

# MALLE 2 ApS

H.C. Ørstedes Vej 49  
1879 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2016**

---

**Peder Tang**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MALLE 2 ApS  
H.C. Ørsteds Vej 49  
1879 Frederiksberg C

Telefonnummer: 26737111

CVR-nr: 28968671

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsregnskabet for 2015 for Malle 2 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver etretvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 08/01/2016

## Direktion

Peder Tang

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision på den ordinære generalforsamling den 7. maj 2014 med fremtidig virkning.

Ledelsen bekræfter at årsregnskabet for nærværende regnskabsperiode opfylder betingelserne for fravalg af revision.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje ejendomme samt udlejning af disse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2015 udviser et resultat på kr. 103.785,- og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 7.684.505,-, og en egenkapital på kr. 1.137.866.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Af konkurrencemæssige hensyn vises kun bruttoresultattet i det offentlige regnskab. Bruttofortjenesten er sammensat af omsætningen, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejnings indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til handelsvarer

Varekøb i fremmed valuta indregnes på betalingstidspunktet til den direkte omkostning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til blandt andet salgsudgifter, herunder annoncering og reklame, lokaleudgifter, driftsudgifter og administrationsudgifter m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder blandt andet renter og gebyrer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, regulering af tidligere års afsatte skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Materielle og Immaterielle aktiver

Materielle og immaterielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år	
Installationer	10 år	
Småaktiver u/ 12.800,-		Indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og immaterielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte ácontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af

afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem kursværdien og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi og gældsforpligtelser i fremmed valuta indregnes til kursværdien på statutidspunktet.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>595.988</b>	<b>268.565</b>
Personaleomkostninger .....	1	-759	-707
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-90.854	-90.854
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>504.375</b>	<b>177.004</b>
Andre finansielle indtægter .....		26.979	36.614
Øvrige finansielle omkostninger .....		-427.569	-406.468
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>103.785</b>	<b>-192.850</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>103.785</b>	<b>-192.850</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		103.785	-192.850
<b>I alt .....</b>		<b>103.785</b>	<b>-192.850</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		6.164.362	6.255.216
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>6.164.362</b>	<b>6.255.216</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.164.362</b>	<b>6.255.216</b>
Andre tilgodehavender .....		868.732	1.270.718
Periodeafgrænsningsposter .....		12.168	12.013
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>880.900</b>	<b>1.282.731</b>
Likvide beholdninger .....		639.243	282.262
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.520.143</b>	<b>1.564.993</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.684.505</b>	<b>7.820.209</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		2.250.000	0
Overført resultat .....		-1.237.134	-1.340.919
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.137.866</b>	<b>-1.215.919</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.342.377	3.384.948
Kreditinstitutter i øvrigt .....		1.137.739	2.398.773
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.480.116</b>	<b>5.783.721</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		42.000	42.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.732.298	2.922.182
Deposita .....		292.225	288.225
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.066.523</b>	<b>3.252.407</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.546.639</b>	<b>9.036.128</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.684.505</b>	<b>7.820.209</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Personaleudgifter	759	707
Afsat provision	0	0
	<u>759</u>	<u>707</u>

Der har i regnskabsåret ikke været udbetalt lønninger.

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Installationer kr.	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	70.000	6.378.350
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>70.000</u></b>	<b><u>6.378.350</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-21.000	-172.134
Årets afskrivning	-7.000	-83.854
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-28.000</u></b>	<b><u>-255.988</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>42.000</u></b>	<b><u>6.122.362</u></b>

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Øvrige reserver</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	0	-1.340.919	0	-1.215.919
Øvrige reserver	0	2.250.000	0	0	2.250.000
Årets resultat	0	0	103.785	0	103.785
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.250.000</b>	<b>-1.237.134</b>	<b>0</b>	<b>1.137.866</b>

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der deponeret ejerpantebrev på kr. 4.500.000,- med pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi den 31. december 2015 udgør kr. 6.122.362,-.

Ligeledes er anparter i Malle 2 ApS nom. kr. 125.000,-, stillet som sikkerhed for pengeinstitutter.

#### 6. Oplysning om ejerskab

##### Kapitalforhold

Anpartskapitalen er fordelt således:

125 stk. anparter á nom. 1.000 kr. 125.000

Anparter ejes med 100 % af én anpartshaver.