

## **Jonathan 2016 ApS**

Industrivej 16, 4200 Slagelse

**CVR-nr. 28 96 95 11**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2019 til 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 20. december 2020

---

Simon Jungersen Frimann  
dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

6

Balance 30. september

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter til årsrapporten

10

Anvendt regnskabspraksis

13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Jonathan 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 20. december 2020

### Direktion

Simon Jungersen Frimann

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Jonathan 2016 ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jonathan 2016 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. december 2020

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Jonathan 2016 ApS Industrivej 16 4200 Slagelse CVR-nr.: 28 96 95 11 Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020 Stiftet: 25. juli 2005 Hjemsted: Slagelse
Direktion	Simon Jungersen Frimann
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være moderselskab for selskaber, som driver køb, salg, drift og udlejning af fast ejendom samt handel, der er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 689.486, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 7.777.864.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

I løbet af regnskabsåret er der sket udbud af COVID-19 som følge af spredningen af coronavirus. Det vurderes, at selskabet ikke er væsentlig påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-12.875	2.253
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.875</b>	<b>2.253</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		664.947	1.444.768
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		44.094	22.405
Finansielle indtægter	1	45.162	98.575
Finansielle omkostninger		-54.349	-43.533
<b>Resultat før skat</b>		<b>686.979</b>	<b>1.524.468</b>
Skat af årets resultat	2	2.507	-14.659
<b>Årets resultat</b>		<b>689.486</b>	<b>1.509.809</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		55.300	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		664.947	1.444.768
Overført resultat		-30.761	11.041
		<b>689.486</b>	<b>1.509.809</b>



## Balance 30. september

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	6.362.168	5.697.221
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	173.499	147.405
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.535.667</b>	<b>5.844.626</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.535.667</b>	<b>5.844.626</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.345.258	2.372.525
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		18.000	0
Andre tilgodehavender		3.427	0
Selskabsskat		89.086	76.471
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.455.771</b>	<b>2.448.996</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.455.771</b>	<b>2.448.996</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.991.438</b>	<b>8.293.622</b>

## Balance 30. september

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		340.000	340.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.537.717	1.872.770
Overført resultat		4.844.847	4.875.608
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.777.864</b>	<b>7.142.378</b>
Ansvarlig lånekapital		0	1.052.642
Selskabsskat		0	13.266
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>0</b>	<b>1.065.908</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250	1.250
Selskabsskat		76.579	84.086
Anden gæld		1.135.745	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.213.574</b>	<b>85.336</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.213.574</b>	<b>1.151.244</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.991.438</b>	<b>8.293.622</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	340.000	1.872.770	4.875.608	54.000	7.142.378
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	664.947	-30.761	55.300	689.486
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>340.000</b>	<b>2.537.717</b>	<b>4.844.847</b>	<b>55.300</b>	<b>7.777.864</b>

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	45.162	98.575
	<b>45.162</b>	<b>98.575</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-2.507	13.266
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	1.393
	<b>-2.507</b>	<b>14.659</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	3.824.451	240.401
Tilgang i årets løb	0	3.584.050
Kostpris 30. september	3.824.451	3.824.451
Værdireguleringer 1. oktober	1.872.770	-628.078
Årets resultat	664.947	2.500.848
Værdireguleringer 30. september	2.537.717	1.872.770
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>6.362.168</b>	<b>5.697.221</b>

## Noter

	2020 kr.	2019 kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	106.813	0
Tilgang i årets løb	0	125.000
Kostpris 30. september	106.813	125.000
Værdireguleringer 1. oktober	22.405	-34.530
Årets resultat	44.281	69.060
Afskrivning på goodwill	0	-12.125
Værdireguleringer 30. september	66.686	22.405
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>173.499</b>	<b>147.405</b>

Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. september	60.623	78.810
---	--------	--------

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober kr.	Gæld 30. september kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Ansvarlig lånekapital	1.052.642	0	0	0
	<b>1.052.642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor koncernforbundne selskabers bankgæld, der pr. 30.09.2020 udgør 0 t.DKK

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jonathan 2016 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jonathan 2016 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Jonathan 2016 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.