

Sønderborg Skov-Park og Have ApS

Stødagervej 8, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 28 96 79 77

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2024

Dirigent:

.....
Henry Reimer

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Pengestrømsopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sønderborg Skov-Park og Have ApS for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 3. april 2024

Direktion:

.....
Henry Reimer
direktør

.....
Paul Reimer
direktør

.....
Frode Bonde Steffensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Sønderborg Skov-Park og Have ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sønderborg Skov-Park og Have ApS for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 3. april 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sønderborg Skov-Park og Have ApS
Adresse, postnr., by	Stødagervej 8, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	28 96 79 77
Stiftet	15. august 2005
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. november 2022 - 31. oktober 2023
Hjemmeside	www.ssph.dk
E-mail	info@ssph.dk
Telefon	74 43 40 50
Telefax	74 43 40 40
Direktion	Henry Reimer, direktør Paul Reimer, direktør Frode Bonde Steffensen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at reparere og sælge skov-, park- og haveredskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 343 t.kr. mod et underskud på 308 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. oktober 2023 udviser en egenkapital på 1.016 t.kr.

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	4.658.983	3.714.070
3	Personaleomkostninger	-4.102.222	-4.055.764
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.350	-15.868
	Resultat før finansielle poster	532.411	-357.562
4	Finansielle indtægter	356	328
5	Finansielle omkostninger	-89.319	-37.717
	Resultat før skat	443.448	-394.951
6	Skat af årets resultat	-100.042	86.542
	Årets resultat	343.406	-308.409
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.000	0
	Overført resultat	293.406	-308.409
		343.406	-308.409

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	72.284	59.634
		<u>72.284</u>	<u>59.634</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>72.284</u>	<u>59.634</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	3.388.105	3.341.707
		<u>3.388.105</u>	<u>3.341.707</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	869.380	1.681.776
	Igangværende arbejder for fremmed regning	69.202	71.510
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.285	8.929
	Udskudte skatteaktiver	400	400
	Tilgodehavende selskabsskat	22.000	11.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	87.651	87.651
	Andre tilgodehavender	1.400	3.645
	Periodeafgrænsningsposter	57.283	59.841
		<u>1.126.601</u>	<u>1.924.752</u>
	Likvide beholdninger	<u>29.754</u>	<u>11.714</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.544.460</u>	<u>5.278.173</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.616.744</u>	<u>5.337.807</u>

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	840.613	547.207
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	0
	Egenkapital i alt	<u>1.015.613</u>	<u>672.207</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig sambeskatningsbidrag	100.042	0
	Anden gæld	217.118	217.118
		<u>317.160</u>	<u>217.118</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.274.359	2.063.740
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	701.792	1.772.413
	Gæld til tilknyttede virksomheder	288.088	63.604
	Skyldig selskabsskat	0	43.530
	Anden gæld	1.019.732	505.195
		<u>3.283.971</u>	<u>4.448.482</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.601.131</u>	<u>4.665.600</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>4.616.744</u></u>	<u><u>5.337.807</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Andre driftsindtægter
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2021	125.000	1.765.020	171.600	2.061.620
Afgang ved spaltning af virksomhed	0	-909.404	0	-909.404
Overført via resultatdisponering	0	-308.409	0	-308.409
Udloddet udbytte	0	0	-171.600	-171.600
Egenkapital 1. november 2022	125.000	547.207	0	672.207
Overført via resultatdisponering	0	293.406	50.000	343.406
Egenkapital 31. oktober 2023	125.000	840.613	50.000	1.015.613

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Årets resultat	343.406	-308.409
10	Reguleringer	124.392	-33.285
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	467.798	-341.694
11	Ændring i driftskapital	424.467	-944.498
	Pengestrømme fra primær drift	892.265	-1.286.192
	Renteindbetalinger m.v.	356	328
	Renteudbetalinger m.v.	-89.319	-37.717
	Betalt selskabsskat	-32.090	-52.348
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	771.212	-1.375.929
	Køb af materielle anlægsaktiver	-37.000	-45.900
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-37.000	-45.900
	Udbetalt udbytte	0	-171.600
	Ændring i kortfristede bankfaciliteter	-716.172	1.561.364
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-716.172	1.389.764
	Årets pengestrøm	18.040	-32.065
	Likvider 1. november	11.714	43.779
12	Likvider 31. oktober	29.754	11.714

