

**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**  
*1. JULY 2015 - 30. JUNE 2016*

**ADINA DENMARK APS**

**Amerika Plads 7**  
**2100 København Ø**

**CVR-nr. 28 96 88 33**  
*CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 28 96 88 33*

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 30 / Nov 2016  
*Adopted at the Company's Annual General Meeting,  
on 30 / Nov 2016*



---

**ANDREW SIME HUNTER**

---

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver  
*The Chairman's name with block letters*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### TABLE OF CONTENTS

	Side
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
<b>Påtegninger</b> <b><i>Statement and report</i></b>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Independent auditor's report</i>	4-5
<b>Årsregnskab</b> <b><i>Financial statements</i></b>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6-9
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016 <i>Income statement 1. July 2015 - 30. June 2016</i>	10
Balance pr. 30. juni 2016 <i>Balance sheet at 30. June 2016</i>	11-12
Noter <i>Notes</i>	13-15

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

*In case of discrepancy between the Danish and English text, the Danish text shall prevail.*

## SELSKABSOPLYSNINGER

1

### COMPANY DETAILS

#### Selskab

##### *Company*

Adina Denmark ApS  
Amerika Plads 7  
2100 København Ø

CVR-nummer 28 96 88 33

13. regnskabsår  
*13th financial year*

#### Hjemsted

*Domicile* København Ø

#### Direktion

##### *Executive Board*

Andrew Sime Hunter  
Allan Boyd Vidor  
Eva Grimsehl

#### Revision

##### *Auditor*

PwC  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Skelagervej 1A  
9000 Aalborg  
CVR-nummer 33771231  
*Central business registration no. 33771231*

Søren Korgaard-Møllerup, statsautoriseret revisor  
*Søren Korgaard-Møllerup, State Authorized Public Accountant*

**Hovedaktiviteter**

***Company Objectives***

Adina Denmark ApS' hovedaktivitet består i at drive hoteludlejning og management samt at beskæftige sig med dertil relaterede ydelser.

***Primary activities***

*The objectives of Adina Denmark ApS comprises in running a hotel, management and related services .*

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 327.205.

***Development in Company Activities and financial situation***

*The company showed a profit of DKK 327.205.*

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

***Events after the balance sheet date***

*There has been no subsequent significant events, which may have an effect on the financial position of the Company as of 30. June 2016.*

**Den forventede udvikling**

Der forventes et tilsvarende resultat før skat i næste regnskabsår.

***Outlook***

*A similar result before tax is expected for the next financial year.*

## LEDELSESPÅTEGNING

STATEMENT BY MANAGEMENT ON THE ANNUAL REPORT

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Adina Denmark ApS.

*The Executive Boards have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. July 2015 - 30. June 2016 of Adina Denmark ApS.*

Årsrapporten er afføgt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

*In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30. June 2016 and of the result of the Company's operations for the financial year 1. July 2015 - 30. June 2016.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.


*In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.*

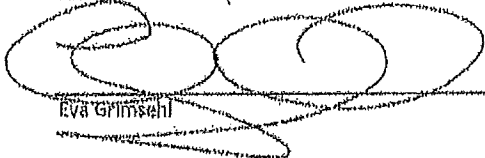
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.*

Østerbro, 30/11-2016  
Østerbro

I direktionen  
Executive Board

  
Andrew Simø Hunter

  
Eva Grimsahl

  
Allan Boyd Vidor

Dated: 22 November 2016

**Til kapitalejeren i Adina Denmark ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Adina Denmark ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**To the shareholder of Adina Denmark ApS****Report on the financial statements**

We have audited the financial statements of Adina Denmark ApS for the financial year 1. July 2015 to 30. June 2016, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

**Management's responsibility for the financial statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

**Auditor's responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

*In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the overall presentation of the financial statements.*

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbævis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

*Our audit has not resulted in any qualification.*

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. Juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. Juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Opinion

*In our opinion the financial statement gives a true and fair view of the Company's financial position at 30. June 2016 and of the result of the Company's operations for the financial year 1. July 2015 to 30. June 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke fortaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

#### Statement on the management

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.*

Aalborg,  
Aalborg,

30 November 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

(CVR 33771231)

  
Søren Korgaard-Møllerup

Statsautoriseret revisor

State Authorized Public Accountant

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

*The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.*

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalgsbestemmelser efter klasse C.

