

# **FREDENSVANG EJENDOMME ApS**

Døstrupvej 72  
9500 Hobro

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/04/2018**

---

**Jan Bastrup Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FREDENSVANG EJENDOMME ApS  
Døstrupvej 72  
9500 Hobro

Telefonnummer: 20659504  
e-mailadresse: jan@bastrup.com

CVR-nr: 28969333  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Fredensvang Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 28/04/2018

## Direktion

Jan Bastrup Pedersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handels- og udlejningsvirksomhed samt at forvalte selskabets formue.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 108.833, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 245.622.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år (restværdi 0)

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Forudbetaling af materielle anlægsaktiver er selskabets køb af en investeringsejendom, hvor deponering af købsummen skete 31.12.2017 med overtagelsesdag 01.01.2018.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Varebeholdninger**

Færdigvarer og handelsvarer måles til kostpris efter FIFO-metoden. Besætning af heste måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation

på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

**Egenkapital**

Udbytte ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Fredensvang Ejendomme ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenheder. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>222.951</b>	<b>145.771</b>
Personaleomkostninger .....		-82.071	-122.264
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.844	-15.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>132.036</b>	<b>8.507</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-59.170	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.533	-52.849
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>47.333</b>	<b>-44.342</b>
Skat af årets resultat .....	1	61.500	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>108.833</b>	<b>-44.342</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		108.833	-44.342
<b>I alt .....</b>		<b>108.833</b>	<b>-44.342</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	22.500
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver .....		925.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>925.000</b>	<b>22.500</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		65.830	125.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>65.830</b>	<b>125.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>990.830</b>	<b>147.500</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	20.800
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	316.810
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>337.610</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		21.395	265.000
Udskudte skatteaktiver .....		61.500	0
Andre tilgodehavender .....		204.018	16.052
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		0	12.752
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>286.913</b>	<b>293.804</b>
Likvide beholdninger .....		13.519	6.480
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>300.432</b>	<b>637.894</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.291.262</b>	<b>785.394</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		119.661	10.828
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>244.661</b>	<b>135.828</b>
Gæld til banker .....		663.414	618.592
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.900	26.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.049	3.049
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.568	1.425
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		374.670	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.046.601</b>	<b>649.566</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.046.601</b>	<b>649.566</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.291.262</b>	<b>785.394</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	10.828	135.828
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	108.833	108.833
Egenkapital, ultimo .....	125.000	119.661	244.661

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat (indtægt)	61.500	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>61.500</b>	<b>0</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2017	2016
Kostpris 1. januar 2017	125.000	125.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Nettopskrivninger 1. januar 2017	0	0
Nedskrivninger	-59.170	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettopskrivninger ultimo</b>	<b>-59.170</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>65.830</b>	<b>125.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bastrup Dressage Horses ApS, 9500 Hobro	100%	65.830	12.200

### **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er ingen sikkerhedsstillelser.

### **5. Oplysning om ejerskab**

#### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jan Bastrup Pedersen, Døstrupvej 72, 9500 Hobro