

LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS

Frederiksborgvej 155A
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/08/2020

Lars Aarup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS
Frederiksborgvej 155A
4000 Roskilde

e-mailadresse: gitte@a2sb.dk

CVR-nr: 28966792

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer eller hermed beslægtet virksomhed, samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer en positiv drift og likviditet i det kommende år

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Fremkomsten af Corona-virussen (COVID-19) kan muligvis få negativ betydning på selskabets forventninger til resultatet for 2020. Det er på offentliggørelsestidspunktet ikke muligt at vurdere omfanget af denne eventuelle negative betydning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selkabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise omsætning i regnskabet, jf. regnskovlovens § 31. Bruttofortjeneste anført i resultatopgørelsen, er således en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrugt og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og lokalomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Værdi af grunde og bygninger er optaget til anskaffelsessum.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-97	36.583
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-456.752
Resultat af ordinær primær drift		-97	-421.176
Øvrige finansielle omkostninger		-15.312	-35.576
Ordinært resultat før skat		-15.409	-456.752
Skat af årets resultat		0	-222
Årets resultat		-15.409	-456.974
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.409	-456.974
I alt		-15.409	-456.974

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.700.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.700.000	0
Anlægsaktiver i alt		1.700.000	0
Andre tilgodehavender		492.709	1.600.000
Tilgodehavender i alt		492.709	1.600.000
Likvide beholdninger		3.149	2.510
Omsætningsaktiver i alt		495.858	1.602.510
Aktiver i alt		2.195.858	1.602.510

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		222	312.006
Overført resultat		-15.409	-312.006
Egenkapital i alt		109.813	125.000
Gæld til realkreditinstitutter		582.217	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.492.061	1.477.288
Skyldig selskabsskat		0	222
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.767	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.086.045	1.477.510
Gældsforpligtelser i alt		2.086.045	1.477.510
Passiver i alt		2.195.858	1.602.510

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0