*The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B enterprises with provisions for class C.*

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

*The accounting policies have not been changed from last year.*

#### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

#### **RECOGNITION AND MEASUREMENT**

*The financial statements have been prepared based on historical cost.*

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

*The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.*



Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og- gevinst over løbetiden.

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

*On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.*

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.

#### VALUTAOMREGNING

#### FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

*During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.*

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

*Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.*

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

*Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.*

#### RESULTATOPGØRELSEN

#### INCOME STATEMENT

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

*The income statement has been classified by nature.*

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer og varer under fremstilling" samt eksterne omkostninger.

#### Gross profit

*The Company has aggregated the items "revenue", "other operating income", "change in inventories of finished goods/goods for resale and work in progress" as well as external expenses.*

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg-, administrations- og lokaleomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

*As income recognition criterion, the completed contract method is applied so that revenue comprises invoiced revenue for the year. Revenue from the sale of goods for resale is recognised in the income statement when delivery is made and risk has passed to the buyer before the end of the financial year. Revenue is measured at fair value excl. VAT and less granted goods and customer discounts.*

**External expenses**

*External expenses consists of sales and administrative expenses and cost of office premises.*

**Other financial income and other financial expenses**

*Financial income and expenses include interest, realized and unrealized currency gains and losses.*

**Tax on profit or loss for the year income taxes**

*Income tax on the profit for the year amounts to 22% of the financial result adjusted for non taxable and non deductible items.*

*Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.*

*The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.*

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**BALANCE SHEET:**

*The accounting form has been used for the balance sheet.*

**ASSETS****Inventories**

*Accounts receivable are valued individually and the write-downs are made, when considered necessary.*

*Cost of goods for resale as well as raw materials and consumables comprises purchase price plus landing costs.*

**Receiveables**

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down for bad debt according to an individual assessment.*

**Prepayments**

*Prepayments comprise costs incurred relating to subsequent financial years.*

**LIABILITIES****Provision for deferred tax**

*Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22% on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.*

*The tax-based values of tax losses carried forward are included in the statement of deferred tax if it is probable that the losses can be utilised.*

*Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under contingent assets.*

**Liabilities**

*Liabilities are measured at amortised cost corresponding to nominal value.*

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT/LOSS</i>	9.165.157	8.947.940
1 Personalemkostninger <i>Staff costs</i>	<u>-8.837.952</u>	<u>-8.947.940</u>
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT BEFORE TAX</i>	327.205	0
2 Skat af årets resultat <i>Tax on profit for the year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>	<u><u>327.205</u></u>	<u><u>0</u></u>

**RESULTATDISPONERING**  
**DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS**

Årets resultat foreslås disponeret således:

*Result for the year is proposed distributed as follows:*

Overført resultat <i>Retained earnings</i>	<u>327.205</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT <i>To be carried forward to next year</i>	<u><u>327.205</u></u>	<u><u>0</u></u>

## AKTIVER

## ASSETS

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Fremstillede varer og handelsvarer <i>Finished goods and goods for resale</i>	<u>222.730</u>	<u>135.417</u>
VAREBEHOLDNINGER <i>INVENTORIES</i>	<u>222.730</u>	<u>135.417</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser <i>Trade accounts receivables</i>	2.430.464	3.940.267
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	0	8.113
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepaid expenses</i>	<u>652.000</u>	<u>229.704</u>
TILGODEHAVENDER <i>RECEIVABLES</i>	<u>3.082.464</u>	<u>4.178.084</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER <i>CASH</i>	<u>8.444.164</u>	<u>6.972.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>11.749.358</u>	<u>11.285.500</u>
AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	<u><u>11.749.358</u></u>	<u><u>11.285.500</u></u>

