

LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS

Edvard Thomsens Vej 11, 3 th
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2019

Lars Aarup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS
Edvard Thomsens Vej 11, 3 th
2300 København S

CVR-nr: 28966792
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer eller hermed beslægtet virksomhed, samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Moderselskab har ydet tilskud til reetablering af selskabskapitalen. Tilskud er posteret direkte på egenkapitalen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selkabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise omsætning i regnskabet, jf. regnskovlovens § 31. Bruttofortjeneste anført i resultatopgørelsen, er således en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrugt og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og lokalomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Værdi af grunde og bygninger er optaget til anskaffelsessum.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		36.583	63.440
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-456.752	0
Resultat af ordinær primær drift		-421.176	63.440
Øvrige finansielle omkostninger		-35.576	-16.462
Ordinært resultat før skat		-456.752	46.978
Skat af årets resultat		-222	-10.335
Årets resultat		-456.974	36.643
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-456.974	36.643
I alt		-456.974	36.643

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		0	2.357.759
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.357.759
Anlægsaktiver i alt		0	2.357.759
Andre tilgodehavender		1.600.000	0
Tilgodehavender i alt		1.600.000	0
Likvide beholdninger		2.510	12.408
Omsætningsaktiver i alt		1.602.510	12.408
Aktiver i alt		1.602.510	2.370.167

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		312.006	0
Øvrige reserver			0
Overført resultat		-312.006	144.968
Egenkapital i alt		125.000	269.968
Gæld til banker		0	230.106
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	230.106
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.477.288	1.842.164
Skyldig selskabsskat		222	10.335
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	17.594
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.477.510	1.870.093
Gældsforpligtelser i alt		1.477.510	2.100.199
Passiver i alt		1.602.510	2.370.167

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0