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderborg Skov-Park og Have ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte lån og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter kassebeholdning.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Noter

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
2 Andre driftsindtægter		
Slutafregning, kompensation	26.044	0
	<u>26.044</u>	<u>0</u>
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.397.114	3.339.792
Pensioner	576.972	569.515
Andre omkostninger til social sikring	64.923	79.819
Andre personaleomkostninger	63.213	66.638
	<u>4.102.222</u>	<u>4.055.764</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>8</u>	<u>9</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	356	259
Andre finansielle indtægter	0	69
	<u>356</u>	<u>328</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	3.778	5.253
Andre finansielle omkostninger	85.541	32.464
	<u>89.319</u>	<u>37.717</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	100.042	-87.651
Årets regulering af udskudt skat	0	1.109
	<u>100.042</u>	<u>-86.542</u>
7 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
kr.		
Kostpris 1. november 2022		629.264
Tilgang i årets løb		37.000
Kostpris 31. oktober 2023		<u>666.264</u>
Af- og nedskrivninger 1. november 2022		569.630
Årets afskrivninger		24.350
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2023		<u>593.980</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2023		<u>72.284</u>
Afskrives over		<u>5 år</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. november 2021 eller senere.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for søsterselskabs gæld til realkreditinstitutter, 2.092 t.kr., er der afgivet pant i datterselskabs grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2023 udgør 3.701 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 1.274 t.kr., er der afgivet selvskyldnerkaution af alle anpartshavere, samt søster og moderselskab. Derudover er der afgivet virksomhedspant på 2.000 t.kr. med pant i driftsmidler, inventar, varelager og debitorer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2023 udgør 4.556 t.kr., samt afgivet sikkerhed i ejerpantebrev på 2.000 t.kr. i datterselskabs grunde og bygninger.

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
10 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	24.350	15.868
Finansielle indtægter	0	-328
Finansielle omkostninger	0	37.717
Skat af årets resultat	100.042	-86.542
	<u>124.392</u>	<u>-33.285</u>
11 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-46.398	-1.397.326
Ændring i tilgodehavender	1.021.191	-355.685
Ændring i leverandørgæld m.v.	-555.192	808.740
Andre ændringer i driftskapital	4.866	-227
	<u>424.467</u>	<u>-944.498</u>
12 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	<u>29.754</u>	<u>11.714</u>
	<u>29.754</u>	<u>11.714</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henry Reimer

Direktion

På vegne af: Sønderborg SkovPark og Have ApS

Serienummer: 4de44d75-f61c-4832-89fe-a799ec41550a

IP: 77.68.xxx.xxx

2024-04-03 12:48:13 UTC



Henry Reimer

Dirigent

På vegne af: Sønderborg SkovPark og Have ApS

Serienummer: 4de44d75-f61c-4832-89fe-a799ec41550a

IP: 77.68.xxx.xxx

2024-04-03 12:48:13 UTC



Paul Reimer

Direktion

På vegne af: Sønderborg SkovPark og Have ApS

Serienummer: 017c17fd-0427-4f1f-854b-db64dfb44359

IP: 77.68.xxx.xxx

2024-04-04 15:06:01 UTC



Frode Bonde Steffensen

Direktion

På vegne af: Sønderborg SkovPark og Have ApS

Serienummer: fd58346d-5d21-4928-9984-4e88ff9e79a9

IP: 77.68.xxx.xxx

2024-04-05 06:29:11 UTC



Christian Svane Christiansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: cec9ddb2-d38a-4f55-93c8-14ffb43a5d72

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-04-05 06:37:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**