

# **GALKAH HOLDING ApS**

Bellingevej 114  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2018**

**Henrik Nørregaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GALKAH HOLDING ApS

Bellingevej 114

5250 Odense SV

Telefonnummer: 23648672

CVR-nr: 28968981

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Nyborg ErhvervsRevision ApS

Kirkegade 1

5800 Nyborg

DK Danmark

CVR-nr: 30546792

P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Galkah Holding ApS

Direktionen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12/06/2018

## **Direktion**

Henrik Nørregaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i GALKAH HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GALKAH HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, 12/06/2018

Henrik K. Andreasen , mne5505  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS  
CVR: 30546792

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i andre selskaber samt investeringsvirksomhed i øvrigt, herunder investering i udlejning og projektudvikling af fast ejendom, investering i værdipapirer og anden virksomhed, der efter direktionens skøn står i naturlig forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 4.069.481 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 21.128.934 kr. pr. 31. december 2017 og en egenkapital på 17.809.501 kr.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Vigtige begivenheder i regnskabsåret

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelse

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger er lønninger.

### Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultater af tilknyttede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under à conto skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til statusdagen kurs.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. I anskaffelsesåret måles dattervirksomheder til anskaffelsessummen, hvis der ikke foreligger årsrapport.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler, indretning lejede lokaler, ejendomme og grunde måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør

Driftsmidler	3 år
Indretning lejede lokaler	5 år



Ejendomme

40 år

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Gæld**

Gæld måles til amortiseret kostpris.

**Selskabsskat og udskudt skat**

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>147.572</b>	<b>195.020</b>
Personaleomkostninger .....	1	-472.287	-80.682
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-58.546	-58.551
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-383.261</b>	<b>55.787</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		3.979.950	2.628.403
Andre finansielle indtægter .....		606.049	136.961
Øvrige finansielle omkostninger .....		-90.389	-191.744
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>4.112.349</b>	<b>2.629.407</b>
Skat af årets resultat .....	3	-42.868	-16.947
<b>Årets resultat</b> .....		<b>4.069.481</b>	<b>2.612.460</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		3.979.950	2.628.403
Overført resultat .....		-16.269	-119.343
<b>I alt</b> .....		<b>4.069.481</b>	<b>2.612.460</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.953.286	2.011.832
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.953.286</b>	<b>2.011.832</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.653.615	3.302.068
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.644.032	2.599.037
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>9.297.647</b>	<b>5.901.105</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.250.933</b>	<b>7.912.937</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.755.956	4.430.253
Udsudte skatteaktiver .....		0	69
Tilgodehavende skat .....		0	218.996
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.755.956</b>	<b>4.649.318</b>
Likvide beholdninger .....		7.122.045	2.709.472
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.878.001</b>	<b>7.358.790</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>21.128.934</b>	<b>15.271.727</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		4.179.950	2.828.403
Overført resultat .....		13.398.751	10.786.617
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>17.809.501</b>	<b>13.843.420</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		512.628	539.598
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>512.628</b>	<b>539.598</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		27.000	27.000
Gæld til banker .....		755.104	755.090
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.225	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.902.524	0
Skyldig selskabsskat .....		25.105	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		93.521	106.619
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		326	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.806.805</b>	<b>888.709</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.319.433</b>	<b>1.428.307</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>21.128.934</b>	<b>15.271.727</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	2.828.403	10.786.617	103.400	13.843.420
Betalt udbytte .....	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat .....	0	3.979.950	-16.269	105.800	4.069.481
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder .....	0	-2.628.403	2.628.403	0	0
Egenkapital, ultimo .....	125.000	4.179.950	13.398.751	105.800	17.809.501

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	472.287	80.682
	<u>472.287</u>	<u>80.682</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	58.546	58.551
	<u>58.546</u>	<u>58.551</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	42.799	16.848
Ændring af udskudt skat	69	99
	<u>42.868</u>	<u>16.947</u>

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.683.149
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.683.149</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	671.317
Årets afskrivning	58.546
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>729.863</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.953.286</b>

**5. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	473.665
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>473.665</b>
Nettoopskrivninger primo	2.828.403
Andel i årets resultat jf. note	3.979.950
Årets udbytte	-2.628.403
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>4.179.950</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.653.615</b>

**6. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	<b>539.628</b>	<b>27.000</b>	<b>512.628</b>	<b>410.000</b>

**7. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

**8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der afgivet pant i ejendommen.  
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor koncernintern gæld.

**9. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0	0