

**Adamshøj Gods A/S**  
**Adamshøjvej 37**  
**Kværkeby**  
**4100 Ringsted**

## **Årsrapport**

1. oktober 2017 - 30. september  
2018

(13. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 08/02 2019

---

Carl Boisen Thøgersen  
**Dirigent**

**CVR nr. 28 97 08 38**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	6
Balance pr. 30. september 2018	7
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	15

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Adamshøj Gods A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 8. februar 2019

### Direktion

*Carl Boisen Thøgersen*

### Bestyrelse

*Klavs von Lowzow  
formand*

*Pia Thøgersen  
menigt medlem*

*Carl Boisen Thøgersen  
menigt medlem*

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Adamshøj Gods A/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Adamshøj Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, den 8. februar 2019

ERC Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 34 20 50 78

Helle Østergaard  
registreret revisor  
MNE-nr. mne16306

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Adamshøj Gods A/S  
Adamshøjvej 37  
Kværkeby  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 28 97 08 38

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Hjemsted: Ringsted

**Bestyrelse**

Klavs von Lowzow, formand  
Pia Thøgersen, menigt medlem  
Carl Boisen Thøgersen, menigt medlem

**Direktion**

Carl Boisen Thøgersen

**Revisor**

ERC Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet driver landbruget Adamshøj Gods med tilhørende forpagtninger samt drift af maskinstation for andre landbrug.

## Udviklingen i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 1.246.298, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 41.350.187.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Trods et år med meget tørke lykkes det samlet at hold netto udbytte på markbrug i forhold til budget.

Der blev budgetteret med et overskud på 400,8 t.kr. for året 2017/2018.

Gevinster på salg af anlægsaktiver., diverse erstatning i årets løb., samt indtjening fra driftsfond har samletbidraget med ca. 2.225 t.kr. til årets resultat.

Dog påvirkes årest resultat med ca. 1.000 t.kr. som følger af de store udsving på værdipapir der har været i årets løb.

Forventningerne til næste års resultat er et overskud på ca. 835 t.kr. før skat.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	Note	2017/2018	2016/2017
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.442.018</b>	<b>5.704.281</b>
Personaleomkostninger	1	-2.578.836	-2.433.120
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-2.429.960	-2.491.121
Andre driftsomkostninger		-358.744	-488.905
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.074.478</b>	<b>291.135</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-143.257	-86.695
Finansielle indtægter	3	685.326	940.964
Finansielle omkostninger	4	-3.083.954	-2.645.009
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.532.593</b>	<b>-1.499.605</b>
Skat af årets resultat	5	-286.295	351.415
<b>Årets resultat</b>		<b>1.246.298</b>	<b>-1.148.190</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		108.000	103.400
Overført resultat		1.138.298	-1.251.590
		<b>1.246.298</b>	<b>-1.148.190</b>



## Balance pr. 30. september 2018

	Note	2017/18	2016/17
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>		
Betalingsrettigheder		22.790	31.384
		<u>22.790</u>	<u>31.384</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>		
Grunde og bygninger		83.816.036	83.961.806
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.908.390	11.841.380
		<u>95.724.426</u>	<u>95.803.186</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		547.063	142.625
		<u>547.063</u>	<u>142.625</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>96.294.279</u>	<u>95.977.195</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		3.450.824	3.545.477
Varer under fremstilling		841.981	915.917
Færdigvarer og handelsvarer		8.411.198	5.957.741
Foder		8.550	0
		<u>12.712.553</u>	<u>10.419.135</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.600.015	2.215.687
Andre tilgodehavender		321.259	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		214.927	170.286
Selskabsskat		85.114	81.345
Periodeafgrænsningsposter		614.732	93.279
		<u>4.836.047</u>	<u>2.560.597</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		13.146.575	13.942.437
		<u>13.146.575</u>	<u>13.942.437</u>

**Balance pr. 30. september 2018 (Fortsat)**

	Note	2017/18	2016/17
<b>AKTIVER</b>			
Likvide beholdninger		<u>85.583</u>	<u>234.710</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>30.780.759</u>	<u>27.156.880</u>
Aktiver i alt		<u>127.075.038</u>	<u>123.134.075</u>

