

Sønderborg Skov-Park og Have ApS

Stødagervej 8, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 28 96 79 77

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. januar 2022

Dirigent:

.....
Henry Reimer

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. november 2020 - 31. oktober 2021	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Pengestrømsopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sønderborg Skov-Park og Have ApS for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 3. januar 2022

Direktion:

.....
Henry Reimer

.....
Paul Reimer

.....
Frode Bonde Steffensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Sønderborg Skov-Park og Have ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sønderborg Skov-Park og Have ApS for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 3. januar 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sønderborg Skov-Park og Have ApS
Adresse, postnr., by	Stødagervej 8, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	28 96 79 77
Stiftet	15. august 2005
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. november 2020 - 31. oktober 2021
Hjemmeside	www.ssph.dk
E-mail	info@ssph.dk
Telefon	74 43 40 50
Telefax	74 43 40 40
Direktion	Henry Reimer Paul Reimer Frode Bonde Steffensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at reparere og sælge skov-, park- og haveredskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 333 t.kr. mod et overskud på 275 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. oktober 2021 udviser en egenkapital på 2.062 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Virksomheden har i regnskabsåret 2020/21 ikke været påvirket af Covid-19. Ledelsen forventer ligeledes ikke at Covid-19 får indflydelse på regnskabsåret 2021/22.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat i 2021/22 på samme niveau som realiseret i regnskabsåret 2020/21.

Årsregnskab 1. november 2020 - 31. oktober 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Bruttofortjeneste	4.757.785	4.562.434
2	Personaleomkostninger	-4.128.158	-3.974.764
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-113.085	-110.168
	Resultat før finansielle poster	516.542	477.502
	Finansielle indtægter	235	0
	Finansielle omkostninger	-89.922	-124.819
	Resultat før skat	426.855	352.683
3	Skat af årets resultat	-93.950	-78.090
	Årets resultat	332.905	274.593
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	171.600	123.288
	Overført resultat	161.305	151.305
		332.905	274.593

Årsregnskab 1. november 2020 - 31. oktober 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.799.837	3.905.257
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.602	12.267
		<u>3.829.439</u>	<u>3.917.524</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.829.439</u>	<u>3.917.524</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.944.381	1.560.405
		<u>1.944.381</u>	<u>1.560.405</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.117.663	1.682.165
	Igangværende arbejder for fremmed regning	70.286	77.314
	Andre tilgodehavender	168.398	172.722
	Periodeafgrænsningsposter	60.838	72.641
		<u>1.417.185</u>	<u>2.004.842</u>
	Likvide beholdninger	<u>43.779</u>	<u>18.536</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.405.345</u>	<u>3.583.783</u>
	AKTIVER I ALT	<u>7.234.784</u>	<u>7.501.307</u>

Årsregnskab 1. november 2020 - 31. oktober 2021

Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.765.020	1.603.715
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	171.600	123.288
	Egenkapital i alt	2.061.620	1.852.003
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	161.400	146.100
	Hensatte forpligtelser i alt	161.400	146.100
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.585.892	2.727.629
	Anden gæld	215.983	216.156
		2.801.875	2.943.785
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	141.632	139.955
	Gæld til banker	502.375	655.391
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	489.629	627.088
	Skyldig selskabsskat	95.878	43.228
	Anden gæld	980.375	1.092.330
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.427
		2.209.889	2.559.419
	Gældsforpligtelser i alt	5.011.764	5.503.204
	PASSIVER I ALT	7.234.784	7.501.307

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. november 2020 - 31. oktober 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2019	125.000	1.452.410	0	1.577.410
Overført via resultatdisponering	0	151.305	123.288	274.593
Egenkapital 1. november 2020	125.000	1.603.715	123.288	1.852.003
Overført via resultatdisponering	0	161.305	171.600	332.905
Udbytte	0	0	-123.288	-123.288
Egenkapital 31. oktober 2021	125.000	1.765.020	171.600	2.061.620

