

# Sønderborg Skov-Park og Have ApS

Stødagervej 8, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 28 96 79 77

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2021

Dirigent:

.....  
Henry Reimer





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Pengestrømsopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sønderborg Skov-Park og Have ApS for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 28. januar 2021  
Direktion:

.....  
Henry Reimer

.....  
Paul Reimer

.....  
Frode Bonde Steffensen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Sønderborg Skov-Park og Have ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sønderborg Skov-Park og Have ApS for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

### Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 28. januar 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
mne32171

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Sønderborg Skov-Park og Have ApS
Adresse, postnr., by	Stødagervej 8, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	28 96 79 77
Stiftet	15. august 2005
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. november 2019 - 31. oktober 2020
Hjemmeside	www.ssph.dk
E-mail	info@ssph.dk
Telefon	74 43 40 50
Telefax	74 43 40 40
Direktion	Henry Reimer Paul Reimer Frode Bonde Steffensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at reparere og sælge skov-, park- og haveredskaber.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 275 t.kr. mod et overskud på 53 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. oktober 2020 udviser en egenkapital på 1.852 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Virksomheden har i regnskabsåret 2019/20 ikke været påvirket af Covid-19. Ledelsen forventer ligeledes ikke at Covid-19 får indflydelse på regnskabsåret 2020/21.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat i 2020/21 på samme niveau som realiseret i regnskabsåret 2019/20.

## Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>Bruttofortjeneste</b>	4.562.434	4.554.176
2	Personaleomkostninger	-3.974.764	-4.128.305
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-110.168	-110.168
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	477.502	315.703
	Finansielle omkostninger	-124.819	-235.868
	<b>Resultat før skat</b>	352.683	79.835
3	Skat af årets resultat	-78.090	-26.838
	<b>Årets resultat</b>	<b>274.593</b>	<b>52.997</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	123.288	0
	Overført resultat	151.305	52.997
		<b>274.593</b>	<b>52.997</b>

## Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

### Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	3.905.257	4.010.677
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.267	17.015
		<u>3.917.524</u>	<u>4.027.692</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.917.524</u>	<u>4.027.692</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.560.405	2.180.273
		<u>1.560.405</u>	<u>2.180.273</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.682.165	1.240.163
	Igangværende arbejder for fremmed regning	77.314	78.269
	Andre tilgodehavender	172.722	183.531
	Periodeafgrænsningsposter	72.641	71.254
		<u>2.004.842</u>	<u>1.573.217</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>18.536</u>	<u>21.135</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.583.783</u>	<u>3.774.625</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>7.501.307</u>	<u>7.802.317</u>



## Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

### Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.603.715	1.452.410
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	123.288	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.852.003</b>	<b>1.577.410</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	146.100	131.700
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>146.100</b>	<b>131.700</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.727.629	2.870.374
	Skyldig selskabsskat	0	1.538
	Anden gæld	216.156	60.847
		<b>2.943.785</b>	<b>2.932.759</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	139.955	368.606
	Gæld til banker	655.391	1.357.537
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	627.088	490.064
	Skyldig selskabsskat	43.228	54.490
	Anden gæld	1.092.330	889.751
	Periodeafgrænsningsposter	1.427	0
		<b>2.559.419</b>	<b>3.160.448</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.503.204</b>	<b>6.093.207</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.501.307</b>	<b>7.802.317</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. november 2019	125.000	1.452.410	0	1.577.410
Overført via resultatdisponering	0	151.305	123.288	274.593
<b>Egenkapital 31. oktober 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>1.603.715</b>	<b>123.288</b>	<b>1.852.003</b>

## Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

### Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Årets resultat	274.593	52.997
7	Reguleringer	313.077	372.874
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	587.670	425.871
8	Ændring i driftskapital	684.582	404.990
	Pengestrømme fra primær drift	1.272.252	830.861
	Renteudbetalinger m.v.	-124.819	-235.868
	Betalt selskabsskat	-76.490	376
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.070.943</b>	<b>595.369</b>
	Udbetalt udbytte	0	-162.000
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	0	3.117.750
	Ændring i kortfristede bankfaciliteter	-702.146	-163.500
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-371.396	-3.422.101
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.073.542</b>	<b>-629.851</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-2.599</b>	<b>-34.482</b>
	Likvider 1. november	21.135	55.617
9	<b>Likvider 31. oktober</b>	<b>18.536</b>	<b>21.135</b>

## Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderborg Skov-Park og Have ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte lån og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

## Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

### Noter

kr.	2019/20	2018/19	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	3.282.851	3.457.139	
Pensioner	558.518	532.959	
Andre omkostninger til social sikring	67.247	76.454	
Andre personaleomkostninger	66.148	61.753	
	<u>3.974.764</u>	<u>4.128.305</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>9</u>	<u>10</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	63.690	10.538	
Årets regulering af udskudt skat	14.400	16.300	
	<u>78.090</u>	<u>26.838</u>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>I alt</b>
Kostpris 1. november 2019	4.916.997	558.364	5.475.361
Kostpris 31. oktober 2020	4.916.997	558.364	5.475.361
Af- og nedskrivninger 1. november 2019	906.320	541.349	1.447.669
Årets afskrivninger	105.420	4.748	110.168
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2020	1.011.740	546.097	1.557.837
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2020</b>	<u>3.905.257</u>	<u>12.267</u>	<u>3.917.524</u>
Afskrives over	<u>40 år</u>	<u>5 år</u>	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 6.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 2.181 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.868 t.kr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2020 udgør 3.905 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 637 t.kr., er der afgivet selvskyldnerkaution af alle anparts-havere. Derudover er der afgivet virksomhedspant på 2.000 t.kr. med pant i driftsmidler, inventar, varelager og debitorer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2020 udgør 3.255 t.kr., samt afgivet sikkerhed i ejerpantebrev på 2.000 t.kr. i grunde og bygninger.



Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020

Noter

kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>7 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	110.168	110.168
Finansielle omkostninger	124.819	235.868
Skat af årets resultat	78.090	26.838
	<u>313.077</u>	<u>372.874</u>
<b>8 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	619.868	478.993
Ændring i tilgodehavender	-442.002	103.811
Ændring i leverandørgæld m.v.	292.379	-60.521
Andre ændringer i driftskapital	214.337	-117.293
	<u>684.582</u>	<u>404.990</u>
<b>9 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	<u>18.536</u>	<u>21.135</u>
	<u>18.536</u>	<u>21.135</u>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henry Reimer

### Direktion

På vegne af: Sønderborg Skov-Park og Have ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-917744824165

IP: 89.184.xxx.xxx

2021-01-28 08:08:49Z

NEM ID 

## Henry Reimer

### Dirigent

På vegne af: Sønderborg Skov-Park og Have ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-917744824165

IP: 89.184.xxx.xxx

2021-01-28 08:08:49Z

NEM ID 

## Paul Reimer

### Direktion

På vegne af: Sønderborg Skov-Park og Have ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-197798736405

IP: 89.184.xxx.xxx

2021-01-28 08:13:42Z

NEM ID 

## Frode Bonde Steffensen

### Direktion

På vegne af: Sønderborg Skov-Park og Have ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-795178931656

IP: 89.184.xxx.xxx

2021-01-28 09:21:26Z

NEM ID 

## Christian Svane Christiansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-01-28 09:26:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K8404-W51T3-L4MJ5-23DZP-OBUP0-N0E67

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>