



## M. Meldgaard Holding ApS

Allinggårdsvej 12  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 28969767

## Årsrapport 01.07.2023 - 30.06.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
26.09.2024

---

**Henrik Steen Jensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023/24	7
Balance pr. 30.06.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2023/24	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

M. Meldgaard Holding ApS

Allinggårdsvej 12

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 28969767

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.07.2023 - 30.06.2024

## Bestyrelse

Henrik Steen Jensen, formand

Michael Meldgaard

Karsten Lund

## Direktion

Michael Meldgaard, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024 for M. Meldgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26.09.2024

## Direktion

**Michael Meldgaard**  
direktør

## Bestyrelse

**Henrik Steen Jensen**  
formand

**Michael Meldgaard**

**Karsten Lund**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i M. Meldgaard Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M. Meldgaard Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26.09.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Michael Bach**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19691

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve og besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer samt fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 2.742 t.kr., hvilket ledelsen samlet set anser for tilfredsstillende.

Driften af koncernens udlejningsejendomme er forløbet tilfredsstillende og som forventet.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>871.172</b>	<b>1.217.273</b>
Personaleomkostninger	1	(2.270.118)	(2.733.663)
Af- og nedskrivninger		(46.000)	(46.000)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.444.946)</b>	<b>(1.562.390)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.961.205	3.004.295
Andre finansielle indtægter	2	1.889.737	69.848
Andre finansielle omkostninger	3	(724.454)	(758.826)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.681.542</b>	<b>752.927</b>
Skat af årets resultat	4	60.298	476.658
<b>Årets resultat</b>		<b>2.741.840</b>	<b>1.229.585</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		500.000	1.200.000
Overført resultat		2.241.840	29.585
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.741.840</b>	<b>1.229.585</b>



# Balance pr. 30.06.2024

## Aktiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	46.000
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>46.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		42.762.590	39.801.385
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>42.762.590</b>	<b>39.801.385</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>42.762.590</b>	<b>39.847.385</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		71.168	71.168
<b>Varebeholdninger</b>		<b>71.168</b>	<b>71.168</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	622.683
Udskudt skat		8.894	163.382
Andre tilgodehavender		20.861	59.211
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		555.880	754.637
Periodeafgrænsningsposter		5.980	5.836
<b>Tilgodehavender</b>		<b>591.615</b>	<b>1.605.749</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.806.807	164.273
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.806.807</b>	<b>164.273</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>948.479</b>	<b>4.680.060</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.418.069</b>	<b>6.521.250</b>
<b>Aktiver</b>		<b>49.180.659</b>	<b>46.368.635</b>

**Passiver**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.386.805	5.425.600
Overført overskud eller underskud		29.234.635	29.954.000
<b>Egenkapital</b>		<b>42.621.440</b>	<b>40.379.600</b>
Skyldig skat		263.037	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		20.279	25.480
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>283.316</b>	<b>25.480</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.916.391	5.401.648
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		214.053	432.834
Anden gæld		90.459	114.073
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.275.903</b>	<b>5.963.555</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.559.219</b>	<b>5.989.035</b>
<b>Passiver</b>		<b>49.180.659</b>	<b>46.368.635</b>
Dagsværdioplysninger	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.000.000	5.425.600	29.954.000	0	40.379.600
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	2.961.205	(719.365)	500.000	2.741.840
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>8.386.805</b>	<b>29.234.635</b>	<b>0</b>	<b>42.621.440</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Gager og lønninger	2.201.588	2.662.247
Pensioner	60.270	60.000
Andre omkostninger til social sikring	8.260	11.416
	<b>2.270.118</b>	<b>2.733.663</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2

## 2 Andre finansielle indtægter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	4.862
Renteindtægter i øvrigt	44.767	18.070
Valutakursreguleringer	0	46.916
Dagsværdireguleringer	1.844.970	0
	<b>1.889.737</b>	<b>69.848</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	198.067	175.662
Renteomkostninger i øvrigt	17.062	7.860
Valutakursreguleringer	26.224	0
Dagsværdireguleringer	0	89.611
Øvrige finansielle omkostninger	483.101	485.693
	<b>724.454</b>	<b>758.826</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	154.488	1.003.118
Regulering vedrørende tidligere år	0	17.029
Refusion i sambeskatning	(214.786)	(1.496.805)
	<b>(60.298)</b>	<b>(476.658)</b>

## 5 Materielle aktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris primo	184.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>184.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(138.000)
Årets afskrivninger	(46.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(184.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 6 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	34.375.785
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>34.375.785</b>
Opskrivninger primo	5.425.600
Andel af årets resultat	2.961.205
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>8.386.805</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>42.762.590</b>

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Ejendomsselskabet Nørregade 22-24 A/S	Aalborg	A/S	100
Ejendomsselskabet Drewnsensvej 10 A/S	Aalborg	A/S	100
Ejendomsselskabet Tofteparken, Beder A/S	Aalborg	A/S	100

## 7 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2023/24 kr.</b>
Skyldig skat	263.037
Skyldige sambeskatningsbidrag	20.279
	<b>283.316</b>

Ingen gæld forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen.

## 8 Dagsværdioplysninger

	<b>Værdipapir kr.</b>
Dagsværdi ultimo	4.806.807
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(1.566.032)

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor Ejendomsselskabet Tofteparken, Beder A/S' samt Ejendomsselskabet Nørregade 22-24 A/S' realkreditgæld. Gældsforpligtelserne udgør 94.735 t.kr. pr. 30.06.2024.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.



Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det

foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.