**PASSIVER***EQUITY AND LIABILITIES*

<u>Note</u>		<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
3	Selskabskapital <i>Share capital</i>	126.000	126.000
	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	<u>4.046.293</u>	<u>3.719.088</u>
3	<b>EGENKAPITAL</b> <i>EQUITY</i>	<u>4.172.293</u>	<u>3.845.088</u>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>	1.479.754	1.063.209
	Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade accounts payables</i>	3.881.725	2.768.058
	Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	0	1.829.882
	Anden gæld <i>Other payables</i>	2.215.585	1.777.111
	Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	<u>0</u>	<u>2.152</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> <i>SHORT-TERM LIABILITIES</i>	<u>7.577.065</u>	<u>7.440.412</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> <i>LIABILITIES</i>	<u>7.577.065</u>	<u>7.440.412</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	<u><u>11.749.358</u></u>	<u><u>11.285.500</u></u>
4	Eventualaktiver <i>Tax assets</i>		
5	Kontraktlige forpligtelser <i>Contractual obligations</i>		
6	Koncernregnskab <i>Consolidated financial statements</i>		

1	Personaleomkostninger <i>Personel expenses</i>	2015/16	2014/15
	Gager og lønninger <i>Salaries and wages</i>	7.892.971	8.035.466
	Pensioner <i>Pensions</i>	637.896	624.047
	Omkostninger til social sikring <i>Social security costs</i>	179.394	165.932
	Personaleomkostninger i øvrigt <i>Other personel expenses</i>	<u>127.690</u>	<u>102.495</u>
	I ALT <i>TOTAL</i>	<u><u>8.837.952</u></u>	<u><u>8.927.940</u></u>

2	Selskabsskat og udskudt skat <i>Income tax and deferred tax</i>		Ifølge resul- tatopgørelse <i>According to Income statement</i>	2014/15
	Selskabsskat <i>Income tax</i>	Udskudt skat <i>Deferred tax</i>	<u>          </u>	<u>          </u>
	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
			<u>0</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital <i>Equity</i>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Selskabskapital pr. 1/7 2015 <i>Share capital at 1/7 2015</i>	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
Selskabskapital pr. 30/6 2016 <i>Share capital at 30/6 2016</i>	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
Overført resultat pr. 1/7 2015 <i>Retained earnings at 1/7 2015</i>	3.719.088	3.719.088
Overført af årets resultat jf. resultatdisponering <i>Transferred from result for the year acc. to profit distribution</i>	<u>327.205</u>	<u>0</u>
Overført resultat pr. 30/6 2016 <i>Retained loss at 30/6 2016</i>	<u>4.046.293</u>	<u>3.719.088</u>
Egenkapital pr. 30/6 2016 <i>Equity at 30/6 2016</i>	<u><u>4.172.293</u></u>	<u><u>3.845.088</u></u>

Selskabskapitalen består af 126 anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

*The share capital consists of shares of DKK. 1.000. The shares have not been divided into different classes.*

I 2013 gennemførtes en kapitalforhøjelse på nom. Kr. 1.000 á kurs 762.092,96. Der har herudover ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 år.

*In 2013 the share capital was increased by nom. DKK. 1,000 at ratio 762,092.96. No other movements was registered in the share capital in the past 5 years.*



4 Eventualaktiver

*Tax assets*

---

Selskabet har udskudte skatteaktiver for i alt kr. 293.814, svarende hovedsageligt til skattemæssige underskud.

*The company has deferred tax assets amounting to DKK 293.814 as a consequence mainly of unused tax losses.*

5 Kontraktlige forpligtelser

*Contractual obligations*

---

Selskabet har indgået operationelle lejeaftaler vedrørende ejendommen Amerika Plads 5-7 2100 København Ø og tilhørende driftsinventar samt parkeringspladser. Lejeaftale vedrørende ejendommen løber i 4,5 år og lejen fastsættes som en andel af den fremtidige primære indtjening i selskabet.

*The company has entered into operating lease agreements regarding the property Amerika Plads 5-7, 2100 Copenhagen Ø and fixed furniture as well as parking areas. The lease agreements regarding the property runs for 4,5 years and the rent is calculated on the basis of the future gross operating income.*

6 Koncernregnskab

*Consolidated financial statements*

---

Selskabet indgår i koncernregnskab for Toga Pty Ltd, NSW Australia.

*The company is included in the consolidated financial statements for Toga Ltd, NSW Australia.*