

Sønderborg Skov-Park og Have ApS

Stødagervej 8, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 28 96 79 77

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2023

Dirigent:

.....
Henry Reimer

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. november 2021 - 31. oktober 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Pengestrømsopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sønderborg Skov-Park og Have ApS for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30. maj 2023

Direktion:

.....
Henry Reimer

.....
Paul Reimer

.....
Frode Bonde Steffensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Sønderborg Skov-Park og Have ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sønderborg Skov-Park og Have ApS for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 30. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sønderborg Skov-Park og Have ApS
Adresse, postnr., by	Stødagervej 8, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	28 96 79 77
Stiftet	15. august 2005
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. november 2021 - 31. oktober 2022
Hjemmeside	www.ssph.dk
E-mail	info@ssph.dk
Telefon	74 43 40 50
Telefax	74 43 40 40
Direktion	Henry Reimer Paul Reimer Frode Bonde Steffensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at reparere og sælge skov-, park- og haveredskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 308 t.kr. mod et overskud på 333 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. oktober 2022 udviser en egenkapital på 672 t.kr.

Årsregnskab 1. november 2021 - 31. oktober 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Bruttofortjeneste	3.714.070	4.757.785
2	Personaleomkostninger	-4.055.764	-4.128.158
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.868	-113.085
	Resultat før finansielle poster	-357.562	516.542
3	Finansielle indtægter	328	235
4	Finansielle omkostninger	-37.717	-89.922
	Resultat før skat	-394.951	426.855
5	Skat af årets resultat	86.542	-93.950
	Årets resultat	-308.409	332.905
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	171.600
	Overført resultat	-308.409	161.305
		-308.409	332.905

Årsregnskab 1. november 2021 - 31. oktober 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	3.799.837
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	59.634	29.602
		<u>59.634</u>	<u>3.829.439</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>59.634</u>	<u>3.829.439</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	3.341.707	1.944.381
		<u>3.341.707</u>	<u>1.944.381</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.681.776	1.117.663
	Igangværende arbejder for fremmed regning	71.510	70.286
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.929	0
	Udskudte skatteaktiver	400	0
	Tilgodehavende selskabsskat	11.000	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	87.651	0
	Andre tilgodehavender	3.645	168.398
	Periodeafgrænsningsposter	59.841	60.838
		<u>1.924.752</u>	<u>1.417.185</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.714</u>	<u>43.779</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.278.173</u>	<u>3.405.345</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>5.337.807</u></u>	<u><u>7.234.784</u></u>

Årsregnskab 1. november 2021 - 31. oktober 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	547.207	1.765.020
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	171.600
	Egenkapital i alt	672.207	2.061.620
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	161.400
	Hensatte forpligtelser i alt	0	161.400
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	2.585.892
	Skyldig selskabsskat	0	94.340
	Anden gæld	217.118	215.983
		217.118	2.896.215
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	141.632
	Gæld til banker	2.063.740	502.375
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.772.413	489.629
	Gæld til tilknyttede virksomheder	63.604	0
	Skyldig selskabsskat	43.530	1.538
	Anden gæld	505.195	980.375
		4.448.482	2.115.549
	Gældsforpligtelser i alt	4.665.600	5.011.764
	PASSIVER I ALT	5.337.807	7.234.784

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. november 2021 - 31. oktober 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2021	125.000	1.765.020	171.600	2.061.620
Afgang ved spaltning af virksomhed	0	-909.404	0	-909.404
Overført via resultatdisponering	0	-308.409	0	-308.409
Udloddet udbytte	0	0	-171.600	-171.600
Egenkapital 31. oktober 2022	<u>125.000</u>	<u>547.207</u>	<u>0</u>	<u>672.207</u>

Årsregnskab 1. november 2021 - 31. oktober 2022

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Årets resultat	-308.409	332.905
9	Reguleringer	-33.285	279.607
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	-341.694	612.512
10	Ændring i driftskapital	-944.498	21.873
	Pengestrømme fra primær drift	-1.286.192	634.385
	Renteindbetalinger m.v.	328	235
	Renteudbetalinger m.v.	-37.717	-89.923
	Betalt selskabsskat	-52.348	-78.090
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	-1.375.929	466.607
	Køb af materielle anlægsaktiver	-45.900	-25.000
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-45.900	-25.000
	Udbetalt udbytte	-171.600	-123.288
	Ændring i kortfristede bankfaciliteter	1.561.364	-153.016
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	0	-140.060
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	1.389.764	-416.364
	Årets pengestrøm	-32.065	25.243
	Likvider 1. november	43.779	18.536
11	Likvider 31. oktober	11.714	43.779

