

Jasej Holding ApS

Sejersvej 68

7900 Nykøbing Mors

CVR-nr: 28 97 05 36

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december.....	12-13
Noter til årsregnskabet	14-15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Jasej Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lave årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sejerslev, den 7. februar 2020

Direktion

Jan Steensgaard Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ledelsen i Jasej Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jasej Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sejerslev, den 7. februar 2020

Nordmors Revision

Registreret revisor FSR

CVR-nr. 19 94 14 42

Peter Djernes

registreret revisor

MNE-nr. 10043

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Jasej Holding ApS
Sejersvej 68, Sejerslev
7900 Nykøbing Mors

CVR-nr.: 28 97 05 36
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Morsø kommune

Direktion: Jan Steensgaard Jensen

Revisor: Nordmors Revision
Registreret revisor FSR
Dronningevænget 18, Sejerslev
7900 Nykøbing Mors

Pengeinstitut: Frøslev Møllerup Sparekasse
Sejersvej 26, Sejerslev
7900 Nykøbing Mors

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er bortforpagtning af landbrugsjord, landbrugsbygninger og landbrugsmaskiner.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 525.753, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 1.284.285.

Der er i 2019 købt en landbrugsejendom med kvægbrug som bortforpagtes.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jasej Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Ved salg af varer, herunder husdyr og afgrøder, indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå virksomheden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris og der foretages ikke afskrivninger herpå.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivenes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger.....	20 år
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver, og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Øvrige beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatte tilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019	2018
Bruttofortjeneste		725.369	-8.942
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		-144.375	0
Resultat før finansielle poster		580.994	-8.942
Finansielle indtægter		75.417	387
Finansielle omkostninger		-159.299	-20.111
Resultat før skat.....		497.112	-28.666
Skat af årets resultat.....	1	28.641	0
ÅRETS RESULTAT		525.753	-28.666
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		55.300	54.000
Overført resultat.....		470.453	-82.666
Disponeret i alt.....		525.753	-28.666

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019	2018
Betalingsrettigheder		150.000	0
Immaterielle anlægsaktiver		150.000	0
Grunde og bygninger		7.340.000	0
Produktionsanlæg og maskiner		881.562	0
Materielle anlægsaktiver	2	8.221.562	0
ANLÆGSAKTIVER		8.371.562	0
Fremstillede varer og handelsvarer		1.311.200	0
Varebeholdninger		1.311.200	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		183.925	0
Skatteaktiv		28.641	0
Tilgodehavende selskabsskat		2.392	0
Tilgodehavender		214.958	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		408.934	378.996
Værdipapirer og kapitalandele		408.934	378.996
Likvide beholdninger		200.000	433.653
OMSÆTNINGSAKTIVER		2.135.092	812.649
AKTIVER		10.506.654	812.649

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019	2018
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		1.103.985	633.532
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		55.300	54.000
EGENKAPITAL	3	1.284.285	812.532
Gæld til realkreditinstitutter		7.417.970	0
Gæld til pengeinstitutter		797.004	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	8.214.974	0
Kortfristet andel af langfristet gæld	4	402.523	0
Gæld til pengeinstitutter		269.834	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		329.732	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.090	117
Anden gæld		1.216	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.007.395	117
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.222.369	117
PASSIVER.....		10.506.654	812.649
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Information om gennemsnitligt antal ansatte.....	7		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2019	2018		
1. Skat af året resultat				
Årets udskudte skat	-28.641	0		
I alt.....	-28.641	0		
2. Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar.....	0	0		
Tilgang i årets løb	7.400.000	1.455.862		
Afgang i årets løb.....	0	-489.925		
Kostpris 31. december	7.400.000	965.937		
Af- og nedskrivninger 1. januar.....	0	0		
Årets afskrivninger	60.000	84.375		
Af- og nedskrivninger 31. december.....	60.000	84.375		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.340.000	881.562		
3. Egenkapital				
	Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	633.532	54.000	812.532
Betalt ordinært udbytte.....	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat.....	0	470.453	55.300	525.753
Egenkapital 31. december.....	125.000	1.103.985	55.300	1.284.285
4. Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.610.823	192.853	7.417.970	6.659.821
Gæld til pengeinstitutter	1.006.674	209.670	797.004	0
I alt.....	8.617.497	402.523	8.214.974	6.659.821
5. Eventualforpligtelser				
Ingen.				

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 7.611 er der givet pant i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2019 på TDKK 7.340.

Selskabet har udstedet ejerpantebrev på TDKK 4.400, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 0)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.