

# LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS

Edvard Thomsens Vej 11, 3 th  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Gitte Aarup  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS  
Edvard Thomsens Vej 11, 3 th  
2300 København S

CVR-nr: 28966792  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Lille Skovvang Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2017

## Direktion

Lars Henry Aarup  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling. Det blev endvidere besluttet at fravælge revision for det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer eller hermed beslægtet virksomhed, samt udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 22.167 mod DKK 18.050 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 233.325.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selkabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise omsætning i regnskabet, jf. regnskovlovens § 31. Bruttofortjeneste anført i resultatopgørelsen, er således en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrugt og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og lokalomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Værdi af grunde og bygninger er optaget til anskaffelsessum.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>47.564</b>	<b>41.277</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>47.564</b>	<b>41.277</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.145	-21.654
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>28.419</b>	<b>19.623</b>
Skat af årets resultat .....	1	-6.252	-1.573
<b>Årets resultat</b> .....		<b>22.167</b>	<b>18.050</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		22.167	18.050
<b>I alt</b> .....		<b>22.167</b>	<b>18.050</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.357.759	2.357.759
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.357.759</b>	<b>2.357.759</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.357.759</b>	<b>2.357.759</b>
Likvide beholdninger .....		4.470	4.208
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.470</b>	<b>4.208</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.362.229</b>	<b>2.361.967</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		108.325	86.158
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>233.325</b>	<b>211.158</b>
Gæld til banker .....		273.643	314.499
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>273.643</b>	<b>314.499</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.839.813	1.830.441
Skyldig selskabsskat .....		6.252	1.573
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.196	4.296
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.855.261</b>	<b>1.836.310</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.128.904</b>	<b>2.150.809</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.362.229</b>	<b>2.361.967</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	145.951	47.157	18.050	211.158
Årets resultat .....			22.167	22.167
Egenkapital, ultimo .....	145.951	47.157	40.217	233.325

Selskabets anpartskapital er opdelt i anparter af dkk 1.000

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	6.252	1.573
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>6.252</u>	<u>1.573</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed