

EJENDOMSSELSKABET ÆGIRSGADE A/S

Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2016

Palle Neistkov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET ÆGIRSGADE A/S Terp Skovvej 111 8270 Højbjerg Telefonnummer: 35111201 e-mailadresse: info@arosadmin.dk CVR-nr: 28970374 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Vestjysk Bank Havnegade 8000 Århus C
Revisor	Revisionsfirmaet Gert Olander, Statsautoriseret revisor Åboulevarden 60, 2 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 29048061 P-enhed: 1011802210

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Ægirsgade A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 29/04/2016

Direktion

Jens Palle Neistkov

Bestyrelse

Klaus Tage Gad

Erik Wihlborg

Anders Bisholt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ægirsgade A/S

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ægirsgade A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et etårsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision.

Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, 29/03/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom via kapitalinteresser i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 9.650 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2015 29.229 tkr., svarende til 100% af balancen.

Aktiviteten har i årets løb været ejerskabet af aktier i Hamimmo.

Årets resultat foreslås fordelt med -42 tkr til andre reserver og 9.692 tkr til reserve for indre værdis metode.

Resultatet for år 2016 forventes, at blive et overskud.

Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Æ girsgade A/S er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles på lideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragtes til selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles på lideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

Associerede virksomheder

Indtægter af associerede virksomheder indregnes med den forholdsmæssige andel af resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver****Associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til forholdsmæssig andel af virksomhedernes indrevne værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-42.125	-37.080
Bruttoresultat		-42.125	-37.080
Resultat af ordinær primær drift		-42.125	-37.080
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		9.691.782	3.320.791
Andre finansielle indtægter		4	4
Øvrige finansielle omkostninger			-4
Ordinært resultat før skat		9.649.661	3.283.711
Årets resultat		9.649.661	3.283.711
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.691.782	3.320.791
Overført resultat		-42.121	-37.080
I alt		9.649.661	3.283.711

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		29.301.547	19.609.765
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	29.301.547	19.609.765
Anlægsaktiver i alt		29.301.547	19.609.765
Likvide beholdninger		0	6.822
Omsætningsaktiver i alt		0	6.822
Aktiver i alt		29.301.547	19.616.587

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.058.414	1.058.414
Andre reserver		18.534.644	8.842.862
Overført resultat		9.635.815	9.677.936
Egenkapital i alt		29.228.873	19.579.212
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.674	37.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		72.674	37.375
Gældsforpligtelser i alt		72.674	37.375
Passiver i alt		29.301.547	19.616.587

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.058.414	8.842.862	9.677.936	19.579.212
Årets resultat		9.691.782	-42.121	9.649.661
Egenkapital, ultimo	1.058.414	18.534.644	9.635.815	29.228.873

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	10.768.000
Tilgang	
Afgang	0
Kostpris ultimo	10.768.000
Nettoopskrivninger primo	8.841.765
Andel i årets resultat jf. note	9.691.782
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	18.533.547
Regnskabsmæssig værdi ultimo	29.301.547
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hamimmo A/S, Skådehøjgårdsvej, 8270 Højbjerg	26,77%	109.456.660	9.691.782

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer:

Selskab, adresse, postnummer og hjemsted.

Aros Bolig Aps, Terp Skovvej, 8270 Højbjerg
Bean InvestAps, Skåde Højgårdsvej, 8270 Højbjerg
ERAN Invest Aps, Novembervej, 8210 Århus V
KG Ejendomme Aps, Fortevvej, 8240 Risskov
Kim Neistskov, Enebærvej, 9800 Hjørring
Jensens Bureau Holding Aps, Dejret, Knebel
Anders Bisholt, Chr. d. Xvej 8260 Viby J.
Preben Bertelsen, Engdalgaardsvej, 8330 Beder
Wihlborg Holding Aps, Marselis Boulevard, 8000 Århus C
Frischknecht Holding Aps, Marselis Boulevard, 8000 Århus C
Neistskov Holding Aps, Terp Skovvej, 8270 Højbjerg

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte..

Her kan du indsætte tekst og tabeller.