

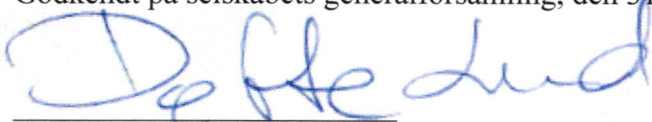
Lund & Junior ApS
F.G.E. Rostrups vej 18

8000 Aarhus C

CVR-nummer: 28969252

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Lund & Junior ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Lund & Junior ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 16. marts 2016

Direktion

16/3 - 2016

Døtte Lund

Døtte Lund

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lund & Junior ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund & Junior ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 16. marts 2016

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 32697674


Helle Staal
Registreret Revisor CMA

Lund & Junior ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lund & Junior ApS
F.G.E. Rostrups vej 18
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 28 96 92 52
Stiftet: 17. august 2005
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Døtte Lund

Pengeinstitut

Handelsbanken
Finderupvej 5, st.
8000 Aarhus C

Revisor

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
Skæring Strandvej 3
8250 Egå

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med udlejning af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på t.kr. 17, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på t.kr. -520.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Lund & Junior ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
	50 år

Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

	2015 Dkk	2014 T.kr
BRUTTOFORTJENESTE	210.417	-9
1 Personaleomkostninger	-88.365	-133
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-89.564	-88
DRIFTSRESULTAT	32.488	-230
Indtægter af andre kapitalandele mv.	11.947	0
2 Andre finansielle indtægter	59	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2
3 Andre finansielle omkostninger	-57.489	-69
RESULTAT FØR SKAT	-12.995	-297
4 Skat af årets resultat	-4.382	71
ÅRETS RESULTAT	-17.377	-226
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-17.377	-226
DISPONERET I ALT	-17.377	-226

Balance pr. 31. DECEMBER 2015**Aktiver**

	2015 Dkk	2014 T.kr
5 Grunde og bygninger	4.241.995	4.221
Materielle anlægsaktiver	4.241.995	4.221
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	306.062	0
Finansielle anlægsaktiver	306.062	0
ANLÆGSAKTIVER	4.548.057	4.221
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	50
Andre tilgodehavender	12.040	16
Udskudt skatteaktiv	177.776	182
Tilgodehavender	189.816	248
Likvide beholdninger	3.824	329
OMSÆTNINGSAKTIVER	193.640	577
AKTIVER	4.741.697	4.798

Balance pr. 31. DECEMBER 2015**Passiver**

	2015 Dkk	2014 T.kr
Virksomhedskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	2.500	3
Overført resultat	-647.911	-630
7 EGENKAPITAL	-520.411	-502
Ansvarlig lånekapital	1.500.000	1.500
Prioritetsgæld	3.594.000	3.594
Deposita	46.000	46
8 Langfristede gældsforpligtelser	5.140.000	5.140
Kreditinstitutter	597	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.530	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.250	13
Anden gæld	30.485	34
9 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	70.246	113
Kortfristede gældsforpligtelser	122.108	160
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.262.108	5.300
PASSIVER	4.741.697	4.798
10 Eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015 Dkk	2014 T.kr
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	82.589	121
Andre omkostninger til social sikring	5.776	12
	<u>88.365</u>	<u>133</u>
2 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	59	0
	<u>59</u>	<u>0</u>
3 Andre finansielle omkostninger		
Gebyrer mv.	2.379	9
Prioritetsrenter, kreditforeninger	55.110	60
	<u>57.489</u>	<u>69</u>
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-3.054	-73
Regulering af tidligere års skat	7.436	2
	<u>4.382</u>	<u>-71</u>

Noter

	Grunde og bygninger
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	4.395.309
Tilgang i årets løb	110.500
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	4.505.809
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-174.250
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-89.564
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-263.814
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	4.241.995
	<hr/> <hr/>
	Andre værdipapirer og kapitalandele
6 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	0
Tilgang i årets løb	325.748
Afgang i årets løb	-19.686
	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	306.062
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	0
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	306.062
	<hr/> <hr/>

Noter

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
7 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	2.500	0	2.500
Overført resultat	-630.534	-17.377	-647.911
	<u>-503.034</u>	<u>-17.377</u>	<u>-520.411</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen jf. ÅRL § 56 siden stiftelsen.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser			
Ansvarlig lånekapital	1.500.000	1.500.000	0
Prioritetsgæld	3.594.000	3.594.000	0
Deposita	45.664	46.000	0
	<u>5.139.664</u>	<u>5.140.000</u>	<u>0</u>

	2015 Dkk	2014 T.kr
9 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Gæld, hovedaktionær/anpartshaver	70.246	113
	<u>70.246</u>	<u>113</u>

10 Eventualposter mv.
Intet oplyst.

Noter

	2015	2014
	Dkk	T.kr

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.580 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 4.580. t.kr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.