

Lund & Junior ApS
F.G.E. Rostrups vej 18

8000 Aarhus C

CVR-nummer: 28969252

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

This document has esignatur Agreement-ID: 48c3432bZNK11322593

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Lund & Junior ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Lund & Junior ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 31. maj 2018

Direktion

Døtte Lund

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lund & Junior ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund & Junior ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 31. maj 2018

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

Lund & Junior ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lund & Junior ApS F.G.E. Rostrups vej 18 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 28 96 92 52
	Stiftet: 17. august 2005
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Døtte Lund
Pengeinstitut	Handelsbanken Finderupvej 5, st. 8000 Aarhus C
Revisor	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med udlejning af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på t.kr. 19, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. -539.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Lund & Junior ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Grunde og bygninger	50 år

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017 Dkk	2016 T.kr
BRUTTOFORTJENESTE	1.126.701	134
1 Personaleomkostninger	-91.938	-26
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-19.053	-23
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	1.015.710	85
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	969
DRIFTSRESULTAT	1.015.710	1.054
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	12.409	15
2 Andre finansielle omkostninger	-107.692	-98
RESULTAT FØR SKAT	920.427	971
3 Skat af årets resultat	-161.505	-234
ÅRETS RESULTAT	758.922	737
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	758.922	737
DISPONERET I ALT	758.922	737

Balance pr. 31. DECEMBER 2017**Aktiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
4 Grunde og bygninger	3.613.258	5.188
Materielle anlægsaktiver	3.613.258	5.188
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	318
Finansielle anlægsaktiver	0	318
ANLÆGSAKTIVER	3.613.258	5.506
Udskudt skatteaktiv	-169.701	-56
Tilgodehavender	-169.701	-56
Likvide beholdninger	-1.136.402	32
OMSÆTNINGSAKTIVER	-1.306.103	-24
AKTIVER	2.307.155	5.482

Balance pr. 31. DECEMBER 2017**Passiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
Virksomhedskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	2.500	3
Overført resultat	848.017	89
6 EGENKAPITAL	975.517	217
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000
Prioritetsgæld	0	3.594
Deposita	105.000	58
Anden gæld	8.476	0
7 Langfristede gældsforpligtelser	1.113.476	4.652
Kreditinstitutter	-1	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	16.323	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.250	16
Selskabsskat	48.847	0
Anden gæld	12.394	19
8 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	124.349	573
Kortfristede gældsforpligtelser	218.162	613
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.331.638	5.265
PASSIVER	2.307.155	5.482
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2017 Dkk	2016 T.kr
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	91.896	21
Andre omkostninger til social sikring	42	5
	<u>91.938</u>	<u>26</u>
2 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	1.391	0
Gebyrer mv.	5.651	3
Renter og gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag	-2	-1
Renter, mellemregning	35.848	43
Prioritetsrenter, kreditforeninger	64.804	53
	<u>107.692</u>	<u>98</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	48.847	0
Regulering af udskudt skat	112.658	223
Regulering af tidligere års skat	0	11
	<u>161.505</u>	<u>234</u>

Noter

	Grunde og bygninger
4 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	4.505.809
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	-1.663.915
	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	2.841.894
	<hr/>
Opskrivninger, primo	968.606
	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2017	968.606
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-286.343
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	108.154
Årets af-/nedskrivninger	-19.053
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-197.242
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>3.613.258</u></u>

Noter

	Andre værdipapirer og kapitalandele
5 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	291.630
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	-331.192
	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	-39.562
	<hr/>
Opskrivninger, primo	27.153
Årets opskrivninger	12.409
	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2017	39.562
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	0
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	0
	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	2.500	0	2.500
Overført resultat	89.095	758.922	848.017
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	216.595	758.922	975.517
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen jf. ÅRL § 56 siden stiftelsen.

Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser			
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000	0
Prioritetsgæld	3.594.000	0	0
Deposita	58.000	105.000	0
Anden gæld	0	8.476	0
	<u>4.652.000</u>	<u>1.113.476</u>	<u>0</u>
8 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		124.349	573
		<u>124.349</u>	<u>573</u>
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Intet oplyst.			
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.580 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 4.580. t.kr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.			

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Gjertrud Døtte Schioldan Lund

Som Direktør
RID: 59194809
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2018 kl.: 16:15:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben Rørmand Seiersen

Som Revisor
RID: 1281602675310
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2018 kl.: 08:57:09
Underskrevet med NemID

NEM ID

Gjertrud Døtte Schioldan Lund

Som Dirigent
RID: 59194809
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2018 kl.: 16:21:10
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 48c3432bZNK11322593

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.