

**Barkus A/S**  
Larsbjørnsstræde 3, 1454 København K

CVR-nr. 28 97 02 42

**Årsrapport**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

---

**Christian Søndergaard**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Barkus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Christian Bjørner Søndergaard

### **Bestyrelse**

Solveig Villefrance Søndergaard

Louise Kofoed Steen

Christian Bjørner Søndergaard

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaverne i Barkus A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Barkus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2016

### **Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Barkus A/S Larsbjørnsstræde 3 1454 København K
	CVR-nr.: 28 97 02 42 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Solveig Villefrance Søndergaard Louise Kofoed Steen Christian Bjørner Søndergaard
<b>Direktion</b>	Christian Bjørner Søndergaard
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Olof Palmes Allé 25 A, 1. 8200 Aarhus N
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Barkus Ejendomme ApS, København Ark Koncept ApS, København Home-Deluxe A/S, Aalborg
<b>Associeret virksomhed</b>	Sjak Byg ApS, Hjortshøj Sjak ApS, Hjortshøj Mobilselskabet ApS, København

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Barkus A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, køb af fremmed arbejde, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Barkus A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>392.738</b>	<b>202.000</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	650.000	200.000
2 Personaleomkostninger	-205.760	-198.110
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.790	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>833.188</b>	<b>203.890</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	65.180	209.506
Andre finansielle indtægter	66.796	62.343
3 Øvrige finansielle omkostninger	-28.627	-6.088
<b>Resultat før skat</b>	<b>936.538</b>	<b>469.651</b>
4 Skat af årets resultat	-167.898	-68.037
<b>Årets resultat</b>	<b>768.640</b>	<b>401.614</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	768.640	401.614
<b>Disponeret i alt</b>	<b>768.640</b>	<b>401.614</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.853	0
6 Investeringsejendomme	5.600.000	4.950.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5.609.853	4.950.000
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	410.000	80.000
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	230.000	190.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	640.000	270.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.249.853</b>	<b>5.220.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	92.210	108.518
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	294.653	1.515.699
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	349.556	106.663
Tilgodehavende selskabsskat	30.691	0
Andre tilgodehavender	910.915	533.951
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	0	32.905
Tilgodehavender i alt	1.678.025	2.297.736
Andre værdipapirer og kapitalandele	87.750	0
Værdipapirer i alt	87.750	0
Likvide beholdninger	206.171	13.031
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.971.946</b>	<b>2.310.767</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.221.799</b>	<b>7.530.767</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	500.000	500.000
10 Overført resultat	3.604.672	2.836.032
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.104.672</b>	<b>3.336.032</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	99.865	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>99.865</b>	<b>0</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.356.770	3.441.975
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.356.770	3.441.975
 Kortfristet del af langfristet gæld	85.000	85.000
Gæld til pengeinstitutter	4.130	1.649
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.143	20.000
Selskabsskat	0	14.609
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	42.724	0
Anden gæld	506.495	631.502
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	660.492	752.760
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.017.262</b>	<b>4.194.735</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>8.221.799</b>	<b>7.530.767</b>
 <b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>12 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investerings- og rådgivningsvirksomhed.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	185.750	180.500
Andre omkostninger til social sikring	1.168	1.046
Personaleomkostninger i øvrigt	18.842	16.564
	<u><b>205.760</b></u>	<u><b>198.110</b></u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	28.627	6.088
	<u><b>28.627</b></u>	<u><b>6.088</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	68.033	68.012
Årets regulering af udskudt skat	99.865	0
Regulering af tidligere års skat	0	25
	<u><b>167.898</b></u>	<u><b>68.037</b></u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	0	0
Tilgang i årets løb	13.643	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>13.643</b></u>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-3.790	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-3.790</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>9.853</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	5.145.687	5.145.687
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.145.687</b>	<b>5.145.687</b>
Regulering til dagsværdi primo	-195.687	-395.687
Årets regulering til dagsværdi	650.000	200.000
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b>454.313</b>	<b>-195.687</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.600.000</b>	<b>4.950.000</b>
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	80.000	80.000
Tilgang i årets løb	330.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>410.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>410.000</b>	<b>80.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Barkus A/S
Barkus Ejendomme ApS, København	100 %	258.710	70.854	80.000
Ark Koncept ApS, København	100 %	0	0	80.000
Home-Deluxe A/S, Aalborg	100 %	0	0	250.000
		<b>258.710</b>	<b>70.854</b>	<b>410.000</b>

Idet der endnu ikke er aflagt regnskab for Ark Koncept ApS og idet Home-Deluxe A/S endnu ikke har haft første regnskabsafslutning, foreligger der ingen hovedtal herfor.

## Noter

	31/12 2015	31/12 2014
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	514.000	494.000
Tilgang i årets løb	40.000	20.000
Afgang i årets løb	-185.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>369.000</b>	<b>514.000</b>
Opskrivninger primo	-324.000	-324.000
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	185.000	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-139.000</b>	<b>-324.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>230.000</b>	<b>190.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Barkus A/S
Sjak Byg ApS, Hjortshøj	50 %	227.840	85.662	100.000
Sjak ApS, Hjortshøj	33 %	285.142	28.381	110.000
Mobilsekskabet ApS, København	25 %	-91.663	-171.663	20.000
		<b>421.319</b>	<b>-57.620</b>	<b>230.000</b>

### 9. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

### 10. Overført resultat

Overført resultat primo	2.836.032	2.434.418
Årets overførte overskud eller underskud	768.640	401.614
	<b>3.604.672</b>	<b>2.836.032</b>

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.442, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 5.600.



### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er stifter af Home-Deluxe A/S, hvor hele selskabskapitalen ikke er indbetalt. Barkus A/S hæfter for den manglende indbetaling af selskabskapital, der udgør t.kr. 750.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: t.kr. 0. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: t.kr. 5.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.