

Lund & Junior ApS
Byagervej 191

8330 Beder

CVR-nummer: 28969252

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021

This document has esignatur Agreement-ID: 57030aqSmzX247174104

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3. marts 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Lund & Junior ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Lund & Junior ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 3. marts 2022

Direktion

Døtte Lund

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lund & Junior ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund & Junior ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 3. marts 2022

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

Lund & Junior ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lund & Junior ApS
Byagervej 191
8330 Beder

CVR-nr.: 28 96 92 52
Stiftet: 17. august 2005
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Døtte Lund

Pengeinstitut

Handelsbanken
Finderupvej 5, st.
8000 Aarhus C

Revisor

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
Skæring Strandvej 3
8250 Egå

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med udlejning af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på t.kr. 550, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 1.571.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Lund & Junior ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Grunde og bygninger	50 år

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	2021 Dkk	2020 T.kr
BRUTTOFORTJENESTE	720.244	349
1 Personaleomkostninger	-1.267	-121
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-11.730	-19
Andre driftsomkostninger	-795	-1
DRIFTSRESULTAT	706.452	208
2 Andre finansielle omkostninger	-42.968	-130
RESULTAT FØR SKAT	663.484	78
3 Skat af årets resultat	-113.201	-31
ÅRETS RESULTAT	550.283	47
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	47
Overført resultat	493.783	0
DISPONERET I ALT	550.283	47

Balance pr. 31. DECEMBER 2021**Aktiver**

	2021 Dkk	2020 T.kr
4 Grunde og bygninger	1.199.677	3.557
Materielle anlægsaktiver	1.199.677	3.557
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	1.199.677	3.557
Udskudt skatteaktiv	6.558	0
Tilgodehavender	6.558	0
Likvide beholdninger	1.681.012	314
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.687.570	314
AKTIVER	2.887.247	3.871

Balance pr. 31. DECEMBER 2021**Passiver**

	2021 Dkk	2020 T.kr
Virksomhedskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	2.500	3
Overført resultat	1.386.605	893
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	47
EGENKAPITAL	1.570.605	1.068
Hensættelse til udskudt skat	0	158
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	158
Prioritetsgæld	761.644	1.960
Deposita	72.000	95
5 Langfristede gældsforpligtelser	833.644	2.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.250	16
Selskabsskat	140.702	28
Anden gæld	19.874	66
6 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	306.172	480
Kortfristede gældsforpligtelser	482.998	590
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.316.642	2.645
PASSIVER	2.887.247	3.871
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2021 Dkk	2020 T.kr
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	-11.511	117
Andre omkostninger til social sikring	12.778	4
	<u>1.267</u>	<u>121</u>
2 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	6.702	6
Gebyrer mv.	2.201	0
Renter og gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag	130	0
Låneomkostninger	1.804	60
Renter, mellemregning	12.418	20
Kurstab på lån, realisationsprincip	5.982	0
Renter, ej skattemæssigt fradrag	139	1
Prioritetsrenter, kreditforeninger	13.592	43
	<u>42.968</u>	<u>130</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	276.885	35
Regulering af udskudt skat	-163.684	-4
	<u>113.201</u>	<u>31</u>

Noter

	Grunde og bygninger
4 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	2.841.894
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	-2.510.500
	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	331.394
	<hr/>
Opskrivninger, primo	968.606
	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2021	968.606
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-254.398
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	165.805
Årets af-/nedskrivninger	-11.730
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-100.323
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>1.199.677</u></u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	1.959.589	761.644	0
Deposita	95.000	72.000	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<u><u>2.054.589</u></u>	<u><u>833.644</u></u>	<u><u>0</u></u>

	2021 Dkk	2020 T.kr
6 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	231.150	480
Gæld til privat udlejning	75.022	0
	<hr/>	<hr/>
	<u><u>306.172</u></u>	<u><u>480</u></u>

Noter

	2021	2020
	Dkk	T.kr

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Intet oplyst.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.769 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 2.769. t.kr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Gjertrud Døtte Schioldan Lund

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-219276186406
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2022 kl.: 14:37:44
Underskrevet med NemID

Gjertrud Døtte Schioldan Lund

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-219276186406
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2022 kl.: 14:37:44
Underskrevet med NemID

Torben Rørmand Seiersen

Som Revisor NEM ID
RID: 1281602675310
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2022 kl.: 15:19:32
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 57030aq\$smzX247174104

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.