Årsregnskab 1. november 2020 - 31. oktober 2021

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Årets resultat	332.905	274.593
7	Reguleringer	279.607	309.777
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	612.512	584.370
8	Ændring i driftskapital	20.973	687.882
	Pengestrømme fra primær drift	633.485	1.272.252
	Renteindbetalinger m.v.	235	0
	Renteudbetalinger m.v.	-89.923	-124.819
	Betalt selskabsskat	-78.090	-76.490
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	465.707	1.070.943
	Køb af materielle anlægsaktiver	-25.000	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-25.000	0
	Udbetalt udbytte	-123.288	0
	Ændring i kortfristede bankfaciliteter	-153.016	-702.146
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-140.060	-371.396
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-416.364	-1.073.542
	Årets pengestrøm	24.343	-2.599
	Likvider 1. november	18.536	21.135
9	Likvider 31. oktober	42.879	18.536

Årsregnskab 1. november 2020 - 31. oktober 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderborg Skov-Park og Have ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020/21 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. november 2020 - 31. oktober 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte lån og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Årsregnskab 1. november 2020 - 31. oktober 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acountofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acountofaktureringer og som forpligtelser, når acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. november 2020 - 31. oktober 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. november 2020 - 31. oktober 2021

Noter

kr.	2020/21	2019/20	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	3.403.727	3.282.851	
Pensioner	584.614	558.518	
Andre omkostninger til social sikring	82.979	67.247	
Andre personaleomkostninger	56.838	66.148	
	<u>4.128.158</u>	<u>3.974.764</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>9</u>	<u>9</u>	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	78.650	63.690	
Årets regulering af udskudt skat	15.300	14.400	
	<u>93.950</u>	<u>78.090</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. november 2020	4.916.997	558.364	5.475.361
Tilgang i årets løb	0	25.000	25.000
Kostpris 31. oktober 2021	<u>4.916.997</u>	<u>583.364</u>	<u>5.500.361</u>
Af- og nedskrivninger 1. november 2020	1.011.740	546.097	1.557.837
Årets afskrivninger	105.420	7.665	113.085
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2021	<u>1.117.160</u>	<u>553.762</u>	<u>1.670.922</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2021	<u>3.799.837</u>	<u>29.602</u>	<u>3.829.439</u>
Afskrives over	<u>40 år</u>	<u>5 år</u>	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 6.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 2.032 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.728 t.kr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2021 udgør 3.800 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 637 t.kr., er der afgivet selvskyldnerkaution af alle anparts-havere. Derudover er der afgivet virksomhedspant på 2.000 t.kr. med pant i driftsmidler, inventar, varelager og debitorer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2020 udgør 3.096 t.kr., samt afgivet sikkerhed i jerpantebrev på 2.000 t.kr. i grunde og bygninger.

Årsregnskab 1. november 2020 - 31. oktober 2021

Noter

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
7 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	113.085	110.168
Finansielle indtægter	-235	0
Finansielle omkostninger	89.923	124.819
Skat af årets resultat	95.030	78.090
Øvrige reguleringer	-18.196	-3.300
	<u>279.607</u>	<u>309.777</u>
8 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-383.976	619.868
Ændring i tilgodehavender	564.503	-442.002
Ændring i leverandørgæld m.v.	-137.632	292.379
Andre ændringer i driftskapital	-21.922	217.637
	<u>20.973</u>	<u>687.882</u>
9 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	<u>43.779</u>	<u>18.536</u>
	<u>43.779</u>	<u>18.536</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henry Reimer

Direktion

På vegne af: Sønderborg SkovPark og Have ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-917744824165

IP: 173.197.xxx.xxx

2022-01-03 16:45:25 UTC

NEM ID 

Henry Reimer

Dirigent

På vegne af: Sønderborg SkovPark og Have ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-917744824165

IP: 173.197.xxx.xxx

2022-01-03 16:45:25 UTC

NEM ID 

Frode Bonde Steffensen

Direktion

På vegne af: Sønderborg SkovPark og Have ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-795178931656

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-01-05 18:38:30 UTC

NEM ID 

Paul Reimer

Direktion

På vegne af: Sønderborg SkovPark og Have ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-197798736405

IP: 89.184.xxx.xxx

2022-01-06 11:20:10 UTC

NEM ID 

Christian Svane Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-01-06 12:12:25 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YIBEY-0ESF7-MIICV-IH8XG-55CLF-16PJY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>