

LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS

Edvard Thomsens Vej 11, 3 th
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2018

Gitte Aarup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS
Edvard Thomsens Vej 11, 3 th
2300 København S

CVR-nr: 28966792
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Lille Skovvang Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25/05/2018

Direktion

Lars Henry Aarup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling. Det blev endvidere besluttet at fravælge revision for det kommende år.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer eller hermed beslægtet virksomhed, samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 36.643 mod DKK 22.167 for tiden 01.01.16- 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 269.968.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selkabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise omsætning i regnskabet, jf. regnskovlovens § 31. Bruttofortjeneste anført i resultatopgørelsen, er således en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrugt og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og lokalomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Værdi af grunde og bygninger er optaget til anskaffelsessum.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		63.440	47.564
Resultat af ordinær primær drift		63.440	47.564
Øvrige finansielle omkostninger		-16.462	-19.145
Ordinært resultat før skat		46.978	28.419
Skat af årets resultat	1	-10.335	-6.252
Årets resultat		36.643	22.167
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.643	22.167
I alt		36.643	22.167

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.357.759	2.357.759
Materielle anlægsaktiver i alt		2.357.759	2.357.759
Anlægsaktiver i alt		2.357.759	2.357.759
Likvide beholdninger		12.408	4.470
Omsætningsaktiver i alt		12.408	4.470
Aktiver i alt		2.370.167	2.362.229

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		144.968	108.325
Egenkapital i alt		269.968	233.325
Gæld til banker		230.106	273.643
Langfristede gældsforpligtelser i alt		230.106	273.643
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.842.164	1.839.813
Skyldig selskabsskat		10.335	6.252
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.594	9.196
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.870.093	1.855.261
Gældsforpligtelser i alt		2.100.199	2.128.904
Passiver i alt		2.370.167	2.362.229

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	145.951	47.157	40.217	233.325
Årets resultat		0	36.643	36.643
Egenkapital, ultimo	145.951	47.157	76.860	269.968

Selskabets anpartskapital er opdelt i anparter af dkk 1.000

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	10.335	6.252
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>10.335</u>	<u>6.252</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed