

LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS

Edvard Thomsens Vej 11, 3 th
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Gitte Aarup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS
Edvard Thomsens Vej 11, 3 th
2300 København S

CVR-nr: 28966792
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Lille Skovvang Ejendomme ApS.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2016

Direktion

Lars Henry Aarup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt renskabspost, nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterende på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform (artsopdelt).

Indtægtskriterie

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise omsætningen i regnskabet, jf. regnskabslovens § 32. Bruttofortjeneste anført i resultatopgørelsen, er således en sammendragning af nettoomsætning, vareforbruget og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets i udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5 %.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskab. Der foretages fuld fordeling af den beregnede skat samt tillæg og godtgørelse vedr. restskat og overskydende skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Værdi af grunde og bygninger er optaget til anskaffelsessum.

Grunde og bygninger afskrives over 50 år.

Aktiver med en kostpris på kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Måles til dagsværdien på balancedagen. Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles værdipapir og kapitalandele til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne. Nedskrivning til nettorealisationseværdi finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gælden er målt til amoteriseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		41.277	40.411
Bruttoresultat		41.277	40.411
Resultat af ordinær primær drift		41.277	40.411
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-21.654	24.013
Ordinært resultat før skat		19.623	16.398
Skat af årets resultat	1	-1.573	0
Årets resultat		18.050	16.398
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.050	16.398
I alt		18.050	16.398

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.357.759	2.310.604
Materielle anlægsaktiver i alt		2.357.759	2.310.604
Anlægsaktiver i alt		2.357.759	2.310.604
Likvide beholdninger		4.208	9.275
Omsætningsaktiver i alt		4.208	9.275
Aktiver i alt		2.361.967	2.319.879

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		86.158	20.951
Egenkapital i alt	2	211.158	145.951
Gæld til banker		314.499	352.845
Langfristede gældsforpligtelser i alt		314.499	352.845
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.830.441	1.816.641
Skyldig selskabsskat		1.573	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.296	4.442
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.836.310	1.821.083
Gældsforpligtelser i alt		2.150.809	2.173.928
Passiver i alt		2.361.967	2.319.879

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	1.573	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.573</u>	<u>0</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	0	0	125.000
Opskrivning	0	47.157	0	0	47.157
Årets resultat	20.951	0	18.050	0	18.050
Egenkapital ultimo	<u>145.951</u>	<u>47.157</u>	<u>18.050</u>	<u>0</u>	<u>211.158</u>

Selskabets anpartskapital er opdelt i anparter af DKK 1.000.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer eller hermed beslægtet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.