

# **FAGERBERG INVEST ApS**

Jernbane Allé 27  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/07/2018**

---

**Henrik Fagerberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FAGERBERG INVEST ApS  
Jernbane Allé 27  
5250 Odense SV  
Telefonnummer: 26721826  
CVR-nr: 28967527  
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

**Bankforbindelse** Nordea

**Revisor** Nyborg ErhvervsRevision ApS  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 30546792  
P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2017/18. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er min opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 02/07/2018

## Direktion

Henrik Fagerberg

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FAGERBERG INVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FAGERBERG INVEST ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, 02/07/2018

Henrik K. Andreasen , mne5505  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS  
CVR: 30546792

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde aktier og/eller anparter i andre selskaber.

## Årets resultat

Årets resultatopgørelse udviser et resultat på 4.158.038 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 14.405.343 kr. pr. 30. april 2018 og en egenkapital på 13.610.222 kr.

Årets resultat må anses for at være meget tilfredsstillende.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Forventinger til fremtiden

Selskabet forventer et resultat på samme niveau for regnskabsåret 2018/19.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

## Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultater af tilknyttede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til værdiansættelse efter bogført indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder måles til nominal værdi.

## Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til nominal værdi.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.



# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-9.879</b>	<b>-7.926</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.116.481	3.970.639
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		59.490	58.750
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>4.166.092</b>	<b>4.021.463</b>
Skat af årets resultat .....	1	-8.054	39
<b>Årets resultat</b> .....		<b>4.158.038</b>	<b>4.021.502</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		2.116.481	1.970.639
Overført resultat .....		1.041.557	1.050.863
<b>I alt</b> .....		<b>4.158.038</b>	<b>4.021.502</b>

# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		10.577.766	8.461.285
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>10.577.766</b>	<b>8.461.285</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.577.766</b>	<b>8.461.285</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.829.861	2.713.754
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.829.861</b>	<b>2.713.754</b>
Likvide beholdninger .....		997.716	395
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.827.577</b>	<b>2.714.149</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.405.343</b>	<b>11.175.434</b>

# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		9.827.766	7.711.285
Overført resultat .....		2.657.456	1.615.899
Forslag til udbytte .....		1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>13.610.222</b>	<b>10.452.184</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.772	0
Skyldig selskabsskat .....		781.349	714.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.000	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>795.121</b>	<b>723.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>795.121</b>	<b>723.250</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.405.343</b>	<b>11.175.434</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	7.711.285	1.615.899	1.000.000	10.452.184
Betalt udbytte .....	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat .....	0	2.116.481	1.041.557	1.000.000	4.158.038
Egenkapital, ultimo .....	125.000	9.827.766	2.657.456	1.000.000	13.610.222

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Koncernens samlede skat	781.349	714.250
Selskabsskat Scandrums A/S	-777.233	-706.428
Selskabsskat Fager Ejendomme ApS	4.772	-7.822
Aktuel skat	8.888	0
Regulering vedrørende tidligere år	-834	-39
	<u>8.054</u>	<u>-39</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	750.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>750.000</b></u>
Nettoopskrivninger primo	7.711.285
Andel i årets resultat jf. note	4.116.481
Udloddet udbytte	-2.000.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<u><b>9.827.766</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>10.577.766</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Scandrums A/S, Søndersø	100 %	10.059.989	3.994.922
Fager Ejendomme ApS, Odense	100 %	517.777	121.559

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabets gennemsnitligt antal ansatte i årets løb er 0.