



**Mer Revision A/S**

**Registrerede Revisorer - FSR**

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632 |  
revisor@merrevision.dk |  
www.merrevision.dk |

## **Laursen Huse ApS**

Toldbodgade 3

3700 Rønne

CVR-nr. 28 96 81 40

### **Årsrapport for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020**

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. november 2020

---

Henrik Laursen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Laursen Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 30. november 2020

### **Direktion**

Henrik Laursen  
direktør

### **Bestyrelse**

Henrik Laursen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Laursen Huse ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Laursen Huse ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 30. november 2020

**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
**CVR-nr. 32 34 47 20**

Merete Jacobsen  
registreret revisor  
**MNE-nr. mne560**

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Laursen Huse ApS  
Toldbodgade 3  
3700 Rønne

CVR-nr.: 28 96 81 40

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 15. august 2005

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Bornholm

### Bestyrelse

Henrik Laursen

### Direktion

Henrik Laursen, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at bygge ejendomme til videresalg, udleje ejendomme samt anden bygge- og udlejningsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 19.192, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 67.671.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Laursen Huse ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter består af huslejeindtægter i henhold til lejekontrakter som indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Variable omkostninger

Variable omkostninger indeholder det forbrug af hjælpemateriale mv. der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	35 %

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>50.613</b>	<b>-38.079</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-12.762</u>	<u>-12.242</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>37.851</b>	<b>-50.321</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-18.659</u>	<u>-11.720</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.192</b>	<b>-62.041</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>19.192</u></b>	<b><u>-62.041</u></b>
Overført resultat		<u>19.192</u>	<u>-62.041</u>
		<b><u>19.192</u></b>	<b><u>-62.041</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>953.689</u>	<u>933.348</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>953.689</b></u>	<u><b>933.348</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>953.689</b></u>	<u><b>933.348</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.547	0
Andre tilgodehavender		0	3.935
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>615</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>6.547</b></u>	<u><b>4.550</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>53.420</b></u>	<u><b>34.059</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>59.967</b></u>	<u><b>38.609</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.013.656</b></u></u>	<u><u><b>971.957</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-57.329</u>	<u>-76.521</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>67.671</u></b>	<b><u>48.479</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>914.110</u>	<u>891.603</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>914.110</u></b>	<b><u>891.603</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	25.000	25.000
Anden gæld		<u>6.875</u>	<u>6.875</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>31.875</u></b>	<b><u>31.875</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>945.985</u></b>	<b><u>923.478</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.013.656</u></b>	<b><u>971.957</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	
	kr.	kr.	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	18.373	11.644	
Andre finansielle omkostninger	286	76	
	<u><b>18.659</b></u>	<u><b>11.720</b></u>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	
Kostpris 1. juli 2019		945.590	
Tilgang i årets løb		<u>33.103</u>	
Kostpris 30. juni 2020		<u>978.693</u>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019		12.242	
Årets afskrivninger		<u>12.762</u>	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020		<u>25.004</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>		<u><b>953.689</b></u>	
Afskrives over		<u>50 år</u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	-76.521	48.479
Årets resultat	0	19.192	19.192
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>-57.329</b></u>	<u><b>67.671</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	916.603	939.110	25.000	675.000
	<b>916.603</b>	<b>939.110</b>	<b>25.000</b>	<b>675.000</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SH Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter m.m.