

Adamshøj Gods A/S
Adamshøjvej 37
Kværkeby
4100 Ringsted

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september
2016

(11. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 28/02 2017

Carl Boisen Thøgersen
Dirigent

CVR nr. 28 97 08 38

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	11
Balance pr. 30. september 2016	12
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Adamshøj Gods A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 28. februar 2017

Direktion

Carl Boisen Thøgersen

Bestyrelse

Klavs von Lowzow
formand

Pia Thøgersen

Carl Boisen Thøgersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Adamshøj Gods A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Adamshøj Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 28. februar 2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Jens Jørgen Bay Simonsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver landbruget Adamshøj Gods med tilhørende forpagtninger samt drift af maskinstation for andre landbrug.

Udviklingen i året

Årets resultat blev på et overskud på 343 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.961 t.kr. Årets resultat vurderes af ledelsen for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Adamshøj Gods A/S Adamshøjvej 37 Kværkeby 4100 Ringsted CVR-nr.: 28 97 08 38 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemsted: Ringsted
Bestyrelse	Klavs von Lowzow, formand Pia Thøgersen Carl Boisen Thøgersen
Direktion	Carl Boisen Thøgersen
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70 A 4200 Slagelse

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Adamshøj Gods A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Med henblik på at give et mere retvisende billede er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

Varer under fremstilling (jordbeholdning), aktiveres. Tidligere blev disse omkostninger driftsført i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor omkostningen var afholdt.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Ændringen har medført en resultateffekt på plus 547 t.kr. i 2015/2016 og en resultateffekt på plus 231 t.kr. i 2014/2015 Egenkapitalen er forøget med 1.706 t.kr. i 2015/2016 og 1.159 t.kr. i 2014/2015.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning (markens indtægter)

Nettoomsætningen fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at afgrøderne bliver høstet (produktionsmetoden), hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets høst.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af aktiver, energi, forpagtning af jord, maskinstation, forsikring, ejendomsskatter og administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0-20 %
Udlejningsejendomme / Hovedbygning	50- 100 år	0-60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 -10 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Salgsbeholdninger måles til noterede salgspriser på balancedagen.

Vare under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer i de pågældende regnskabsposter.

Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	Note	2015/2016	2014/2015
Bruttofortjeneste		6.951.101	7.128.472
Personaleomkostninger	1	<u>-2.277.111</u>	<u>-1.871.515</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		4.673.990	5.256.957
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-2.246.916</u>	<u>-2.086.061</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		2.427.074	3.170.896
Resultat før finansielle poster		2.427.074	3.170.896
Finansielle indtægter		822.707	1.009.415
Finansielle omkostninger		<u>-2.118.746</u>	<u>-1.986.226</u>
Resultat før skat		1.131.035	2.194.085
Skat af årets resultat	2	<u>-788.434</u>	<u>-233.405</u>
Årets resultat		<u>342.601</u>	<u>1.960.680</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Overført resultat		<u>241.401</u>	<u>1.860.880</u>
		<u>342.601</u>	<u>1.960.680</u>

Balance pr. 30. september 2016

	Note	2015/16	2014/15
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	3		
Betalingsrettigheder		24.770	0
		<u>24.770</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		83.098.737	73.954.560
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.126.771	11.575.402
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	45.954
		<u>97.225.508</u>	<u>85.575.916</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		62.296	27.664
		<u>62.296</u>	<u>27.664</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>97.312.574</u>	<u>85.603.580</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		3.161.760	2.880.237
Varer under fremstilling		952.547	661.154
Færdigvarer og handelsvarer		10.919.057	6.723.369
		<u>15.033.364</u>	<u>10.264.760</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.560.906	1.692.277
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.234.586	824.184
Andre tilgodehavender		7.968	1.267.818
Selskabsskat		164.533	60.462
Periodeafgrænsningsposter		135.952	143.077
		<u>3.103.945</u>	<u>3.987.818</u>
Værdipapirer			
Værdipapirer		15.339.761	14.325.678
		<u>15.339.761</u>	<u>14.325.678</u>

Balance pr. 30. september 2016 (fortsat)

