirer og kapitalandele			606.912	547.063
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>606.912</b>	<b>547.063</b>

## KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

Kostpris, primo	50.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	50.000
Værdiregulering, primo	-50.000
Årets resultat	-91.898
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	91.898
Værdireguleringer, ultimo	-50.000
Regnskabsmæssig værdi	0

<b>7</b>	<b>TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE</b>		
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	114.168	0
	<b>Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse</b>	<b>114.168</b>	<b>0</b>

Selskabet har et tilgodehavende hos virksomhedsdeltager som pr. statusdagen udgør t.kr. 115. Tilgodehavende er et forretningsmæssigt mellemværende.

# NOTER

8	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Primo	500.000	40.742.187	108.000	41.350.187
	Forslag til resultatdisponering		-1.530.668	110.600	-1.420.068
	Udbetalt udbytte		0	-108.000	-108.000
	<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>39.211.519</b>	<b>110.600</b>	<b>39.822.119</b>

# NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.
<b>9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-64.006.529	-58.964.778
Pengeinstitutter	-5.569.550	0
Leasingforpligtelser	-5.766.565	-5.764.399
Gæld til kreditinstitutter i alt	-75.342.644	-64.729.177
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-75.342.644</b>	<b>-64.729.177</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-66.530.193	-64.453.200
<b>10 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-328.636	-103.695
Pengeinstitutter	-11.062.669	-9.804.925
Leasingforpligtelser	-1.595.755	-1.470.685
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-12.987.060</b>	<b>-11.379.305</b>
<b>11 GÆLD TIL TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER</b>		
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>	<b>-271.850</b>	<b>-179.952</b>
<b>12 ANDEN GÆLD, HERUNDER SKYLDIGE SKATTER MV.</b>		
Anden gæld - ekskl moms og skatter	-1.457.289	-1.333.939
Moms og afgifter	-505.826	0
Afrunding passiver ekskl. egenkapital	0	0
<b>Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.</b>	<b>-1.963.115</b>	<b>-1.333.939</b>
Heraf gæld til selskabsdeltager kr. 0 (kr. 647.372)		

# NOTER

## 13 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har over for tredjemand påtaget sig forpagtningskontrakt på 2.770,5 tkr.

Selskabet har indgået operationel lejeaftale med en gennemsnitlig årlig lejeudgift på 1.279 t.kr. Lejeaftalen løber frem til år 2026, svarende til en samlet lejebetaling frem til udløb på 8.315 t. kr.

### **SAMBESKATNING**

Adamshøj Gods A/S er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør 0 kr. pr. 30. september 2019.

## 14 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 11.063 tkr., er der givet pant i følgende:  
Værdipapirer bogført værdi pr. 30. september 2019 9.782 t.kr.  
Likvide beholdninger bogført værdi pr. 30. september 764 t.kr.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Adamshøj Gods Økologiske Ægproduktion ApS.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 64.335 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 93.709 t.kr.