Årsregnskab 1. november 2021 - 31. oktober 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderborg Skov-Park og Have ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. november 2021 - 31. oktober 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer, direkte lån og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Årsregnskab 1. november 2021 - 31. oktober 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og kassebeholdning.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. november 2021 - 31. oktober 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. november 2021 - 31. oktober 2022

Noter

kr.	2021/22	2020/21	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	3.330.792	3.403.727	
Pensioner	569.515	584.614	
Andre omkostninger til social sikring	79.819	82.979	
Andre personaleomkostninger	75.638	56.838	
	<u>4.055.764</u>	<u>4.128.158</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>9</u>	<u>9</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	259	0	
Andre finansielle indtægter	69	235	
	<u>328</u>	<u>235</u>	
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.253	0	
Andre finansielle omkostninger	32.464	89.922	
	<u>37.717</u>	<u>89.922</u>	
5 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-87.651	78.650	
Årets regulering af udskudt skat	1.109	15.300	
	<u>-86.542</u>	<u>93.950</u>	
6 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. november 2021	4.916.997	583.364	5.500.361
Tilgang i årets løb	0	45.900	45.900
Afgang ved spaltning af virksomhed	-4.916.997	0	-4.916.997
Kostpris 31. oktober 2022	<u>0</u>	<u>629.264</u>	<u>629.264</u>
Af- og nedskrivninger 1. november 2021	1.117.160	553.762	1.670.922
Årets afskrivninger	0	15.868	15.868
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.117.160	0	-1.117.160
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2022	<u>0</u>	<u>569.630</u>	<u>569.630</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2022	<u>0</u>	<u>59.634</u>	<u>59.634</u>
Afskrives over	<u>40 år</u>	<u>5 år</u>	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 8.

Årsregnskab 1. november 2021 - 31. oktober 2022

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. november 2021 eller senere.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterseselskabs gæld til realkreditinstitutter, 2.092 t.kr., er der afgivet pant i datterselskabs grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2022 udgør 3.810 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 2.064 t.kr., er der afgivet selvskyldnerkaution af alle anparts-havere. Derudover er der afgivet virksomhedspant på 2.000 t.kr. med pant i driftsmidler, inventar, varelager og debitorer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2022 udgør 5.312 t.kr., samt afgivet sikkerhed i ejerpantebrev på 2.000 t.kr. i datterselskabs grunde og bygninger.

kr.	2021/22	2020/21
9 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	15.868	113.085
Finansielle indtægter	-328	-235
Finansielle omkostninger	37.717	89.923
Skat af årets resultat	-86.542	95.030
Øvrige reguleringer	0	-18.196
	<u>-33.285</u>	<u>279.607</u>
10 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-1.397.326	-383.976
Ændring i tilgodehavender	-355.685	564.503
Ændring i leverandørgæld m.v.	808.740	-137.632
Andre ændringer i driftskapital	-227	-21.022
	<u>-944.498</u>	<u>21.873</u>
11 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	11.714	43.779
	<u>11.714</u>	<u>43.779</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henry Reimer

Dirigent

På vegne af: Sønderborg SkovPark og Have ApS

Serienummer: 4de44d75-f61c-4832-89fe-a799ec41550a

IP: 89.184.xxx.xxx

2023-05-30 07:14:15 UTC



Henry Reimer

Direktion

På vegne af: Sønderborg SkovPark og Have ApS

Serienummer: 4de44d75-f61c-4832-89fe-a799ec41550a

IP: 89.184.xxx.xxx

2023-05-30 07:16:41 UTC



Paul Reimer

Direktion

På vegne af: Sønderborg SkovPark og Have ApS

Serienummer: 017c17fd-0427-4f1f-854b-db64dfb44359

IP: 89.184.xxx.xxx

2023-05-30 07:30:56 UTC



Frode Bonde Steffensen

Direktion

På vegne af: Sønderborg SkovPark og Have ApS

Serienummer: fd58346d-5d21-4928-9984-4e88ff9e79a9

IP: 89.184.xxx.xxx

2023-05-30 08:30:41 UTC



Christian Svane Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-30 08:33:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: NMNY7-EDV4T-MC513-EQ17V-IP768-TY5UN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>