

  
**BY TS ApS**

Industrivej 16, 4200 Slagelse

**CVR-nr. 28 96 95 11**


**Årsrapport for perioden**

**1. oktober 2022 til 30. september 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2024

---

Simon Jungersen Frimann  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

6

Balance 30. september

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

Anvendt regnskabspraksis

14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for BY TS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 20. marts 2024

### Direktion

Simon Jungersen Frimann

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i BY TS ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BY TS ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 20. marts 2024

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Christian Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne33313

## Selskabsoplysninger

Selskabet	BY TS ApS Industrivej 16 4200 Slagelse CVR-nr.: 28 96 95 11 Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 Stiftet: 25. juli 2005 Hjemsted: Slagelse
Direktion	Simon Jungersen Frimann
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være moderselskab for selskaber, som driver køb, salg, drift og udlejning af fast ejendom samt handel, der er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 1.365.072, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 6.254.239.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.250</b>	<b>-3.225</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.347.873	-562.478
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-23.318	-20.625
Finansielle indtægter	2	60.285	67.654
Finansielle omkostninger	3	-56.665	-38.335
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.368.821</b>	<b>-557.009</b>
Skat af årets resultat	4	3.749	-7.389
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.365.072</b>	<b>-564.398</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.371.190	-583.103
Overført resultat		6.118	18.705
		<b>-1.365.072</b>	<b>-564.398</b>



## Balance 30. september

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	7.036.119	6.383.992
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	117.525	140.842
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.153.644</b>	<b>6.524.834</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.153.644</b>	<b>6.524.834</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		199.177	2.353.274
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		53.204	52.471
Andre tilgodehavender		199	19.132
Udskudt skatteaktiv		3.696	0
Selskabsskat		40.000	13.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		171.028	49.852
<b>Tilgodehavender</b>		<b>467.304</b>	<b>2.487.729</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>467.304</b>	<b>2.487.729</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.620.948</b>	<b>9.012.563</b>

## Balance 30. september

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		340.000	340.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.132.320	2.503.510
Overført resultat		4.781.919	4.775.801
<b>Egenkapital</b>		<b>6.254.239</b>	<b>7.619.311</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	5.720
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>0</b>	<b>5.720</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250	1.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.294.392	1.244.607
Selskabsskat		0	73.340
Anden gæld		71.067	68.335
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.366.709</b>	<b>1.387.532</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.366.709</b>	<b>1.393.252</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.620.948</b>	<b>9.012.563</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	340.000	2.503.510	4.775.801	7.619.311
Årets resultat	0	-1.371.190	6.118	-1.365.072
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>340.000</b>	<b>1.132.320</b>	<b>4.781.919</b>	<b>6.254.239</b>

## Noter

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	59.552	67.654
Renteindtægter fra kapitalinteresser	733	0
	<b>60.285</b>	<b>67.654</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	56.665	38.335
	<b>56.665</b>	<b>38.335</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	5.720
Årets udskudte skat	-3.696	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-53	1.669
	<b>-3.749</b>	<b>7.389</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	3.824.451	3.824.451
Tilgang i årets løb	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september	<u>5.824.451</u>	<u>3.824.451</u>
Værdireguleringer 1. oktober	2.559.541	3.122.019
Årets resultat	<u>-1.347.873</u>	<u>-562.478</u>
Værdireguleringer 30. september	<u>1.211.668</u>	<u>2.559.541</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>7.036.119</u></b>	<b><u>6.383.992</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
TS Warehouse ApS	Slagelse	100%
Jane 1907 ApS	Slagelse	100%

## Noter

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober	196.873	196.873
Kostpris 30. september	196.873	196.873
Værdireguleringer 1. oktober	-56.031	-35.406
Årets resultat	-5.130	-2.438
Afskrivning på goodwill	-18.187	-18.187
Værdireguleringer 30. september	-79.348	-56.031
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>117.525</b>	<b>140.842</b>

Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. september	6.062	24.249
---	-------	--------

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
SSHolding ApS	Aarhus	50%

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober	Gæld 30. september	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldigt sambeskatningsbidrag	5.720	0	0	0
	<b>5.720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 8 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheders mellemværende med pengeinstitut. Bankgæld udgør t.kr. 5.474 pr. 30.09.2023.

#### Eventualforpligtelser relateret til kapitalinteresser

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for kapitalinteressers mellemværende med pengeinstitut. Bankgæld udgør t.kr. 1.193 pr. 30.09.2023.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BY TS ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

BY TS ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.