	Note	2015/16	2014/15
AKTIVER			
Likvide beholdninger		<u>797.844</u>	<u>1.168.194</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>34.274.916</u>	<u>29.746.450</u>
Aktiver i alt		<u>131.587.490</u>	<u>115.350.030</u>

Balance pr. 30. september 2016

	Note	2015/16	2014/15
PASSIVER			
EGENKAPITAL	5		
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		39.966.467	38.940.031
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital i alt		<u>40.567.667</u>	<u>39.539.831</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		1.222.152	212.298
Andre hensættelser	6	400.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.622.152</u>	<u>212.298</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		58.801.370	53.364.744
Leasingforpligtelser		7.257.200	4.975.925
Anden gæld		0	2.146.213
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>66.058.570</u>	<u>60.486.882</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	2.981.128	2.599.601
Kreditinstitutter		13.155.846	8.290.710
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.721.282	3.286.418
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.779.823	301.558
Anden gæld		1.701.022	632.732
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>23.339.101</u>	<u>15.111.019</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>89.397.671</u>	<u>75.597.901</u>
Passiver i alt		<u>131.587.490</u>	<u>115.350.030</u>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Noter til årsrapporten

	2015/2016	2014/2015
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.999.532	1.650.252
Pensioner	125.885	68.017
Andre omkostninger til social sikring	98.291	108.807
Andre personaleomkostninger	53.403	44.439
	<u>2.277.111</u>	<u>1.871.515</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	9.820
Årets udskudte skat	344.752	212.298
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	11.287
Regulering af udskudt skat tidligere år	443.682	0
	<u>788.434</u>	<u>233.405</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		Betalingsrettigheder
		r
Kostpris 1. oktober 2015		1.605.076
Tilgang i årets løb		<u>30.962</u>
Kostpris 30. september 2016		<u>1.636.038</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015		1.605.076
Årets afskrivninger		<u>6.192</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2016		<u>1.611.268</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016		<u>24.770</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Materielle anlægs- aktiver under udfø- relse
Kostpris 1. oktober 2015	76.975.548	16.785.674	45.954
Tilgang i årets løb	9.651.270	4.955.000	0
Afgang i årets løb	0	-670.000	0
Overførsler i årets løb	0	0	-45.954
Kostpris 30. september 2016	86.626.818	21.070.674	0
Opskrivninger 1. oktober 2015	0	0	0
Opskrivninger 30. september 2016	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	3.020.988	5.210.272	0
Årets afskrivninger	507.093	1.733.631	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	3.528.081	6.943.903	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	83.098.737	14.126.771	0
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	9.873.658	0

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	500.000	38.940.032	99.800	39.539.832
Regulering renteswap	0	1.006.454	0	1.006.454
Betalt udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	241.401	101.200	342.601
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	-221.420	0	-221.420
Egenkapital 30. september 2016	500.000	39.966.467	101.200	40.567.667

Noter til årsrapporten

Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
6 Andre hensættelser		
Selskabet er involveret i en tvist med en tidligere forpagter omkring opgørelse af forpagtningsafgift. Sagen er endnu ikke afgjort, men selskabets ledelse har hensat beløb svarende til hvad ledelse forventer der kommer af sagsomkostninger.		
Hensat i året	400.000	0
Saldo ultimo 30. september 2016	400.000	0

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2015	Gæld 30. september 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	53.364.744	58.801.371	0	58.429.625
Leasingforpligtelser	7.575.526	9.098.568	1.841.368	7.257.200
Anden gæld	2.146.213	1.139.760	1.139.760	0
	63.086.483	69.039.699	2.981.128	65.686.825

8 Eventualposter m.v.

Selskabet har overfor tredjemand påtaget sig forpagtningskontrakter for 1.610 t.kr.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 58.801 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 83.031 t.kr.

Til sikkerhed for gæld og garantier til kreditinstitutter på 14.296 t.kr. er der givet pant i følgende:

Værdipapirer bogført værdi pr. 30 september 2016 15.340 t.kr.

Likvide beholdinger bogført værdi pr. 30. september 2015 1.154 t.kr.

Tilgodehavender bogført værdi pr. 30. september 2016 1.750 t.kr.

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Carl Boisen Thøgersen, Adamshøjvej 37, Ringsted