## Balance pr. 30. september 2018

	Note	2017/18	2016/17
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		40.742.187	39.603.889
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	103.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9</b>	<b><u>41.350.187</u></b>	<b><u>40.207.289</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		1.322.684	1.036.389
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.322.684</u></b>	<b><u>1.036.389</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	<b>10</b>	58.964.778	59.037.043
Leasingforpligtelser		5.764.399	5.244.544
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b><u>64.729.177</u></b>	<b><u>64.281.587</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	<b>10</b>	1.574.380	1.587.266
Kreditinstitutter		9.804.925	9.301.964
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.046.389	4.555.532
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		647.372	1.173.423
Anden gæld		275.724	668.525
Deposita		324.200	322.100
		<b><u>19.672.990</u></b>	<b><u>17.608.810</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>84.402.167</u></b>	<b><u>81.890.397</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>127.075.038</u></b>	<b><u>123.134.075</u></b>
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Noter til årsrapporten

	2017/2018	2016/2017
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.219.916	2.094.936
Pensioner	255.773	229.460
Andre omkostninger til social sikring	37.429	40.223
Andre personaleomkostninger	65.718	68.501
	<b>2.578.836</b>	<b>2.433.120</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	7	7
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	9.594	9.394
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	2.420.366	2.481.727
	<b>2.429.960</b>	<b>2.491.121</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.368	0
Andre finansielle indtægter	676.958	940.964
	<b>685.326</b>	<b>940.964</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.083.954	2.645.009
	<b>3.083.954</b>	<b>2.645.009</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	60.522
Årets udskudte skat	360.885	-436.510
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	24.573
Regulering af udskudt skat tidligere år	-74.590	0
	<b>286.295</b>	<b>-351.415</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalingsrettigheder
Kostpris 1. oktober 2017	1.652.046
Tilgang i årets løb	1.000
	<hr/>
Kostpris 30. september 2018	1.653.046
	<hr/>
Opskrivninger 30. september 2018	0
	<hr/>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	1.620.662
Årets afskrivninger	9.594
	<hr/>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	1.630.256
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b>22.790</b>
	<hr/>

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. oktober 2017	88.054.532	20.100.104
Tilgang i årets løb	435.775	3.547.350
Afgang i årets løb	0	-3.630.644
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2018	88.490.307	20.016.810
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	4.092.724	8.258.724
Årets afskrivninger	581.547	1.838.819
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.989.123
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	4.674.271	8.108.420
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b>83.816.036</b>	<b>11.908.390</b>
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	9.075.215
	<hr/>	<hr/>

## Noter til årsrapporten

	2017/18	2016/17
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2017	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2017	0	0
Årets resultat	-143.257	-86.695
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>93.257</u>	<u>36.695</u>
Værdireguleringer 30. september 2018	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 9 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	500.000	39.603.889	103.400	40.207.289
Betalt udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	1.138.298	108.000	1.246.298
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>500.000</b>	<b>40.742.187</b>	<b>108.000</b>	<b>41.350.187</b>

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2017	Gæld 30. september 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	59.111.301	59.068.473	103.695	58.688.801
Leasingforpligtelser	6.757.552	7.235.084	1.470.685	1.282.655
	<b>65.868.853</b>	<b>66.303.557</b>	<b>1.574.380</b>	<b>59.971.456</b>

### 11 Eventualposter mv.

Selskabet har anlagt sag mod Jyske Bank med krav om erstatning for tab i forbindelse med indgåelse af swaptaler med påstand om at Jyske Bank har handlet ansvarspådragende i denne forbindelse.

Der er modsat ikke opgjort et økonomisk krav mod selskabet, hvilket ledelsen heller ikke forventer.

Selskabet har over for tredjemand påtaget sig forpagtningskontrakter på 2.770,5 t.kr.

Adamshøj Gods A/S er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstkatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 t.kr. pr. 30. september 2018

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 59.068 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 83.816 t.kr.

## Noter til årsrapporten

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Til sikkerhed for gæld og garantier til kreditinstitutter på 9.805 t.kr. er der givet pant i følgende:  
Værdipapirer bogført værdi pr. 30 september 2018 13.147 t.kr.  
Likvide beholdinger bogført værdi pr. 30. september 2018 86 t.kr.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Adamshøj Gods Økologiske Ægproduktion ApS.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for ialt 9.500 t.kr. med pant i Adamshøjvej 37, Nordhuse 7 og Høtoftevej 13 hvis bogførte værdi udgør 78.220 t.kr., som ligger til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 9.805 t.kr.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Adamshøj Gods A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0-20 %

## Anvendt regnskabspraksis

Udlejningsejendomme / Hovedbygning	50-100 år	0-70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 -10 %

Aktiver med en kostpris på under 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Adamshøj Gods A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.