

## **Adamshøj Gods A/S**

Adamshøjvej 37  
4100 Ringsted  
CVR-nr. 28970838

## **Årsrapport 01.10.2016 - 30.09.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.03.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Carl Boisen Thøgersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/2017	6
Balance pr. 30.09.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Adamshøj Gods A/S  
Adamshøjvej 37  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 28970838  
Hjemsted: Ringsted  
Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017

### Bestyrelse

Klavs von Lowzow, formand  
Pia Thøgersen  
Carl Boisen Thøgersen

### Direktion

Carl Boisen Thøgersen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 for Adamshøj Gods A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 01.03.2018

### Direktion

Carl Boisen Thøgersen

### Bestyrelse

Klavs von Lowzow  
formand

Pia Thøgersen

Carl Boisen Thøgersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Adamshøj Gods A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Adamshøj Gods A/S for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 01.03.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jens Jørgen Bay Simonsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne11503

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet driver landbruget Adamshøj Gods med tilhørende forpagtninger samt drift af maskinstation for andre landbrug.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på et underskud på 1.148 t.kr. mod et overskud sidste år på 342 t.kr. Årets resultat vurderes af ledelsen som ikke tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.264.107</b>	<b>6.867</b>
Personaleomkostninger	1	(2.433.120)	(2.211)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(2.539.852)</u>	<u>(2.227)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291.135</b>	<b>2.429</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(86.695)	0
Andre finansielle indtægter		940.964	1.141
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(2.645.009)</u>	<u>(2.440)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.499.605)</b>	<b>1.130</b>
Skat af årets resultat	4	375.988	(788)
Andre skatter		<u>(24.573)</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.148.190)</u></b>	<b><u>342</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		103.400	101
Overført resultat		<u>(1.251.590)</u>	<u>241</u>
		<b><u>(1.148.190)</u></b>	<b><u>342</u></b>



## Balance pr. 30.09.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		31.384	25
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>31.384</b>	<b>25</b>
Grunde og bygninger		83.961.806	83.099
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.841.380	14.127
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>95.803.186</b>	<b>97.226</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		142.625	62
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>142.625</b>	<b>62</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>95.977.195</b>	<b>97.313</b>
Råvarer og hjælpematerialer		3.545.477	3.162
Varer under fremstilling		1.145.414	2.187
Fremstillede varer og handelsvarer		5.957.742	10.919
<b>Varebeholdninger</b>		<b>10.648.633</b>	<b>16.268</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.984.284	1.563
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		170.286	0
Andre tilgodehavender		0	8
Tilgodehavende selskabsskat		81.344	164
Periodeafgrænsningsposter		93.279	136
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.329.193</b>	<b>1.871</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.942.437	15.340
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>13.942.437</b>	<b>15.340</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>234.710</b>	<b>798</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>27.154.973</b>	<b>34.277</b>
<b>Aktiver</b>		<b>123.132.168</b>	<b>131.590</b>

## Balance pr. 30.09.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført overskud eller underskud		39.603.889	39.966
Forslag til udbytte for regnskabsåret		103.400	101
<b>Egenkapital</b>		<b>40.207.289</b>	<b>40.567</b>
Udskudt skat		1.036.389	1.222
Andre hensatte forpligtelser		0	400
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.036.389</b>	<b>1.622</b>
Gæld til realkreditinstitutter		59.037.043	58.802
Finansielle leasingforpligtelser		5.244.544	7.257
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>64.281.587</b>	<b>66.059</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	1.587.266	2.981
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		9.301.964	13.156
Deposita		322.100	307
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.553.626	2.722
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.173.423	2.780
Anden gæld		668.524	1.396
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.606.903</b>	<b>23.342</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>81.888.490</b>	<b>89.401</b>
<b>Passiver</b>		<b>123.132.168</b>	<b>131.590</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse for 2016/2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	39.966.466	101.200	40.567.666
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(101.200)	(101.200)
Øvrige egenkapitalposter	0	1.139.760	0	1.139.760
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(250.747)	0	(250.747)
Årets resultat	0	(1.251.590)	103.400	(1.148.190)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>39.603.889</b>	<b>103.400</b>	<b>40.207.289</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	2.103.935	1.987
Pensioner	229.460	126
Andre omkostninger til social sikring	31.879	45
Andre personaleomkostninger	67.846	53
	<b>2.433.120</b>	<b>2.211</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	9.394	6
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	2.481.727	2.241
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	48.731	(20)
	<b>2.539.852</b>	<b>2.227</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	65.067	59
Renteomkostninger i øvrigt	2.553.412	1.924
Dagsværdireguleringer	0	381
Øvrige finansielle omkostninger	26.530	76
	<b>2.645.009</b>	<b>2.440</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	60.522	0
Ændring af udskudt skat	(436.510)	788
	<b>(375.988)</b>	<b>788</b>

## Noter

	<b>Erhver- vede immaterielle anlægs- aktiver <u>kr.</u></b>	
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		1.636.038
Tilgange		<u>16.008</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>1.652.046</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		(1.611.268)
Årets afskrivninger		<u>(9.394)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>(1.620.662)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>31.384</u></b>
	<b>Grunde og bygninger <u>kr.</u></b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar <u>kr.</u></b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	86.626.816	21.070.672
Tilgange	1.427.714	349.000
Afgange	<u>0</u>	<u>(1.528.203)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>88.054.530</u></b>	<b><u>19.891.469</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(3.528.079)	(6.943.903)
Årets afskrivninger	(564.645)	(1.917.082)
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>	<u>810.896</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(4.092.724)</u></b>	<b><u>(8.050.089)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>83.961.806</u></b>	<b><u>11.841.380</u></b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	50.000	142.625
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>142.625</b>
Andel af årets resultat	(86.695)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	36.695	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(50.000)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>142.625</b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016/17 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015/16 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2016/17 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	74.258	0	59.037.043	58.641.000
Finansielle leasingforpligtelser	1.513.008	2.981	5.244.544	0
	<b>1.587.266</b>	<b>2.981</b>	<b>64.281.587</b>	<b>58.641.000</b>

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet har over for tredjemand påtaget sig forpagtningskontrakter på 1.610 t.kr.

Adamshøj Gods A/S er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Noter

### **10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 59.037 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 83.962 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld på 9.302 t.kr. er der givet pant i følgende:

- værdipapirer, bogført værdi pr. 30. september 2017 13.942 t.kr.
- likvide beholdninger, bogført værdi pr. 30. september 2017 235 t.kr.
- tilgodehavender bogført værdi pr. 30. september 2017 2.126 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen i takt med at afgrøderne bliver høstet (produktionsmetoden), hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets høst.

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og

## Anvendt regnskabspraksis

gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Andre skatter

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst, som virksomheden ikke får refunderet.

### Balancen

#### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Beta-  
lingsrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabs-  
mæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akku-  
mulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til  
klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede

## Anvendt regnskabspraksis

aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Udlejningsejendomme / hovedbygning	50-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

For aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer samt varer under fremstilling og handelsvarer måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

## Anvendt regnskabspraksis

Færdigvarer (salgsbeholdninger) måles til noterede salgspriser på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til en retssag vedrørende en opgørelse af en forpagtningsafgift med en tidligere forpagter.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.